



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

18529

Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts de 3 d'octubre de 2013 per la qual s'autoritzen la validació i la pròrroga de la cessió d'ús gratuïta i temporal de part de l'immoble situat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, a la Federació Balear de Familiars i Malalts Mentals (exp. DGTFP/SP 307/2013)

Antecedents

1. L'Ajuntament de Palma va cedir a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'edifici situat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, per un període de 99 anys, mitjançant un conveni subscrit el 15 de maig de 1995 i aprovat per Consell de Govern dia 4 de maig de 1995.
2. En la sessió d'11 de maig de 2001, el Consell de Govern va aprovar el text d'un conveni de cessió d'ús de part de l'edifici esmentat abans a favor de la Federació Balear de Famílies amb Malalts Psíquics (després de Familiars i Malalts Mentals), i va facultar el conseller de Presidència per signar-lo.
3. Dia 16 de maig de 2001, l'aleshores conseller de Presidència i el president de la Federació signaren un conveni, juntament amb una acta de lliurament, en virtut del qual l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears cedia a l'altra part l'ús d'un espai dins l'immoble situat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, per un període de quatre anys comptadors des del dia 1 de juny de 2001 fins al 31 de maig de 2005, prorrogable expressament en períodes de quatre anys.
4. El 23 d'agost de 2005, l'aleshores conseller d'Economia, Hisenda i Innovació va dictar una resolució per la qual va prorrogar el conveni de cessió gratuïta d'ús entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i la Federació Balear de Familiars i Malalts Mentals d'un espai dins l'immoble situat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, per un període de quatre anys comptadors des del dia 1 d'agost de 2005 fins al dia 31 de juliol de 2009. La Resolució es va publicar en el BOIB núm. 132, de 6 de setembre.
6. El 9 de febrer de 2011, el conseller d'Economia i Hisenda va resoldre autoritzar la validació i la pròrroga de la cessió d'ús gratuïta i temporal de la part de l'immoble situat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, que es va cedir a la Federació Balear de Familiars i Malalts Mentals, per al període de temps que va des del dia 1 d'agost de 2009 fins al dia 31 de juliol de 2013.
7. Mitjançant un ofici de la secretària general de la Conselleria de Salut i Consum, de 4 de setembre de 2013 (amb registre d'entrada 5758/2013, de 27 de setembre), es va trametre tota la documentació necessària al Servei de Patrimoni per tramitar la pròrroga de la cessió.
8. Encara que no s'hagi tramitat la pròrroga en el moment i en la forma adequada, s'ha continuat mantenint la cessió de l'immoble amb les mateixes condicions estipulades en el conveni de cessió, motiu pel qual s'ha de validar pel període transcorregut per tal de regularitzar la situació existent i fixar la pròrroga sol·licitada.

Fonaments de dret

1. Els articles 61 i 62 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
2. Els articles 124 i 125 del Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aprovat pel Decret 127/2005, de 16 de desembre (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).
3. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).
4. El Decret 15/2013, de 7 de juny (BOIB núm. 82, de 8 de juny), pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).
5. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).
6. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es disposa el nomenament del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la



Conselleria d'Hisenda i Pressuposts del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Hisenda i Pressuposts que dicti una resolució en els termes següents

1. Autoritzar la validació i la pròrroga de la cessió d'ús gratuïta i temporal de la part de l'immoble situat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, que es va cedir a la Federació Balear de Familiars i Malalts Mentals, per al període de temps que va des del dia 1 d'agost de 2013 fins al dia 31 de juliol de 2017.
2. Establir, per a la cessió, les característiques següents:
 - a) Es mantenen, per a la cessió, les mateixes característiques estipulades al conveni de cessió.
 - b) La cessió gratuïta d'ús comporta l'obligació de la part cessionària de retornar l'objecte de la cessió d'ús a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears quan s'acabi la cessió.
 - c) Si els béns i els drets cedits no es destinen a l'ús que preveu l'acte que autoritzi la cessió o deixen de destinar-s'hi posteriorment, la cessió es considerarà revocada i revertirà a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que té dret a percebre del cessionari, havent-ne fet prèviament la taxació pericial pertinent, el valor dels detriments o els deterioraments que hagin experimentat.
3. Notificar la resolució a les parts interessades.
4. Anotar la cessió gratuïta en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. Publicar la resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra la resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Hisenda i Pressuposts en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma de Mallorca, 3 d'octubre de 2013

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
Miguel Miralles Sastre

Conforme amb la proposta. En dict resolució.

El conseller d'Hisenda i Pressuposts

José Vicente Marí Bosó

