



**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA**

**18650*****Disciplina. DO-2007/170. Notificació requeriment de llicència al constructor***

Com conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a MEDISANS SA i CONSTRUCCIONES LIGERAS SL , exp . n ° DO-2007/170 , i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu , pel present edicte es notifica a CONSTRUCCIONES LIGERAS SL , de conformitat amb l'art . 59-5 de la Llei 30 /92 de 26 de Novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú i 194 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico, que mitjançant Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 09/07/2013, s'ha disposat el següent:

Vist l'escrit presentat pel Sr Juan- Ramón Vivern Jaume en representació de MEDISANS CENTRE MÈDIC QUIRÚRGIC SA, enfront de l'acord CGU de 12.02.2009 sobre ORDRE DE RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres executades al c / Illa de Malta 4B, RC 03684305034 , consistents en : A la coberta caixa escala , construcció de placa antivibració , 2 m2 . A la façana lateral obertura d'1 registre, i en façana posterior 1 resultat i tapiat de buit de 0,70 m . x 1,60 m . Realització de tretze forats en el forjat de la planta baixa , amb col · locació de desguassos i canonada de PVC en el sostre de la planta soterrani.

Vist l'informe del TAG del servei , de 25/06/2013 , que literalment disposa:

CONSIDERANT:

a) Prèviament , cal indicar que s'al · lega la retirada de part de les obres ( placa antivibració de la coberta i buit de façana posterior ), el que posa de manifest la conformitat de l'interessat amb aquesta part de l'ordre de demolició . S'ha sol · licitat informe del zelador municipal, que l'ha emès el 23/05/2013 , en els següents termes:

-Les obres que han estat retirades són: A la coberta caixa escala, construcció de placa antivibració de 2 m2.

-Les obres que no han estat retirades són : En façana lateral obertura d'1 registre , i en façana posterior 1 resultat i tapiat de buit de 0,70 m . x 1,60 m . Realització de tretze forats en el forjat de la planta baixa , amb col · locació de desguassos i canonada de PVC en el sostre de la planta soterrani . "

-Procedeix donar per complerta l'ordre de demolició respecte de les obres que han estat retirades, concretament " A la coberta caixa escala, construcció de placa antivibració de 2 m2 . " I posar fi a les actuacions relatives a les obres que han estat retirades, de acord amb els arts . 42, 84 , 89 LRJPAC i arts. 25, 26, 65 i següents LDU.

b) El recurs s'ha interposat en termini , per persona interessada i davant d'un acte que posa fi a la via administrativa , pel que procedeix la seva admissió a tràmit , d'acord amb els arts . 107, i 116 i stes . LRJPAC.

c) Ha d'estimar l'al·legació sobre manca de valoració de les al · legacions formulades per escrit de 2008.02.07 davant la proposta de RETIRADA / DEMOLICIÓ , doncs l'ordre de retirada de les obres es va adoptar , en efecte , sense la prèvia valoració de l'escrit presentat per la interessada en la tramitació de l'expedient de demolició , vulnerant els articles 35.e , 84 i 89.1 LRJPAC .

Procedeix anul · lar les actuacions i retrotraure al moment en què es va cometre el vici de forma, d'acord amb els arts. 62 a 67 i 113.2 LRJPAC, per tant al moment en què la interessada va formular les seves al · legacions , havent de valorar les al · legacions en el seu dia formulades , i continuar la tramitació d'acord amb els arts . 65 i stes . LDU.

d) Respecte a la improcedència d'incloure en l'ordre de demolició les obres denunciades pel zelador municipal el 7.07.2008 , consistents en " 13 forats en el forjat de la planta baixa , amb col · locació de desguassos i canonada de PVC al sostre de la planta soterrani ", cal tenir en compte que l'expedient de demolició va iniciar a resultes de la denúncia de 15.02.2006 , sobre l'execució de les obres consistents en " a la coberta caixa escala , construcció de placa antivibració 2 m2. En façana lateral obertura de la registre, i en façana posterior 1 resultat , i tapiat de buit de 0'70m . x 1'60 m . En interior, plaques i distribució amb material sintètic " , respecte a les quals es va formular el corresponent requeriment de llicència ( Decret 3789 de 13.03.2007 ) i la proposta de retirada de les obres de 15.01.2008.

El zelador municipal va formular l'acta d'inspecció de 7.07.2008 relatiu als forats i canonades del soterrani, que es van incloure directament



en l'ordre de demolició imposada de dia 12.12.2009.

No obstant això, de l'acta del zelador municipal no es desprèn que aquestes canonades i forats del soterrani tinguin relació directa amb les obres denunciades el 15.02.2006 a la façana i escala de l'edifici, ni que pogués tractar-se d'una continuació de les mateixes obres, per que procedeix estimar les raons al·legades pel recurrent, sent nul·la l'ordre de demolició pel que fa als forats i canonades del soterrani, al no haver respectat els tràmits essencials del procediment de demolició (art. 62 LRJPAC i arts. 65 i següents LDU), havent de tramitar l'expedient de demolició des del seu inici fa a les obres denunciades el 7.07.2008.

e) Cal indicar que l'expedient de demolició es tramita pel fet consistent en l'execució d'obres sense llicència, d'acord amb els arts. 25, 26 i 65 i stes. LDU, i la finalitat del procediment és la restauració de l'ordre jurídic infringit bé per legalització de les obres a través de la corresponent sol·licitud i, si escau, concessió de llicència municipal, o bé imposant la seva retirada si les obres no es legalitzen.

Per aquesta raó, les al·legacions relatives a l'impacte de les obres en l'estructura de l'edifici no refereixen circumstàncies de fet o de dret que siguin rellevants en la tramitació d'aquest expedient, i han de ser desestimades.

f) Finalment, cal indicar que en les al·legacions formulades el 07/08/2008 s'al·legava, entre altres extrems, que s'havia formulat sol·licitud de llicència de legalització de l'exp.D.O 2007/170. Consultats els arxius municipals es localitza la sol·licitud de llicència formulada el 2008.07.02 que va donar lloc a l'expedient de concessió de llicència d'obres ref. CS-2008/ 0368, havent-se concedit la llicència sol·licitada per Decret de 11.07.2008.

Sol·licitat informe de l'arquitecte tècnic municipal, relatiu a quines obres s'emparen en la llicència concedida, l'emet el 20/06/2013, amb la conclusió: Tal com es descriu en la comunicació de decret de concessió llicència CS 2008/368 es concedeix llicència per realitzar les obres consistents en reforma del terrat i façana al C / Illa de Malta 4, que tal com es concreta en el pressupost de la llicència són: "a la coberta caixa escala, construcció de placa antivibració, 2 m2. En façana lateral obertura d'1 registre i en façana posterior 1 resultat i tapiat de buit de 0.70 x 1.60 m.

Per tant, cal estimar les al·legacions formulades el 2008.02.07 i posar fi a les actuacions de l'expedient de demolició per l'execució d'obres sense llicència al c / Illa de Malta 4B, consistents en "(...) En façana lateral obertura de la registre, i en façana posterior 1 resultat, i tapiat de buit de 0'70m . x 1'60 m . ", en haver sol·licitat i concedit la corresponent llicència municipal d'obres, d'acord amb els arts. 42, 84, 89 LRJPAC i arts. 25, 26, 65 i següents LDU . "

Vistos els articles 31, 35, 42, 62, 63, 84, 87, 89, 93, 94, 107 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, els articles 121 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 4.1.h, 4.2.ei 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l' Ajuntament de Palma, el tècnic que subscriu considera que el Consell de la Gerència pot dictar el següent :

## ACORD

**1r ESTIMAR** l'al·legació de RETIRADA de part de les obres formulada pel Sr Juan- Ramón Vivern Jaume en representació de " MEDISANS CENTRE MÈDIC QUIRÚRGIC, SA" en l'expedient de demolició ref . DO 2007/017 sobre obres executades sense llicència al C / Illa de Malta 4B, RC 03684305034, i donar parcialment fi a l'expedient per COMPLIMENT PARCIAL DE L'ORDRE DE RETIRADA / DEMOLICIÓ de 12.02.2009, respecte de les obres que han estat retirades consistents en "A la coberta caixa escala, construcció de placa antivibració de 2 m2 . ", d'acord amb l'informe del zelador municipal de 2013.05.23 reproduït .

**2n ESTIMAR** el **RECURS DE REPOSICIO** interposat pel sr . Juan - Ramón Vivern Jaume en representació de " MEDISANS CENTRE MÈDIC QUIRÚRGIC, SA", dirigit enfront de l'acord CGU de 12.02.2009 sobre ORDENAR a MEDISANS CENTRE MÈDIC QUIRÚRGIC SL perquè procedeixi a la RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres executades en C / Illa de Malta 4B, RC 03684305034, respecte de les obres no retirades, consistents en : "(...) en façana lateral obertura de la registre, i en façana posterior 1 resultat, i tapiat de buit de 0'70m . x 1'60 m . Realització de tretze forats en el forjat de la planta baixa, amb col·locació de desguassos i canonada de PVC en el sostre de la planta soterrani "

**3r DEIXAR SENSE EFECTE** la part recorreguda l'acord CGU de de 12.02.2009, i **RETROTRAURE LES ACTUACIONS** al moment en què es trobaven el 07/02/2008 presentació de l'escrit d'al·legacions davant la PROPOSTA DE RETIRADA DEMOLICIÓ que no es va valorar, i continuar la tramitació de l'expedient de demolició, d'acord amb els arts. 65 i següents LDU.

**4t ESTIMAR** les al·legacions formulades el 2008.02.07 per la Sra Marta Serna Benbassat, en representació de " MEDISANS SA", davant la PROPOSTA DE RETIRADA / DEMOLICIÓ de 15.01.2008, de les obres relizadas al c / Illa de Malta 4B RC 03684305034, consistents en "(...) en façana lateral obertura d'1 registre, i en façana posterior 1 resultat i tapiat de buit de 0,70 mx 1'60 m . ", i donar fi a l'expedient per **LEGALITZACIÓ PARCIAL** de les obres executades sense llicència, a través de la llicència CS 2008 / 00368, concedida per Decret de 11.07.2008, i d'acord amb l'informe de l'arquitecte tècnic municipal reproduït .



**5è POSAR AQUEST ACORD EN CONEIXEMENT DEL DEPARTAMENT FINANCER I DONAR COMPTE** al Negociat d'expedients sancionadors .

**6è REQUERIR** a MEDISANS S.A.(PROP) i CONSTRUCCIONES LIGERAS SL (CONST) perquè en un termini de dos mesos , a comptar de l' endemà de la notificació d'aquest acord , **SOL · LICITI LLICÈNCIA** municipal d'obres per a les obres fetes sense llicència , en compliment del que exigeixen els articles 2 , 26 i 65 de la Llei 10/90 , de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques vigents , així com el que preveu l'article 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Obres executades sense llicència al c / Illa de Malta 4B, RC 03684305034 , consistents en : " 13 forats en el forjat de la planta baixa , amb col·locació de desguassos i canonada de PVC en el sostre de la planta soterrani " ( informes UTIB 7.07 .2008 i 2013.05.23 ) , així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet a l' emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal , advertint que si no sol · licita la llicència municipal s'ordenarà la demolició / restitució de les obres citades.

Si un cop transcorregut el termini de dos mesos la persona interessada no ha sol · licitat la llicència municipal d'obres, el Consell de Gerència d'Urbanisme , després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient , acordarà la demolició o restitució al·l'estat físic i jurídic anterior de les obres fetes a càrrec de la persona interessada i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret . Es procedirà de la mateixa manera si la llicència és denegada perquè l'atorgament és contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques. La sol · litud de la llicència donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa en l'article 42 de la Llei 30 /92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament / denegació de la llicència.

**7è . DESIGNAR** com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat , respectivament.

**8è . ADVERTIR** els promotors , els propietaris , els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que , segon disposa l'article 72 de la Llei 10/90 , de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB , "independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció , les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la **IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES** . les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant , prèvies les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït "; així com es podrà donar compte als tribunals de justícia , atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

**9è NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

Contra els punts 1 i 4 que posen fi a la via administrativa, es pot interposar , amb caràcter potestatiu , recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada , d'acord amb el que disposa l'art . 116 de la Llei 30 /92, de 26 de novembre , de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú El termini per interposar-lo és d'un mes , a comptar de l' endemà de la recepció de la present notificació , no podent, en aquest cas , interposar recurs contenciós - administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició . El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament , oa les dependències a què es refereix l'art . 38.4 de la Llei 30 /92, de 26 de novembre , abans esmentada , i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució , en el termini d'un mes , a comptar del dia següent a la seva interposició, i , en aquest cas , expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, cal interposar directament recurs contenciós - administratiu , conforme al que estableix l'article 116 anteriorment esmentat , i que disposa la Llei 29/98 , de 13 de juliol , reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa , davant el Jutjat del Contenciós -Administratiu o davant la Sala del Contenciós -Administratiu del Tribunal Superior de Justícia , segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/98 , en el termini de dos mesos , a comptar des de l' endemà de la recepció de la present notificació . Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent. Contra els punts 2 d'aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar , directament , recurs contenciós - administratiu , conforme al que estableixen els arts. 109 de la Llei 30 /92, de 26 de novembre , de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú ; 52 de la Llei 7/85 , de 2 d'abril, de bases de règim local , i als articles 45 i següents de la Llei 29/98 , de 13 de juliol , reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa , davant el Jutjat del Contenciós - Administratiu, en el termini de dos mesos , a comptar de l' endemà de la recepció de la present notificació . Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Pel que fa al punt 6 , de requeriment de llicència d'obres , us ho comunico com a acte de tràmit , per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Us recordo que , d'acord amb l'art. 14 de l'Estatut d'Autonomia , pot exercir el seu dret d'opció lingüística respecte a les futures notificacions que es realitzin.

Per servei de registre de documents , caixa, i també informació general i fiscal , es pot adreçar a les següents oficines : OAC AVINGUDES - Av Gabriel Alomar , 18 (Edif. Avingudes ) ; OAC CORT - Pl Santa Eulàlia , 9, bxs . ( Ajuntament ) ; OAC PERE GARAU -c . Pere Llobera , 9; OAC SANT AGUSTÍ -c . Margaluz , 30 ; OAC SANT FERRAN - Av Sant Ferran , 42 ( Edif. Policia Local ) ; OAC S'ARENAL - Av



Amèrica , 11; OAC S'ESCORXADOR -c . Emperadriu Eugènia , 6; OAC SON FERRIOL - Av Cid 8 . Horari d'atenció al públic : Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h . de dilluns a divendres ( totes les oficines ) . Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h . de dilluns a dijous ( OAC Avingudes ) . Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h . a l'OAC Cort ( només registre ) .

Palma, 10 octubre 2013

**La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis**

P.D. Decret d'Ajuntament n ° 10434 de 8/6/2012 ( BOIB núm 85 de 14/6/2012 )

Elvira Salvà Armengod

