

Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

18417***Acord d'aprovació definitiva amb prescripcions del Catàleg de protecció del patrimoni històric del terme municipal de Sant Joan***

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió celebrada el dia 27 de setembre de 2013, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

“Atès l'expedient relatiu al Catàleg de protecció del patrimoni històric del terme municipal de Sant Joan, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament Urbanístic, aquesta Comissió Insular acorda:

Primer.- Aprovar definitivament l'esmentat instrument – a excepció de la fitxa PA-1 “Es Turó”, la qual resta suspesa – amb subjecció a les prescripcions següents:

1. L'apartat “Definició de la zona de protecció” de les fitxes CR-2 i CR-3 queda redactat de la següent manera: *“Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant la creu amb el concret traçat que figura a la documentació gràfica adjunta. A l'entorn de protecció no es podrà fer cap tipus d'edificació. La creu sempre haurà de restar aïllada. En qualsevol cas, les intervencions a realitzar en aquesta zona hauran d'integrar-se amb el monument, especialment pel que fa a textures, colors i materials.”*

2. L'apartat “Definició de la zona de protecció” de la fitxa corresponent al Pou Bo o de Sa Sínia (Fitxa SI-1) queda redactat de la següent manera: *“Es delimita com a zona de protecció una franja envoltant el pou amb el concret traçat que figura a la delimitació gràfica adjunta. A l'entorn de protecció no es podrà fer cap tipus d'edificació. El pou sempre haurà de restar aïllat. En qualsevol cas, les intervencions a realitzar en aquesta zona hauran d'integrar-se amb el monument, especialment pel que fa a textures, colors i materials.”*

3. La localització de la fitxa U18 queda fixada de la següent manera: “carrer Mirador, 10”.

4. A la fitxa de Sant Nofre (OR-2) queda suprimida la següent frase: *“S'admet la recuperació de l'estança destinada a habitació dels ermitans situada al costat de l'oratori.”*

5. Al llistat d'elements del Patrimoni Arquitectònic (SR) catalogats (pàg. 39), a la columna de la categoria dels 6 murs catalogats, la clau “MU” queda substituïda per la clau “BE”.

6. A l'apartat 8 de la memòria, el nombre d'elements catalogats al volum 2, Arquitectura (Sòl rústic) i Etnologia, queda fixat en 128.

7. A la taula resum de les codificacions emprades (apartat 7 de la memòria, pàg. 20), queden afegides les codificacions que falten i que són les següents: la codificació “OR” (Oratoris), al bloc d'Arquitectura a sòl rústic, i les codificacions “SH” (Sistema Hidràulic), “SI” (Sínies), “FO” (Fonts), i “FC” (Forn de calç), al bloc d'Etnologia.

Segon.- Suspènre l'aprovació definitiva de la Fitxa PA-1 “Es Turó” perquè siguin reparades les següents deficiències:

1. El camp “Grau de protecció” s'ha d'emplenar, utilitzant un dels graus de protecció (A, B, C) que permet el catàleg, que, atenent a les característiques del bé, el que sembla més escaient és el grau de protecció ambiental C.

2. A l'apartat d' “Elements a preservar”, s'entén que se citen algunes de les invariants de l'arquitectura tradicional del municipi, però que altres conceptes com ara tipologia edificatòria, el tamany de la parcel·la, o les alçades i volumetries construïdes també són conceptes que s'hauran de regular en el PERI. Per tant, s'ha d'afegir que s'ha de preservar també la tipologia edificatòria i el tamany de parcel·la.

3. A l'apartat d' “Intervencions preferents”, tots els ítems que hi figuren poden ser objectius que marquin les línies mestres d'actuació del PERI, però no són intervencions preferents per a la protecció del patrimoni ambiental de la zona, que és l'objectiu d'aquesta fitxa, al manco d'una manera directa, tot i que, indirectament i tot depenent de com es projecten, sí que poden aconseguir beneficis per al manteniment o recuperació dels valors patrimonials de l'indret. Per tant, les intervencions preferents per preservar el patrimoni ambiental de la zona haurien de consistir, en primer terme, en la restauració, conservació, consolidació, rehabilitació del teixit tradicional construït, així com dels elements etnològics presents a la zona.

Tercer.- En l'àmbit definit a la Fitxa PA-1 "Es Turó", i mentre no s'aprovi definitivament la corresponent fitxa, només es permetran les obres de restauració, conservació, consolidació, rehabilitació i reestructuració; i, en tot cas, abans de la concessió, si escau, de la corresponent llicència municipal serà necessari comptar amb informe de l'administració competent en matèria de patrimoni històric. Tot això, sense perjudici de les determinacions que s'estableixin per a elements protegits de forma particular i que comptin amb una fitxa individualitzada aprovada definitivament.

Quart.- Mentre no s'esmenin les deficiències assenyalades amb relació a la Fitxa PA-1 "Es Turó", el catàleg no es tendrà per adaptat al Pla Territorial Insular de Mallorca".

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

Normes de protecció

Norma 1. Nivells de protecció del Catàleg.

Els nivells de protecció del Catàleg s'han regulat d'acord al següent:

1-Nivell de protecció integral A

Es refereix a aquells edificis, parts d'edificis, construccions o elements qualificables de singulars pels seus valors històrics, arquitectònics, estètics o tipològics, així com als elements o edificis incoats o declarats Bé d'Interès Cultural (BIC). La preservació dels elements objecte d'aquesta protecció ha de ser integral o total.

2-Nivell de protecció parcial B

Es refereix a aquells edificis, parts d'edificis, construccions o elements que siguin clars exponents de les tipologies tradicionals o a d'altres tipus d'edificacions que presenten valors històrics o arquitectònics singulars però considerats de menor grau respecte als de la categoria anterior. La seva conservació admetrà possibles obres d'intervenció compatibles amb la protecció específica de les característiques bàsiques o essencials volumètriques, estructurals, tipològiques i ambientals.

3-Nivell de protecció ambiental C

Es refereix a aquells edificis, parts d'edificis, construccions o elements que sense presentar singularitats històriques o arquitectòniques mereixen la seva preservació, fonamentalment, pel seu valor tipològic i ambiental. La seva conservació admetrà intervencions de major abast que les del grau de protecció anterior.

Concretament queden englobades en aquest nivell les remodelacions que afecten la totalitat de l'espai interior de les edificacions, mantenint les proteccions de façana i la volumetria existent en l'aiguavés corresponent a aquesta, a fi que la seva protecció sigui realment efectiva, tot d'acord a la proposta de cada fitxa individualitzada.

En els casos expressament indicats en cadascuna de les fitxes individualitzades la protecció ambiental C s'estén a les façanes o a la volumetria corresponent al segon aiguavés de les edificacions, a les edificacions auxiliars, a d'altres elements com cisternes, arcs, cellers, columnes, graons, pedrissos, emparrats, fumerals, trespols, voravies, forns de pa i a espais exteriors com carreres, jardins, murs de tancament o barreres de ferro.

Norma 2. Tipus d'obres i intervencions.

Als efectes d'aquest Catàleg, els seus elements i la seva aplicació, els tipus d'obres es dividiran en les següents categories:

1 Conservació.

Són obres per al manteniment de tots els elements de l'edifici en perfecte estat amb la finalitat de prolongar la vida dels béns amb tots els seus valors, assegurant l'estabilitat del bé i de les seves parts integrants, mitjançant la conservació preventiva, evitant el deteriorament, o frenar aquest mitjançant feines d'estabilització. Es consideren dins d'aquesta categoria les reparacions de tots els elements i instal·lacions en mal estat (cobertes, baixants, instal·lacions sanitàries, paviments, acabats, pintures, etc.).

2 Restauració.

Són aquelles la finalitat de les quals és la de tornar a l'edifici o a una part d'aquest les seves característiques originals, tant en les seves estructures, com en els seus acabats i decoració, de tal manera que el procés sigui reconeixible i no admetent-ne en el procés noves aportacions de nou disseny. Comporta la utilització, en la mesura que sigui possible, dels sistemes constructius i materials originals. Aquest tipus d'obres inclou l'eliminació d'afegits d'edificacions o elements constructius.

3 Consolidació.

Són les encaminades a mantenir les condicions de resistència i estabilitat dels elements de les estructures mitjançant el seu reforçament, reparació o substitució parcial. Als efectes dels materials, també s'entén que són encaminades a tornar a donar la cohesió i consistència d'aqueixos. Les intervencions no implicaran, en cap cas, l'alteració de l'aspecte estètic.

4 Rehabilitació.

Tenen com a objectiu l'adequació, la millora de condicions d'habitabilitat, o la redistribució de l'espai interior, mantenint les característiques estructurals de l'edifici i els aspectes fonamentals de la seva tipologia. Aquest tipus d'obres podrà suposar l'adequació dels usos dels porxos sota cobertes actuals, modificació dels patis interiors o de les obertures que no siguin de façana, i l'obertura de patis interiors i buits d'escaleres que no afectin a l'estructura portant dels elements. No podrà augmentar-se la volumetria de l'edifici.

5 Reestructuració.

Són les obres que tenen com a objectiu la transformació de l'espai interior de l'edifici, incloent la possibilitat de demolició o de substitució parcial dels elements estructurals mantenint les façanes, on únicament es podran introduir nous buits sempre que segueixin els ritmes compositius i la tipologia de les obertures existents. La qualificació urbanística de l'entorn serà subsidiària i es permetran obres d'ampliació d'acord amb els seus paràmetres sempre que no s'amaguin o emmascarin amb elles els cossos d'edificació protegits i no s'adossin a les seves façanes representatives i, en tot cas, sempre que s'ajustin a la sistemàtica tipològica. El cas extrem d'aquest tipus d'obra serà el buidat de l'edifici, entenent per tal, la demolició interior generalitzada amb el manteniment de la façana o façanes exteriors i els seus coronaments i la coberta que en cas de substitució serà exactament en les mateixes condicions que l'original.

6 Ampliació.

Són obres d'increment de la superfície edificada o del volum o altura existents.

7 Demolició.

Tenen per objectiu la supressió total o parcial d'un edifici.

Norma 3. Intervencions permeses segons categoria de protecció.

1 Nivell de Protecció Integral A

Es permetran obres de conservació, restauració i consolidació.

2 Nivell de Protecció Parcial B

Es permetran obres de conservació, restauració, consolidació, i rehabilitació.

3 Nivell de Protecció Ambiental C

Es permetran obres de conservació, restauració, consolidació, rehabilitació, reestructuració i ampliació.

Norma 4. Règim especial per a obres de demolició.

1 En l'àmbit de qualsevol element del Catàleg no es concediran llicències per a realitzar exclusivament obres de demolició.

2 En tot cas la llicència d'obres o l'ordre d'execució preveurà tant les operacions de demolició com les d'altra naturalesa i el resultat final de l'actuació sobre l'immoble o parcel·la. La llicència d'aquest conjunt d'operacions es concedirà en una unitat d'acte.

3 Els edificis, elements, instal·lacions o conjunts catalogats no podran ser demolits, llevat d'aquelles parts de la seva estructura o elements que sigui permès, segons els graus i categoria de catalogació de l'edifici, i sempre que aquestes obres resultin imprescindibles per a la seva màxima garantia d'estabilitat i seguretat. La demolició requerirà l'elaboració d'un informe que argumenti la seva necessitat.

4 La demolició no autoritzada o la provocació de ruïna per abandó o negligència d'un edifici catalogat, comportarà l'obligació de la seva reconstrucció en les condicions assenyalades a la Llei 12/1998, del Patrimoni Històric de les Illes Balears.

Norma 5. Intervencions preferents i admissibles.

1 A cada fitxa particularitzada dels elements catalogats s'estableixen, si escau, les intervencions preferents.



2 Es consideren intervencions admissibles totes les permeses segons la categoria de protecció.

3 Les intervencions admissibles que afectin amb caràcter global o en la seva major part l'element catalogat hauran de comportar simultàniament l'execució de les intervencions preferents establertes.

Norma 6. Zona de protecció.

1. Per a alguns elements catalogats es determina una zona de protecció, ja sigui dirigida a la preservació de visuals o de la pròpia integritat de l'element catalogat. Cada fitxa particularitzada determinarà detalladament les limitacions que dins l'àmbit de la zona de protecció s'estableixen a la construcció d'edificacions.

2 Per obtenir llicència per a la construcció de qualsevol edificació en aquest àmbit s'haurà d'aportar un estudi justificatiu del compliment de les determinacions establertes a la fitxa de catàleg corresponent.

3 Seran objecte de preservació els elements d'interès patrimonial localitzats dintre de la zona de protecció, tals com pous, carreres, murs, etc.

Norma 7. Documents complementaris per a la sol·licitud de les llicències en elements catalogats.

Per a realitzar obres en elements situats als àmbits catalogats, a més de la documentació genèrica prevista pels projectes d'obres, s'hauran d'aportar els documents següents:

- a) Justificació de la integració a l'entorn amb el plànol de façanes dels edificis contigus, a escala 1:100.
- b) Documentació fotogràfica exhaustiva del tram de carrer o del conjunt en el qual es pugui emmarcar l'actuació, havent-se de substituir la dita documentació fotogràfica per un aixecament planimètric de l'estat actual de les façanes del tram del carrer o del conjunt en que s'emmarqui, en els casos en que la seva amplària impossibiliti una visió completa i verídica de les edificacions.
- c) Descripció dels materials utilitzats, assenyalant la seva idoneïtat respecte a l'entorn.
- d) Documentació gràfica contenint les preses dels serveis amb les seves dimensions i situació exacta.
- e) En el cas que es tracti d'obres parcials de reforma, croquis de detall dels elements singulars, tals com balcons, patis interiors, finestres, pavimentació, etc., indicant en tots ells els materials utilitzats. Tant la documentació de l'estat inicial com la de l'estat final seran les suficients per a la definició del projecte.
- f) Quan hi hagi obres de demolició haurà de quedar patent i clar el seu abast i la zona afectada.

Norma 8. Jaciments arqueològics

1 Qualsevol actuació a realitzar dintre d'una àrea catalogada com a jaciment arqueològic o de la seva zona de protecció haurà de comptar amb un estudi específic elaborat per tècnic competent que asseguri la no afectació del jaciment així com la preservació de les principals visuals sobre el mateix.

Aquest estudi identificarà els efectes de l'actuació sobre el jaciment arqueològic, incorporarà les mesures protectores o correctores i establirà el programa de vigilància de l'execució de l'actuació.

2 Qualsevol actuació a l'interior d'una àrea catalogada com a jaciment arqueològic o de la seva zona de protecció haurà de comptar amb l'autorització de l'òrgan competent en matèria de patrimoni històric, previ a l'atorgament de la llicència municipal d'edificació i ús del sòl.

Norma 9. Obligacions de conservació genèrica de les edificacions.

1 En compliment de la legislació vigent no s'entendran adquirits els drets urbanístics en tant no es compleixin els deures corresponents.

2 Els propietaris de tota classe de terrenys i construccions hauran de destinar-los efectivament a l'ús a cada cas establert pel planejament urbanístic i mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic. Quedaran subjectes igualment al compliment de les normes sobre protecció del medi ambient i del patrimoni històric i sobre rehabilitació urbana, en compliment del que estableix la legislació vigent, referit als deures de conservació i rehabilitació.

3 En compliment del que disposa la legislació urbanística vigent, l'ajuntament ordenarà, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, l'execució de les obres necessàries per a conservar aquelles condicions, amb indicació del termini de realització.

4 L'ajuntament podrà també ordenar, per motius d'interès turístic, estètic o cultural, l'execució d'obres de conservació i de reforma en façanes



o espais visibles des de la via pública, sense que estiguin prèviament incloses a cap pla d'ordenació.

5 Les obres s'executaran a costa dels propietaris, si es continguessin en el límit del deure de conservació que els correspon, i amb càrrec a fons de l'administració ordenant quan ho excedeixi per a obtenir millores d'interès general.

6 S'entendran com a obres contingudes dins el límit del deure de conservació que correspon als propietaris i a la seva costa totes les incloses a les presents normes de protecció del patrimoni històric, sense perjudici de l'indicat a la legislació del sòl.

7 En virtut de la legislació urbanística vigent en relació als deures de conservació i rehabilitació, l'ajuntament podrà utilitzar l'execució forçosa quan els propietaris incompleixin els esmentats deures.

Norma 10. Obligacions de conservació específica del patrimoni catalogat.

1 La conservació, protecció i custòdia dels elements inclosos en el present Catàleg es declara d'utilitat pública. Correspon el deure de la seva conservació als seus respectius propietaris o posseïdors, d'acord a la regulació vigent en matèria de patrimoni històric.

2 En el cas que els propietaris dels elements inclosos en el present Catàleg no realitzessin les obres de conservació requerides per les presents normes de protecció del patrimoni històric, es podrà realitzar per part de l'ajuntament l'execució subsidiària o es podrà expropiar total o parcialment l'edifici o només la seva façana, d'acord a la regulació vigent en matèria de patrimoni històric.

3 Els elements inclosos en el present Catàleg, quan el propietari fes ús indegut d'ells, estiguessin en perill de destrucció o deteriorament i no estiguessin degudament atesos, es podran expropiar amb caràcter sancionador i per raó d'utilitat pública, d'acord a la regulació vigent en matèria de patrimoni històric.

4 L'obligació de conservar els elements catalogats, així com la de realitzar les intervencions d'acord amb les determinacions específiques que s'indiquin no suposa en cap cas una situació de vinculació singular, ni que l'execució de les obres superi el límit del deure de conservació del propietari.

5 En cap cas l'ús dels béns catalogats podrà alterar ni desmerèixer les característiques fonamentals que varen motivar la protecció de l'element, perjudicar la seva conservació o comportar risc de degradació.

Norma 11. Estètica i composició

1 Les actuacions han de tendir a recuperar el material o la solució original i s'ha de procedir al sanejament i la neteja adequats en cada cas.

2 Els materials i colors seran els existents, havent-se de mantenir les tècniques, materials i colors propis de cada immoble.

3 Les cobertes hauran de mantenir-se tal com foren objecte de catalogació, d'acord al que preveu la fitxa de l'immoble corresponent. A les cobertes inclinades s'emprarà únicament teula àrab, de dimensions tradicionals, preferint-se la reposició amb teula vella o envellida.

4 Els tancaments i proteccions exteriors dels buits de façana s'hauran de resoldre amb materials tradicionals, prohibint-se la fusteria metàl·lica d'alumini, acer, PVC o similars.

5 En les canals i baixants es prohibeix l'ús del PVC.

6 Els sòcols s'hauran de mantenir amb el seu tractament original prohibint-se els aplacats amb materials discordants (referit de ciment, folre de pedra, rajoles, etc).

7 Es prohibeixen les marquesines i els tendals.

8 Es prohibeix la instal·lació de tanques publicitàries. S'admeten únicament rètols informatius sobre l'activitat que se desenvolupa a l'immoble. Hauran d'integrar-se en la composició i estètica de la façana, tendran com a màxim cinquanta centímetres (0,5 m) de costat i hauran de separar-se un mínim de vint centímetres (0,2 m) dels emmarcaments de les obertures.

9 En els casos en què siguin admesos, els nous buits a façana hauran de respectar els ritmes compositius, les tipologies, els materials i les tècniques dels buits ja existents a l'immoble. El seu eix vertical serà el de major magnitud, la qual serà com a mínim un vint per cent (20%) superior a la de l'eix horitzontal. Quedaran exclosos d'aquesta regla els buits situats a les plantes porxo, els quals podran ser apaïats, i els buits de dimensions inferiors a quaranta centímetres (0,4 m), els qual podran ser quadrats. L'amplada màxima de l'eix horitzontal dels nous buits no superarà un metre i vuitanta centímetres (1,80 m).

10 En els casos en què s'admeti la reforma d'una obertura existent destinada a garatge aquesta s'efectuarà seguint el model tradicional de les portasses del poble, d'arc carpanell o d'arc rebaixat emmarcat en marès.



11 Es permet la instal·lació d'aparells d'aire condicionat sempre que no sobresurtin del pla de la façana, hi estiguin compositivament integrats i no hi produeixin distorsions estètiques. Queda prohibit qualsevol desguàs a la via pública.

12 Els conductes de fums han d'estar sempre ocults a façana i han de sobresortir de la coberta el mínim necessari per al seu funcionament correcte.

13 Es consideren compatibles amb la preservació de la volumetria dels edificis els augments de volum derivats de l'execució de cordons estructurals o congrenys, limitant-se a un màxim de cinquanta centímetres (50 cm) l'augment de l'altura permès.

Norma 12. Higiene i habilitat.

A les actuacions en els edificis inclosos al Catàleg no és de compliment obligat l'ordenança general d'higiene i composició interior, pel que fa a superfícies d'il·luminació, dimensions i ventilació de les escales, etc., si les obres tenen per objecte respectar la tipologia de l'edifici, sempre que quedin assegurades les condicions mínimes de salubritat i higiene, regulades al Decret 145/1997, de 21 de novembre, de condicions de dimensionament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (BOCAIB núm. 151, de 6/12/97) o norma que el substitueixi o modifiqui, i les obres suposin una millora de les condicions actuals d'higiene i composició interior de l'edifici a intervenir.

Norma 13. Modificacions del catàleg.

1 El Catàleg serà susceptible de ser modificat per incursions o exclusions de béns catalogats, per alteració del nivell de protecció, o per modificacions del contingut de les fitxes individualitzades, d'acord amb el que disposa la legislació vigent.

2 Les modificacions del Catàleg, per incursions o exclusions d'elements, s'incoaran d'ofici o a instància de part, en expedient que es tramitarà a l'efecte d'acord amb el procediment establert per al patrimoni catalogat.

Llistat d'elements incorporats al Catàleg

Llistat d'elements del patrimoni arquitectònic del sòl urbà

Codi, Nom, Adreça

U-1, Església parroquial de Sant Joan Baptista i Rectoria, Major / Palma

U-2, Ajuntament, Major 61 / Consistori

U-3, Convent monges de la Caritat Sant Vicenç de Paül, Major 87 cantonada c/ Monges

U-4, Centre Catòlic, Plaça rei Joan Carles / Palma 9

U-5, Escola dels Nins, Bellavista 13

U-6, Escola de les Nines, Consolació 18

U-7,,Fra Lluís Jaume i Vallespir

U-8,,Fra Lluís Jaume i Vallespir 41

U-9,,Fra Lluís Jaume i Vallespir 39

U-10, Cal senyor Jordi,Fra Lluís Jaume i Vallespir 37

U-11,,Desert 4

U-12,,Major 118 cantonada c/ Desert

U-13,,Major 113 cantonada c/ Escaleta

U-14,Can Pep Sineuer, Major 124

U-15,Ca na Coloma Mala, Major 121

U-16,,Major 117



U-17,,Mirador 6

U-18,,Mirador 8

U-19,Can Rafel de Gossalba, Sol 38

U-20,,Sol 36 cantonada amb c/ del Camp

U-21,,Sol 34 cantonada amb c/ del Camp

U-22, Can Puig, Camp 2

U-23, Can Joan de la Bastida, Camp 1/ Sol

U-25, Casa del pare Ginard, Socies 7

U-26,,Socies 6

U-27, Can Beina, Socies 4

U-28, Ca les Ferreres, Sol 6 cantonada amb c/ Socies

U-29, Can Joan Cambuix, Sol 3

U-30,,Fra Lluís Jaume i Vallespir 40

U-31, Casa de Fra Lluís Jaume, Fra Lluís Jaume i Vallespir 23

U-32, Ca l'amo en Miquel des Pujol, Sant Joan 11

U-33, Can Duran, Sant Joan 9

U-34,,Bons Aires 2 / Sant Joan

U-35, Posada des Calderers o de ca les Morelles, Major 98

U-36,,Major 83

U-37, Cal Mestre Vanrell, Major 85 cantonada c/ Monges

U-38,,Can Calderer Monges 5

U-39, Cal Sen Valero, Bellavista 52

U-40, Can Arnauet, Bellavista 47

U-41, Ca l'amo de Son Cucuí, Palma 36 cantonada c/ del Camp

U-42, Cal Menescal Vell, Palma 23 cantonada c/ del Camp

U-43,, Palma 26

U-44, Can Pere Mallol, Bellavista 45 / Palma

U-45, Cal metge Solivelles, Palma 16 / Bellavista

U-46, Cas Jutge Barceló, Bellavista 43

U-47, Can Rotlet, Bellavista 39

U-48, Can Fillol, Bellavista 36

U-49, Ca Mestre Amador Escolà, Palma 12



U-50,,Palma 5

U-51, Ca Madò Fumeta, Palma 3

U-52, Can Parric de la Plaça, Major 84 cantonada Jaume Mas i Noguera

U-53,,Jaume Mas Noguera 2

U-54, Cal metge Soler, Jaume Mas Noguera 3

U-55, Can Alçamora, Jaume Mas Noguera 5 / Bons Aires

U-56, Ca la Petrera, Bons Aires 7

U-57,,Bons Aires 9-11 cantonada Jaume Mas Noguera

U-58, Cal Notari,,Jaume Mas Noguera 8

U-60, Ca l'amo en Biel de Son Pericàs, Fra Lluís Jaume i Vallespir 21 / Sant Joan

U-61,,Princesa 26 / Jaume Mas i Noguera

U-62,,Princesa 24

U-63, Ca l'amo en Tomeu Sèbio, Princesa 18 / Lluna

U-64, Celler de Can Soler, Princesa 16

U-65, Can Marió, Lluna 2

U-66, Cal Metge Garau o s'Escola Vella, Lluna 3

U-67, Ca madò Busques, Lluna 13 / Unió

U-68, Can París, Lluna 19

U-69, Can Monoi, Lluna 29

U-70,,Ermità 26

U-71,,Ermità 5

U-72,,Ermità 3

U-74, Can Parric, Petra 64

U-76, Ca na Joanaina de sa Bastida, Petra 77

U-77, Ca madò Margalida Serra, Petra 75

U-78,,Petra 61

U-79,,Sínia 6

U-80,,Sínia 5

U-81,,Miranda s/n cont. núm. 11

U-82, Can Pirris,Miranda 11

U-83, Can Foc,Miranda 9

U-84, Can Simó Pansa,Miranda 7





- U-85,,Miranda 1
- U-86,,Petra 41
- U-87,,Petra 50
- U-88,,Petra 48
- U-89, Can Morlà,Petra 25
- U-91, Ca na Calvona o Cal Murer,Petra 26
- U-92, Can Mallol,Petra 17
- U-93, Ca l'amo en Toni de Solanda, Fra Lluís Jaume i Vallespir 1 / Petra
- U-94, Ca madò Perissa,Fra Lluís Jaume i Vallespir 3
- U-95,,Fra Lluís Jaume i Vallespir 7
- U-96,,Fra Lluís Jaume i Vallespir 8 / Belisari
- U-97,Can Soler,Belisari 21 / Princesa
- U-98,,Belisari 17
- U-99, Can Ribes,Fra Lluís Jaume i Vallespir 10 / Belisari
- U-100,Ca madò Jerònia, Fra Lluís Jaume i Vallespir 12
- U-101, Ca Madò Jordi, Bons Aires 18
- U-102, Posada de Son Roig, Major 80
- U-103,,Petra 10
- U-104,,Petra 6
- U-105,,Petra 3
- U-106,,Major 66
- U-107, Ca Don Xim, Major 70 / Petra
- U-109, Can Gana, Major 69
- U-110, Ca Don Ramon Carritxó, Tort 4
- U-111, Ca l'amo en Joan i Don Climent, Consistori 9 cantonada c/ Tort
- U-112, Ca l'amo en Joan i Don Climent, Consistori 11 cantonada c/ Bellavista
- U-113,, Consistori 16
- U-114, Posada d'Horta, Consistori 32 cantonada c/ Camp
- U-115, Can Joan des Molins, Molins 24
- U-116,, Molins 27
- U-117, Can Cambuix, Manacor 1 / Consolació
- U-118, Can Don Ramon Gaià, Major 48/Raval



U-119,, Major 46 cantonada c/ Raval

U-120,, Major 44

U-121,, Major 42 cantonada c/ Llevant

U-122,, Ramon y Cajal 9

U-123,, Manacor 19 cantonada c/ Migjorn

U-124,, Son Santos, Consolació 4

U-125,,Princesa 20

U-126,,Princesa 2

U-127,,Consistori 20

U-128,,Consistori 22

U-129,,Consistori 26 cantonada c/ Nou

U-130,,Socies 9

U-131,,Petra 1

U-132,,Petra 5

U-133,,Petra 13 cantonada Fra Lluís Jaume

U-134,,Petra 30

U-135,,Petra 55

U-136,,Petra 59

U-137,,Petra 73

U-138,,Tort 2

U-139,,Camp 3

U-140,,Camp 9 cantonada c/ Palma

U-141,,Palma 22

U-142,,Palma 40

U-143,,Pama 48

U-144,,Bellavista 31

Llistat d'elements del patrimoni arquitectònic (sòl rústic) i etnològic

Codi, Nom, Tipologia

OR-1, Santuari de Nostra Senyora de Consolació, Oratori

OR-2, Ermita de Sant Onofre, Oratori

CR-1, Creu de Consolació, Creu de terme

CR-2, Creu del barri de la Creu o de ses Roques, Creu de terme



CR-3, Creu d'en Reüll, Creu de terme

SR-1, sa Bastida, Possessió

SR-2, Son Baró, Possessió

SR-3, Cases velles de Son Baró, Casa de pagès

SR-4, Son Roig, Casa de pagès

SR-5, Son Brondo, Possessió

SR-6, Son Gual, Possessió

SR-7, Carrutxa, Possessió

SR-8, Meià, Possessió

SR-9, Solanda, Possessió

SR-10, es Calderers, Possessió

SR-11, Son Pericàs, Casa de pagès

SR-12, Son Duran d'en Conrado, Possessió

SR-13, Son Gil, Possessió

SR-14, Horta, Possessió

SR-15, es Serral, Casa de pagès

SR-16, Horteta, Possessió

SR-17, s'Hostalet, Possessió

SR-18, Son Dixopta, Possessió

SR-19, Cugulutx, Possessió

SR-20, Hortella Vell, Possessió

MO-1, Molí d'en Peris, Molí de vent fariner

MO-2, Molí d'en Maneta, Molí de vent fariner

MO-3, Molí d'en Prudenci, Molí de vent fariner

MO-4, Molí d'en Reüll, Molí de vent fariner

MO-5, Molí d'en Tronca o de na Margalida Xisqueta, Molí de vent fariner

MO-6, Molí d'en Carritxó, Molí de vent fariner

MO-7, Molí d'en Calderer, Molí de vent fariner

MO-8, Molí de Son Brondo, Molí de vent fariner

MO-9, Molí de Son Ramon, Molí de vent fariner

MA-1, Molí aiguader de Son Brondo, Molí de vent aiguader

MA-2, Molí d'Aigua, Molí de vent aiguader





MG-1, Molí d'en Capbaix o des Ferros, Molí d'aigua

PO-1, Pou al carrer Amistat, Pou

PO-2, Cisterna molí d'en Carritxó, Cisterna

PO-3, Pou de Son Santos, Pou

PO-4, Fonteta de Son Brondo, Pou

PO-5, Pou Nou o d'en Balaguer, Pou

PO-6, Pous al costat des camí des Calderers, Pou

PO-7, Pou del molí d'Aigua, Pou

PO-8, Pou Bo de Son Font, Pou

PO-9, Pou de Son Pericàs, Pou

PO-10, Pou de Son Gil, Pou

PO-11, Pou de s'Hostalet, Pou

PO-12, Pou d'en Còdol, Pou

PO-13, Pou de Son Barceló, Pou

PO-14, Pou davant el carrer Miradro nº 10, Pou

AL-1, Aljub de Son Gualet, Aljub

AL-2, Aljub de sa Penya de Dalt, Aljub

AL-3, Aljub de Son Ramonet, Aljub

SH-1, Sistema hidràulic Hort de sa Bastida, Sistema hidràulic

SH-2, Sistema hidràulic Hort vell de sa Bastida, Sistema hidràulic

SH-3, Sistema hidràulic Hort de Son Baró, Sistema hidràulic

SH-4, Sistema hidràulic es Camp Rafal, Sistema hidràulic

SH-5, Sistema hidràulic de Son Rabassa, Sistema hidràulic

SH-6, Sistema hidràulic Hort de Don Xim-Tres Safareigs, Sistema hidràulic

SH-7, Sistema hidràulic d'Horta, Sistema hidràulic

SH-8, Sistema hidràulic de Cugulutx, Sistema hidràulic

SH-9, Sistema hidràulic Font d'en Cambuix, Sistema hidràulic

SH-10, Sistema hidràulic de s'Hort d'Hortella, Sistema hidràulic

SI-1, Pou Bo o de la Sínia, Sínia

SI-2, Sínia al camí de ses Minoies, Sínia

SI-3, Sínia als terrenys propers al Pou Nou, Sínia

SI-4, Sínia al costat de l'hort de Don Xim, Sínia





SI-5, Sínia al camí des Clotal, Sínia

SI-6, Sínia al camí des Clotal, Sínia

SI-7, Sínia al camí des Clotal, Sínia

SI-8, Sínia al camí de Son Maurè, Sínia

SI-9, Sínia al camí de Son Maurè, Sínia

SI-10, Sínia al camí de Son Maurè, Sínia

SI-11, Sínia devora molí d'Aigua, Sínia

SI-12, Sínia devora molí d'Aigua, Sínia

SI-13, Sínia al camí de Son Burritxó, Sínia

SI-14, Sínia al camí de Son Burritxó, Sínia

SI-15, Sínia devora el molí des Ferros, Sínia

SI-16, Sínia al costat del pou d'en Còdol, Sínia

AM-1, Àrea marjada i sistema hidràulic de la vinya de Son Brondo, Àrea marjada i sistema hidràulic

AM-2, Àrea marjada de ses Algorfes, Àrea marjada

AM-3, Àrea marjada de la font d'en Llargó, Àrea marjada

AM-4, Àrea marjada d'Hortella Vell, Àrea marjada

PA-1, Àrea de protecció ambiental i paisatgística es Turó, Àrea de protecció ambiental i paisatgística

PA-2, Àrea de protecció ambiental i paisatgística Consolació, Àrea de protecció ambiental i paisatgística

PA-3, Àrea de protecció ambiental i paisatgística puig de Sant Onofre, Àrea de protecció ambiental i paisatgística

CM-1, Camí del puig de Sant Onofre, Camí

CM-2, Camí de sa Bastida a Son Baró, Camí

CM-3, Camí de sa Bastida, Camí

CM-4, Camí de Son Brondo, Camí

CM-5, Camí des Pujol, Camí

RS-1, Rellotge de sol de s'Escola Vella, Rellotge de sol

RS-2, Rellotge de sol de Consolació, Rellotge de sol

RS-3, Rellotge de sol de sa Bastida, Rellotge de sol

RS-4, Rellotge de sol de s'Hort de Son Baró, Rellotge de sol

RS-5, Rellotge de sol de Son Brondo, Rellotge de sol

RS-6, Rellotge de sol de Gossalba d'en Rafel, Rellotge de sol

RS-7, Rellotge de sol de Son Rabassa d'en Mallol, Rellotge de sol

RS-8, Rellotge de sol des Calderers, Rellotge de sol



RS-9, Rellotge de sol de Meià, Rellotge de sol

RS-10, Rellotge de sol d'Horta, Rellotge de sol

RS-11, Rellotge de sol de Son Dixopta, Rellotge de sol

RS-12, Rellotge de sol de Cugulutx, Rellotge de sol

RS-13, Rellotge de sol d'Hortella Vell, Rellotge de sol

ES-1, Escut dels Ferrandis a sa Bastida, Escut

ES-2, Escut dels Santjoan a sa Bastida, Escut

ES-3, Escut d'Horta, Escut

ES-4, Escut d'Hortella Vell, Escut

ER-1, Era de Son Gil, Era

ER-2, Era de Son Ramon, Era

FI-1, ses Tres Fites, Fita

FI-2, Fita de ses Teuleres, Fita

BA-1, Barraca de Son Buscai, Barraca

MI-1, Torreó de Son Brondo, Mirador

MI-2, Torre Vermella de Son Brondo, Mirador

AR-1, Garrover de sa Marquesa, Arbre singular

AR-2, sa Mata Escrita, Arbre singular

FO-1, Fonteta de Meià, Font

FO-2, Font de Son Font, Font

FC-1, Forn de calç de sa Bastida, Forn de calç

PT-1, Pontet de Meià, Pont

MU-1, Mur del camí de Son Brondo, Mur

MU-2, Mur del camí de sa Pleta de Son Brondo, Mur

MU-3, Mur del camí de sa Bastida a Son Baró, Mur

MU-4, Mur del camí de sa Bastida, Mur

MU-5, Mur del camí des Pujol, Mur

MU-6, Mur de la creu d'en Pavana, Mur

Llistat d'elements del patrimoni arqueològic

Codi, Nom

JA-1, Puig de Sant Onofre

JA-2, Coves de sa Bastida



JA-3, Sa Bastida (ses Cases, s'Era)

JA-4, Pou Vell de sa Bastida

JA-5, es Revellar

JA-6, Coves de Son Baró

JA-7, Pleta de Son Baró de s'Hort

JA-8, Ca na Seca

JA-9, Rota d'en Tronca (Son Pou)

JA-10, Punta de Ca n'Aiet

JA-11, Turó de Pinyella

JA-12, Pinyella

JA-13, Puig de Pinyella

JA-14, Puig de Sant Onofre. Baix des niu des Corbs

JA-15, Puig d'en Carnisser

JA-16, Puig de Sant Onofre. Pedra de sa Geneta

JA-17, sa Conillera (sa Bastida)

JA-18, Son Munar

JA-19, es Torreó

JA-20, sa Torre Vermella

JA-21, Son Gual

JA-22, sa Coveta (es Camp Vell)

JA-23, Carrutxa (ses Quatre Quarterades)

JA-24, Carrutxa (ses Cases)

JA-25, Coveta des Calderers

JA-26, Son Gil

JA-27, sa Pleta (Meià)

JA-28, Cova Fosca

JA-29, Horta

JA-30, es Pujol

JA-31, es Castellots

JA-32, sa Baronia

JA-33, Pleta des Monjo

JA-34, Hortella Vell (ses Cases)





JA-35, Can Bon Jesús

JA-36, Cova de s'Hort d'Hortella

JA-37, Hort d'Hortella

JA-38, Turó de na Fata (Hort d'Hortella)

JA-39, Son Ramon

JA-40, Son Ramonet

JA-41, Pleta de Solanda

JA-42, Puig Colom

JA-43, sa Torrasa (Solanda)

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa

Palma, 3 d'octubre de 2013

El secretari delegat

Jaume Munar Fullana

