

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

19060**Disciplina DI-1996/498 Notificació Decret 12113 de 05/07/13**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Pedro Alejandro Flaquer Echevarrieta, exp.núm. DI-1996/498, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Pedro Alejandro Flaquer Echevarrieta, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que, per Decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 12113, de 5 de juliol de 2013, s'ha disposat el següent:

Atès l'informe emès per la Unitat Tècnica d'Inspecció Bàsica, pel qual es denuncia la realització d'obres dins una àrea natural d'especial interès (ANEI), no legalitzables i per les quals no es pot obtenir llicència municipal exigida pels articles 2, 20 i 26 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB, i pel PGOU vigent.

Atès que d'acord amb reiterades sentències, com la STSJ de Balears núm 645/2005 (*sala de lo contencioso-administrativo, sección, 1ª*) de 15 de juliol, que estableix un termini de caducitat d'un any, ja que diu: "*constituyendo pues la demolición efecto desfavorable o de gravamen, esto es, aún no siendo sanción, por lo que a la caducidad respecta, a falta de plazo en la Ley 10/90, la Sala considera que ha de atenderse, tras la Ley 4/99, al plazo de caducidad del procedimiento sancionador- art. 23.1 del Decreto 14/94-.*"

Atès l'informe emès per la Unitat Tècnica de Control de l'Edificació, pel qual es denuncia la realització d'obres dins una àrea natural d'especial interès (ANEI), no legalitzables i per les quals no es pot obtenir llicència municipal exigida pels articles 2, 20 i 26 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, i pel PGOU vigent, d'acord amb el RD Legislatiu 2/2008 de 20 de juny, text refós de la Llei del Sòl.

I atès l'article 65.3 de la Llei de Disciplina Urbanística que estableix "*les infraccions urbanístiques que afectin a zones verdes i espais lliures públics, sistemes generals, vials, equipaments públics, espais naturals especialment protegits, àrees naturals de especial interès i sòls no urbanitzables de especial protecció, monuments històric-artístics i edificis conjunts catalogats que no siguin legalitzables, no estaràn subjectes al plaç de dos mesos per a que es formulï la sol·licitud. L'instructor té que formular proposta de demolició i la tramitació continuarà d'acord amb el disposat als articles següents*".

Atèsos els articles 121 i següents de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de mesures per a la modernització del govern local, l'art. 9 del Reglament de serveis de les corporacions locals, i l'art. 42.5 de la Llei 30/92 de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, modificada per la 4/99 de 13 de gener així com l'art 4.2.l) i m), i art. 18. novè del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme, el cap del Negociat que subscriu, d'acord amb els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i atesos el decret de batlia núm. 11918, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de juny de 2011, i el decret de batlia núm. 11966, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, de data 16 de juny de 2011, i altra normativa aplicable, considera que el president del Consell de la Gerència i tinent de batle d'Urbanisme i Habitatge pot dictar el següent:

D E C R E T

"1r. INICIAR expedient per infracció urbanística a **PEDRO ALEJANDRO FLAQUER ECHEVARRIETA, com a propietari**, per les obres realitzades a la Ctra Vella de Llucmajor km 14.3 (pol 50 parc 257) (ANEI), RC 0500257, segons la inspecció efectuada per la UTIB en data 20/05/2013 consistents en:

- "Construcció d'una edificació aïllada en planta baixa, situada en un lateral de la parcel·la d'unes dimensions aproximades de 9.00 m d'ample per 10 m de llarg, i una alçada de 2.50 m, realitzada amb material d'obra i coberta inclinada de teula a dues vessants.
- Construcció d'una edificació en planta baixa, adossada a l'edificació existent i a la part posterior de la mateixa d'unes dimensions aproximades de 7.00 m de llarg per uns 3 m d'ample i una alçada de 2.50 m, realitzat amb material d'obra.
- Construcció d'una piscina d'una superfície aproximada de 20 m2 de "lámina de agua"





- **Construcció d'una terrassa solarium vorejant la piscina, d'una superfície aproximada de 120 m²**, i en compliment del que exigeixen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques vigents, així com el que preveu l'article 4.2.1 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

2n. DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

3r. ADVERTIR els promotors, els propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segon disposa l'article 72 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, "independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la **IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES**. Les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït"; així com que es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

4t. D'acord amb l'article 65.3 i 66.2 la instructora que subscriu formula a continuació la següent **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ** atès que l'obra realitzada es situa a una àrea natural d'especial interès (ANEI).

CONSIDERANT: Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar dret.

A el Sr. PEDRO ALEJANDRO FLAQUER ECHEVARRIETA, perquè procedeixi a la retirada/demolició de les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal a la Ctra Vella de Lluçmajor km 14.3 (pol 50 parc 257) (ANEI), RC 0500257, així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Atès que les esmentades obres s'han realitzat a un àrea natural d'especial interès com consta al PGOU.

5è. CONCEDIR al Sr. PEDRO ALEJANDRO FLAQUER ECHEVARRIETA, com a propietari, un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al·legacions que consideri convenients.

6è. ADVERTIR que, de conformitat amb el que estableix l'article 67,1r de la Llei 10/90, de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat les al·legacions o que s'haguessin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'avertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

7è. Notificar la present resolució als interessats

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 14 d'octubre de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

