



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

18652***Disciplina. DO-2010/53. Notificació ordre de demolició a la propietària.***

Com conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a MARIA ISABEL ROSSIÑOL FUSTER i ESPAZO ENXEBRE SL, exp. Núm. DO-2010/53, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a MARIA ISABEL ROSSIÑOL FUSTER, de conformitat amb l'art. 59-5 de la Llei 30 /92 de 26 de Novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú i 194 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que el Consell de la Gerència d'Urbanisme, en sessió de 04/06/13, va acordar:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició, que es segueix contra la Sra M. ISABEL ROSSIÑOL FUSTER (PROP) i davant ESPAZO ENXEBRE SL (PROM), conforme al'article 66.2 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB .

RESULTANT: Que es van formular propostes de RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres executades sense llicència en CI dels Reis (possessió i Torre de Son Berga s / n polígon 3 parcel · la 4) RR 0030004 , consistents en : "demolició amb eines mecàniques d'algunes construccions i parets seques . Construcció d'un mur de blocs de formigó de 20 x 40 i una longitud de + - 22 ml x 2'50 , amb excavació de la seva fonamentació . Retirada de coberta de teula en dependència + - 15 m . " I " neteja de part del terreny d'uns 85 m2 aprox . i col · locació d'un tancament de fusta i reixa d'uns 30 x 180 m aprox . d'alçada , instal · lació d'una caseta de fusta d'uns 8 m2 aprox . , construcció d'una pèrgola d'uns 180 m2 aprox . amb pilars , entramat metàl · lic i coberta de bruc . Formació de solera de formigó i el seu enrajolat "

Que els Srs Verónica Rubio Fernández i Herminio Gil Muleiro , per escrits de dies 15.02.2012 , 11.04.2012 i 13.04.2012 , en representació de ESPANZO ENXEBRE SL (PROM) han formulat les al · legacions que han tingut per convenients .

Que ha transcorregut el termini concedit a la Sra M. ISABEL ROSSIÑOL FUSTER (PROP) per formular al · legacions, sense que hagi presentat cap al · legació .

CONSIDERANT: Els informes que figuren en l'expedient i que les al · legacions formulades desvirtuen parcialment els fets acreditats en el mateix.

Vist l' article referit i altres de general aplicació, la instructora que subscriu emet el present informe i eleva al Consell de la Gerència la següent proposta:

1r ESTIMAR PARCIALMENT les al · legacions formulades els dies 15.02.2012 , 11.04.2012 i 13.04.2012 pels Srs Verónica Rubio Fernández i Herminio Gil Muleiro en representació de ESPAZO ENXEBRE SL (prom) , davant de la proposta de RETIRADA / DEMOLICIÓ, de 10.12.2010 , de les obres executades en CI dels Reis (possessió i Torre de Son Berga s / n , polígon 3 parcel · la 4) RR 00300004 , consistents en:" demolició amb eines mecàniques d'algunes construccions i parets seques . Construcció d'un mur de blocs de formigó de 20 x 40 i una longitud de + - 22 ml x 2'50, amb excavació de la seva fonamentació . Retirada de coberta de teula en dependència + - 15 m . " I davant la PROPOSTA DE RETIRADA / DEMOLICIÓ de 2012.03.09 de RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres executades en CI dels Reis (possessió i Torre de Son Berga s / n , polígon 3 parc . 4) RR 00300004 , consistents en "neteja de part del terreny d'uns 85 m2 aprox . i colocacion d'un tancament de fusta i reixa d'uns 30 x 180 m aprox . d'alçada , instal · lació d'una caseta de fusta d'uns 8 m2 aprox . , construcció d'una pèrgola d'uns 180 m2 aprox . amb pilars , entramat metàl · lic i coberta de bruc . Formació de solera de formigó i el seu enrajolat " , amb fonament en l'informe del TAG del Servei de 2013.02.18 , que literalment diu : "**1.ESTIMAR PARCIALMENT** les al · legacions formulades els dies 15.02.2012 , 11.04.2012 i 13.04.2012 pels Srs Verónica Rubio Fernández i Herminio Gil Muleiro en representació de Espazo Enxebre SL (prom).

CONSIDERANT:

a) Sostenen els interessats que la construcció de la pèrgola s'empara en la llicència CN 2010/2421, la solera de formigó en la llicència CS 2012/1309, sol · liciten ampliació de terminis , indiquen que no poden retirar la caseta de fusta per falta de personal , i sostenen que la caducitat de la llicència CS 2010/1309 no afecta les obres autoritzades en virtut del decret de batlia 14843 de 13.09.2010 .



b) Sol · licitat informe als zeladors municipals , l'emeten el 11/01/2013 , en els següents termes:

"Relació de les obres executades i finalitzades que no han estat, fins al dia de la data legalitzades:

a) Neteja de part del terreny d'un 85 m2 aprox . i la col · locació de tanca format amb pals de fusta i reixeta d'uns 30 x 1'80 m . aprox . d'alçada. No figura en cap sol · litud de llicència .

b) Instal · lació d'una caseta de fusta d'uns 8 m2 . Ha estat retirada .

c) Realització d'una pèrgola d'uns 180 m2 aprox . amb pilars , entramat metàl · lic i coberta de bruc natural . Formació de solera de formigó i el seu enrajolat . Figura a la CN 10/2421.

d) Instal · lació d'una fossa sèptica . Figura a la CS 2010/3378, declarada caducada.

e) Mur de tancament i la seva ampliació , amb blocs i folre de pedra de 0'20 ' m . aprox . Figura a la CS 2010/1309, declarada caducada.

c) A la vista d'aquest informe procedix estimar parcialment les al · legacions formulades. En efecte , de les obres per les quals es tramiten els expedients de demolició : " demolició amb eines mecàniques d'algunes construccions i parets seques . Construcció d'un mur de blocs de formigó de 20 x 40 i una longitud de + - 22 ml x 2'50 , amb excavació de la seva fonamentació . Retirada de coberta de teula en dependència + - 15 m. " I " neteja de part del terreny d'uns 85 m2 aprox . i colocacion d'un tancament de fusta i reixa d'uns 30 x 180 m aprox . d'alçada , instal · lació d'una caseta de fusta d'uns 8 m2 aprox . , construcció d'una pèrgola d'uns 180 m2 aprox . amb pilars , entramat metàl · lic i coberta de bruc . Formació de solera de formigó i el seu enrajolat " s'han retirat la caseta de fusta i amb llicència la pèrgola de 180m2, la solera de formigó i el seu enrajolat . Per tant , no compten amb llicència les obres consistents en "Mur de tancament i la seva ampliació , amb blocs i folre de pedra de 0'20 ' m . aprox . Figura a la CS 10/1309, declarada caducada" ni " neteja de part del terreny d'uns 85 m2 aprox . i col · locació d'un tancament de fusta i reixa d'uns 30 x 180 m aprox . (informe UTIB 11/01/2013).

d) Així mateix , procedeix iniciar el corresponent expedient de demolició per a l'obra consistent en "Instal · lació d'una fossa sèptica . Figura a la CS 2010/3378, declarada caducada", d'acord amb els arts . 25 , 26 i 65 i següents LDU . L' informe de l'arquitecte tècnic de 29.04.2011 assenyalava que "Està qualificat com a sòl rústic amb qualificació IP, l'edificació es troba catalogada amb fitxa de catàleg A ° (18-13) (...) obres consistents en " instal · lació de dipòsit subterrani, aparentment per a gasoil " (...) les obres són il · legalitzables " , pel que d' acord amb l'art . 65.3 LDU procedeix formular la corresponent proposta de demolició.

2n ORDENAR a M. ISABEL Rossiñol FUSTER (PROP) i Espazo ENXEBRE SL (PROM) que procedeixin a la RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres executades sense llicència en en CI Dels Reis (possessió i Torre de Son Berga s / n , polígon 3 parcel · la 4) RR 00300004 consistents en : "Mur de tancament i la seva ampliació , amb blocs i folre de pedra de 0'20 ' m . aprox . Figura a la CS 10/1309, declarada caducada " i " neteja de part del terreny d'uns 85 m2 aprox . i col · locació d'un tancament de fusta i reixa d'uns 30 x 180 m aprox . ", així com qualsevol altre tipus d'obres o instal · lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal, per a restituir l'immoble en l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística . Atès que les obres referides no estan emparades en cap llicència d'obres, i vist l' informe de l'arquitecte tècnic municipal de 16/04/2013, que diu : Les obres són il · legalitzables . Abans d'iniciar la demolició s'hauran de complir les condicions que indica l'informe tècnic de 16/04/2013, i que diu :

Les següents condicions de demolició s'hauran de considerar d'obligat compliment abans d'iniciar la demolició:

- 1 . Redactar projecte tècnic .
- 2 . Nomenar tècnics directors d'obra .
- 3 . Redactar estudi bàsic de seguretat i salut .
- 4 . Nomenar coordinador de seguretat
- 5 . En compliment del que preceptua la "Resolució d'inici del servei públic obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció , demolició , voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca " publicada al BOIB de 15-11-2005 , s'haurà de complir l'article 9 del " Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció- demolició , voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca (BOIB 23-11-2002), obtinguent la següent documentació :

- Contracte amb MAC Insular, per gestionar els residus generats .

- Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.

- Avaluació , si escau , dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es poden destinar directament a la restauració de pedreres .



- Mesures previstes per a la separació en origen o reciclatge " in situ " durant la fase d'execució de l'obra.

- Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats .

6 . S'haurà de realitzar nomenament de l'empresa constructora de l'Associació de Constructors de les Balears , o bé un compromís , signat per vostè i el constructor , i una còpia de l'IAE o del document de qualificació empresarial .

7 . S'haurà de certificar, per tècnic competent , la inexistència d'amiant en qualsevol dels materials a demolir , en cas contrari les obres de demolició es duran a terme per empresa especialitzada i registrada a la Conselleria de Treball. Les obres de demolició s'hauran d'ajustar al Reglament d'Higiene i Seguretat en el Treball , s'executaran d'acord amb l'article 421 (PGOU de 1985) , al RD 1406/1989 , de 10 de novembre i a l'Ordre de 7 de desembre de 2001 dels Ministeris de Sanitat , Consum , Ciència i Tecnologia .

EL TERMINI D'EXECUCIÓ SERÀ:

3 MESOS

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona en les condicions de demolició , sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres .

3R APERCEBRE ELS INTERESSATS, conforme els articles 67 i següents de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB , que l'incompliment d' aquesta ordre de demolició , retirada o reconstrucció , podrà donar lloc a la EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA per aquest Ajuntament , per la qual cosa se sol · licitarà pressupost a l'empresa adjudicatària de la realització d'obres per via d'execució subsidiària de l'Ajuntament . Des del moment en què se sol · licita la presentació del pressupost , es considerarà iniciada l' EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA i totes les despeses que s'originin per a la preparació i posterior execució subsidiària de les obres descrites en l'apartat 1r d'aquest acord , seran a càrrec del propietari obligat .

4t COMUNICAR AQUEST ACORD AL DEPARTAMENT FINANCER als efectes de la recaptació dels tributs corresponents .

La valoració de les obres realitzades, efectuada pel tècnic municipal d'acord amb els preus del col · legi oficial d'arquitectes tècnics de Mallorca és **9.717,59 €** .

5è PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció , que se segueix contra M. ISABEL ROSSIÑOL FUSTER (PROP) i davant ESPAZO ENXEBRE SL (PROM) , de conformitat amb el que disposen els articles 66 i 57 de la Llei 10/90 , de 23 d'octubre de la CAIB .

VIST: L'article 65.3 de la Llei 10/90 , de 23 d' octubre, de disciplina urbanística de la CAIB , relatiu al procediment d' infraccions urbanístiques en espais d'especial protecció, en el qual s'especifica que l'instructor ha de formular directament proposta de demolició , sense necessitat de concedir dos mesos per sol · licitar llicència .

CONSIDERANT: Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació , a càrrec dels interessats , així com el que procedeix per a impedir els usos a què podria donar dret.

A M. ISABEL ROSSIÑOL FUSTER (PROP) i davant ESPAZO ENXEBRE SL (PROM) perquè procedeixin a la RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres realitzades en CI Dels Reis (possessió i Torre de Son Berga s / n , polígon 3 parcel · la 4) RR 00300004 , consistents en perquè procedeixi a la retirada / demolició de les obres realitzades a la parcel · lació Sa Punta (parcel · la 3, Can Porreres) , RC 265091 03001 , consistents "Instal · lació d'una fossa sèptica . Figura a la CS 2010/3378, declarada caducada " , així com qualsevol altre tipus d'obra o instal · lació realitzada sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'immoble a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística i atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d'obres.

CONCEDIR a M. ISABEL ROSSIÑOL FUSTER (PROP) i a ESPAZO ENXEBRE SL (PROM) , un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al · legacions que considerin convenients .

ADVERTIR que, de conformitat amb el que estableix l'article 67 1 de la Llei 10/90 , de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB , transcorregut el termini esmentat sense que s'hagin presentat les al · legacions i s'hagin desestimat , el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada , demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat al seu cas , amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment

6è NOTIFICAR la present resolució als interessats i donar compte al Negociat d'Expedients Sancionadors per a iniciar / continuar l'expedient sancionador

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar , amb caràcter potestatiu , recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada , d'acord amb el que disposa l'art . 116 de la Llei 30 /92, de 26 de novembre , de règim jurídic de les administracions



públiques i del procediment administratiu comú El termini per interposar-lo és d'un mes , a comptar de l'endemà de la recepció de la present notificació , no podent, en aquest cas , interposar recurs contenciós - administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició . El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30 /92, de 26 de novembre , abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució , en el termini d'un mes , a comptar del dia següent a la seva interposició, i , en aquest cas , expedida la via contenciosa administrativa . Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, cal interposar directament recurs contenciós - administratiu , conforme al que estableix l'article 116 anteriorment esmentat , i que disposa la Llei 29/98 , de 13 de juliol , reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa , davant el Jutjat del Contenciós -Administratiu o davant la Sala del Contenciós -Administratiu del Tribunal Superior de Justícia , segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/98 , en el termini de dos mesos , a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació . Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent .

Us record que, d'acord amb l'art. 14 de l'Estatut d'Autonomia , pot exercir el seu dret d'opció lingüística respecte a les futures notificacions que es realitzin.

Per servei de registre de documents , caixa, i també informació general i fiscal , es pot adreçar a les següents oficines : OAC AVINGUDES - Av Gabriel Alomar , 18 (Edif.AVINGUDES) ; OAC CORT - Pl Santa Eulàlia , 9, bxs . (Ajuntament) ; OAC PERE GARAU -c . Pere Llobera , 9; OAC SANT AGUSTÍ -c . Margaluz , 30 ; OAC SANT FERRAN - Av Sant Ferran , 42 (Edif. Policia Local) ; OAC S'ARENAL - Av Amèrica , 11; OAC S'ESCORXADOR -c . Emperadriu Eugènia , 6; OAC SON FERRIOL - Av Cid 8 . Horari d'atenció al públic : Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h . de dilluns a divendres (totes les oficines) . Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h . de dilluns a dijous (OAC Avingudes) . Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h . a l'OAC Cort (només registre) .

Palma, 10 octubre 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret d'Ajuntament n ° 10434 de 8/6/2012 (BOIB núm 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

