Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE FERRERIES

18376 ***Aprovacio inicial expropiacio terrenys necessaris nova EDAR FErreries***

Feim públic que el Ple de l'Ajuntament de Ferreries, en sessió ordinària de dia 26 de setembre de 2013, va aprovar l'inici d'expedient d'expropiació i indemnització per ocupació dels terrenys necessaris per fer les obres de la nova EDAR de Ferreries, acord que es transcriu més avall, procedint al tràmit d'informació pública de l'expedient durant quinze dies, a comptar des de l'endemà del dia en què s'insereixi l'anunci en el BOIB, per tal que les persones interessades puguin examinar l'expedient i fer-hi les al·legacions que considerin pertinents;

"Primer. CONSTATAR el fet de la declaració implícita d'utilitat pública a l'efecte d'ocupació dels béns per a l'aprovació del Projecte d'obres de la nova EDAR de Ferreries, efectuada per l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental del Govern de les Illes Balears.

Segon. DECLARAR la necessitat d'ocupar les finques que consten en la relació concreta i individualitzada que es transcriu seguidament, en la qual es descriuen els béns i els drets necessaris, en tots els seus aspectes material i jurídic, amb el nom dels propietaris i de tots aquells que resultin titulars d'algun dret o interès indemnitzable afectats per l'execució del projecte, i que s'inicií expedient d'expropiació forçosa dels dits béns i drets.

Tercer. APROVAR inicialment la relació concreta i individualitzada de propietaris formulada a l'efecte i la descripció de béns i drets afectats per l'expropiació, amb vista a l'execució del projecte d'obres esmentat, relació que s'adjunta com a annex I.

Quart. SOL·LICITAR al Govern de les Illes Balears la declaració d'ocupació urgent dels béns i drets afectats per tal d'executar el Projecte d'o bres de la nova EDAR de Ferreries.

Cinquè. INCOAR un període d'informació pública per un termini de quinze dies comptadors des de l'endemà al de la publicació de l'anunci en el BOIB, per tal que les persones interessades puguin formular les al·legacions que considerin escaients en relació amb la relació de béns i drets afectats i la sol·licitud d'ocupació urgent d'aquests béns.

Sisè. NOTIFICAR individualment aquest acord a totes les persones interessades afectades, a l'efecte que puguin aportar les dades necessàries que permetin rectificar els possibles errors que s'estimin comesos en la relació o, si ho consideren oportú, oposar-se a l'ocupació dels béns per motius de forma o fons, que han de fonamentar adequadament.

Setè. FACULTAR l'alcalde perquè subscrigui tots els documents que siguin necessaris per al desenvolupament d'aquests acords.

C. Sant Bartomeu, 55 - 07750 Ferreries (Illes Balears) CIF: P0702300E Tel.: 971 37 30 03 - 971 37 33 50 Fax: 971 15 50 15

A/e: general@ajferreries.org

ANNEX I
RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ EN RELACIÓ AMB EL PROJECTE D'OBRES DE LA NOVA EDAR DE FERRERIES

Dades registrals de la finca afectada:

Finca núm. 603, inscrita en el tom 1623, llibre 79, foli 96.

Descripció:

"Rústica. Predio denominado *Son Mercer Nou*, hoy conocido también como *Tirassec*, en el término municipal de Ferreries, que comprende una porción de terreno de regadío, siendo el resto secano y bosque. Superficie, después de la segregación sufrida: setenta y tres hectáreas, setenta y tres áreas, diez centiáreas; o sea, setecientos treinta y siete mil trescientos diez metros cuadrados. Lindante: (...) Servidumbres: (...). Derecho de dominio:

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/139/840374

- Juana Vinent Gomila: 8/24 partes del usufructo de la finca, con facultades de gravar y vender;
- Maria Aranzazu Gornés Vinent: 2/24 partes indivisas pleno dominio y 4/24 partes de nuda propiedad;
- Maria Rosa Gornés Vinent: 2/24 partes indivisas pleno dominio y 4/24 partes de nuda propiedad;
- Antonia María de Salort Pons: 4/20 partes del usufructo;
- Antonio Gornés de Salort: 4/20 partes de nuda propiedad;
- José Luis Cardona Allés: 3/20 pleno dominio;
- Miguel Cardona Allés: 3/20 partes de pleno dominio.”

Superfície a expropiar: 45 m2 per a nou centre de transformació elèctrica.

Caràcter de l’expropiació: parcial.

Dret afectat: propietat.

Altres drets: no afectats.

Descripció i delimitació: delimitats en els plànols dels projectes.

Superfície a expropiar: 45 m2 (15 ml x 3 m) d’accés al nou centre de transformació.

Caràcter de l’expropiació: parcial.

Dret afectat: servitud de pas.

Descripció i delimitació: delimitats en els plànols dels projectes.

Superfície a ocupar temporalment:

- 180 m2 parcel·la 17, polígon 5.
- 1860 m2 parcel·la 18, polígon 5.
- 200 parcel·la 18, polígon 5.
- 200 m2, parcel·la 42, polígon 5 (nova conducció elèctrica EBAR).

Descripció i delimitació: delimitats en els plànols dels projectes.”

Ferreries, 1 d’octubre de 2013

L’alcalde
Manuel Monerris Barberá

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/139/840374