



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

19057**Disciplina DO-2012/128 Notificació acord de 09/07/13**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Francisca Catherine Nadal Crisford, exp.núm. DO-2012/128, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Francisca Catherine Nadal Crisford, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que, per acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 9/7/2013, s'ha disposat el següent:

Atès que, de conformitat amb els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90 de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB, ha transcorregut el termini de deu dies concedit als titulars de les obres o terrenys.

CONSIDERANT el que preveu l'article 4.1.h, 4.2.e i 4.2.l del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme, l'instructor que subscriu proposa al Consell de Gerència d'Urbanisme que adopti el següent

A C O R D

1r. ORDENAR, atesos els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre de disciplina urbanística de la CAIB a la **Sra. FRANCISCA CATHERINE NADAL CRISFORD**, (propietària) que procedeix a la **RETIRADA/DEMOLICIÓ** de les obres efectuades al CAMÍ CAN SOLER 19-ES.4-BAJOS A, RC 068850-21-134, consistents en “*instal·lació de un toldo en la terraza de unos 15 m2 aprox.*” (informe UTIB 17.07.2009) y “*se observa la instal·lació de una barbacoa, que no existía en la inspección de fecha 17-7-09*” (informe UTIB 9.11.2011), així com qualsevol altre tipus d'obres o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal, per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència, atès l'informe emès per la TAG del servei el 20.06.2013 que diu:”

.- DESESTIMAR les al·legacions presentades el 22.5.2013 pel Sr. Sergio Calvo González, actuant com a mandarari verbal de la **Sra. FRANCISCA CATHERINE NADAL CRISFORD**, (propietària), contra la proposta de retirada/demolició del 15.3.2013,

EN CONSIDERAR QUE:

- la recurrent afirma que la “barbacoa i el tendal” fa més de 10 anys que estan instal·lats, i que la Comunitat de Propietaris va autoritzar als veïns per fer aquestes instal·lacions.
- Ara bé, malgrat aquestes afirmacions, no queda provat fefaentment que “la barbacoa i el tendal” estassin col·locats fa més de 8 anys, i en conseqüència no és d'aplicació l'art. 73 de la LDU, ja que diu: “*Les infraccions urbanístiques consistents en actes d'edificació sense llicència o ordre d'execució o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en aquesta, prescriuran als vingt anys des del total acabament. S'entendrà totalment acabada l'obra quan així s'acrediti fefaentment, per qualsevol mitjà de prova, havent de córrer en tot cas la càrrega d'aquesta per qui al·lega*”
- Quan a la **possible legalització de les obres**, i per tal d'obtenir informació al respecte, té al seu abast el Servei d'Informació Urbanística de la Gerència d'Urbanisme, possat a la seva disposició mitjançant el Servei d'Organització i Informació, a l'Avinguda Gabriel Alomar i Villalonga 18 bjs, tlf. 971449460 i correu electrònic inform@urb.a-palma.es (horari de dilluns a divendres de 8'30 a 14'30) (més informació a la web <http://www.palmademallorca.es>).
- Així, vist que les afirmacions fetes no l'eximeixen de l'obligació d'haver de sol·licitar l'oportuna llicència municipal per la realització de les obres, (art. 2 LDU), i atès que no presenta cap prova desvirtuï els fets provats en la tramitació del DO 2012-128, tenint en compte que la Llei de Disciplina Urbanística és prou clara en quant a l'obligació dels propietaris de l'immoble de legalitzar o demolar les obres (l'objecte de l'expedient de demolició), l'art. 26 LDU diu: “*L'Administració actuant estarà obligada a exigir dels propietaris la legalització de les obres o actuacions efectuades sense llicència o ordre d'execució, o sense ajustar-se a aquestes i a incoar el corresponent expedient sancionador, i, si pertoca, a ordenar i fer executar l'ordre de demolició quan aquelles no poguessin ser legalitzades*”. A més, aquesta obligació es deriva dels arts. 7, 8 i 9 del TRLS, **s'han de desestimar les al·legacions presentades.** “

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals del 30.4.2013 que indica:





Les següents condicions s'hauran de considerar **d'obligat compliment abans d'iniciar** la retirada/demolició i restitució:

1. En compliment del preceptuat en la "Resolució d'inici del servei públic obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció, demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca" publicat en el BOIB de 15-11-2005, haurà de complir-se el previst a l'article 9 del "Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció - demolició, voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca" (BOIB 23-11-2002), obtenint la següent documentació:

- Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
- Mesures previstes de separació en origen o reciclatge "in situ" durant la fase d'execució de l'obra.
- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

EL TERMINI DE L'EXECUCIÓ SERÀ: 1 MES

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona a les condicions de la demolició, sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres.

2n. APERCEBRE els interessats, de conformitat amb l'article 67 i següents de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, que l'incompliment d'aquesta ordre de demolició, retirada o reconstrucció, podrà donar lloc a l'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA per part d'aquest Ajuntament, per la qual cosa es sol·licitarà pressupost a l'empresa adjudicatària per a la realització d'obres per via d'execució subsidiària. Des del moment en el qual es demana la presentació de pressupost, es considerarà iniciada l'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA i totes les despeses que s'originin per a la preparació i posterior execució subsidiària de les obres descrites a l'apartat 1r d'aquest acord, correran a càrrec del propietari obligat.

3r. POSAR AQUEST ACORD EN CONEIXEMENT DEL DEPARTAMENT FINANCER als efectes de recaptació dels tributs pertinents.

La valoració de les obres realitzades, d'acord als preus del Col·legi Oficial d'Arquitectes Tècnics de Mallorca és de **574,00 €**

4t. NOTIFICAR el present acord als interessats i donar compte al Negociat d'Expedients Sancionadors per a iniciar/continuar l'expedient sancionador.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de rebre la present notificació. En aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 10 d'octubre de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod