Secció V. Anuncis
Subsecció tercera. Anuncis particulars
PARTICULARS

17912 ***Maria Josep Cànaves Bertos, Notària de l'Il.lustre Col.legi de Balears, amb residència a Santa Maria del Camí. Acta de notorietat per la inscripció d'excés de cabuda***

Jo, MARIA JOSEP CÀNAVES BERTOS, Notària de l'Il.lustre Col.legi de Balears, amb residència a Santa Maria del Camí, als efectes de NOTIFICACIÓ a tots quants poguessin tenir qualque dret sobre la finca que es descriurà a continuació:

FAIG CONSTAR:

Que al meu despatx de Notaria, situat a Santa Maria del Camí, avda. de Jaume III, nº 34, s'ha iniciat ACTA DE REQUERIMENT PER A LA TRAMITACIÓ D'ACTA DE NOTORIETAT, promoguda per la Sra. FRANCISCA PUIGSERVER BIBILONI, per a INSCRIPCIÓ D'EXCÉS DE CABUDA de la finca següent:

1.- TITULAR REGISTRAL de la finca: Sra. FRANCISCA PUIGSERVER BIBILONI.

2.- DESCRIPCIÓ REGISTRAL de la FINCA:

RÚSTICA.- Porción de tierra, de secano e indivisible, sita en el término de Algaida, llamada 'la comuna Vella'. Tiene una superficie, según el título anterior, de dos 'quarterades' o una hectárea con cuarenta y dos áreas y seis centiáreas; en realidad, según se acreditará, su superficie real actual es de una hectárea con setenta y una áreas y quince centiáreas. En ella se encuentra edificada una CASA señalada con el nº 53 del Quarter III, hoy también llamada 'Ca'n Basseta'. Linda, según el título anterior: al norte con camino, al sur con tierra de Bartomeu Amengual, al este con tierra de los herederos de Sebastià Juan y al oeste con la de Bernat Garcia. Linda actualmente, según se acreditará: al norte en parte con la parcela 9001 del polígono 21, referencia catastral 07004A012090010000MT, o 'camí de sa Comuna', del Ajuntament d'Algaida, y en parte con la parcela 22 del mismo polígono, referencia catastral 07004A012000220000ME, de Teresa Canet Sanz; al sur en parte con la parcela 20 del mismo polígono, referencia catastral 07004A012000200000MI, de Maria Cerdà Ballester, y en parte con la parcela 60 del mismo polígono, referencia catastral 07004A012000600000MU, de Antoni Perelló Pou; al este con las indicadas parcelas números 22 y 60 de dicho polígono, y al oeste con las indicadas parcelas 9001 y 20 del mismo polígono.

DADES CADASTRALS.- Forma actualment la parcel·la nº 21 del polígon 12è. Referència cadastral número 07004A012000210000MJ.

Referència cadastral que consta al Registre: 002200400DD87H0001WH (actualment, sense béns corresponents al Cadastre).

3.- DADES D'INSCRIPCIÓ AL REGISTRE: Tom 5743, llibre 369 d'Algaida (Registre nº 5 de Palma), foli 115, finca nº 9441, inscripció 3ª.

4.- EXCÉS DE CABUDA. La titular manifiesta:

"que la finca no tiene la superficie indicada que consta en Registro de la Propiedad sino la superior de una hectárea con setenta y una áreas y quince centiáreas (17.115 metros cuadrados);

"y que la finca LINDA actualmente:

- al norte en parte con la parcela 9001 del polígono 21, referencia catastral 07004A012090010000MT, o 'camí de sa Comuna', del Ajuntament d'Algaida, y en parte con la parcela 22 del mismo polígono, referencia catastral 07004A012000220000ME, de Teresa Canet Sanz;

- al sur en parte con la parcela 20 del mismo polígono, referencia catastral 07004A012000200000MI, de Maria Cerdà Ballester, y en parte con la parcela 60 del mismo polígono, referencia catastral 07004A012000600000MU, de Antoni Perelló Pou;

- al este con las indicadas parcelas números 22 y 60 de dicho polígono;

- y al oeste con las indicadas parcelas 9001 y 20 del mismo polígono.

Aquestes circumstàncies es fan saber nominativament als veinats esmentats, i aiximateix a tots aquells que poguessin tenir algun dret sobre la

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/139/839579

finca descrita o sobre les confrontants, i que poguessin sentir-se perjudicats per l'indicat excés de cabuda; i en particular es notifiquen als confrontants que segons el Registre, per una part, i segons la certificació cadastral, per l'altra, són:

- Bartomeu Amengual, herederos de Sebastià Juan, Bernat Garcia;

- Ajuntament d'Algaida;

- Teresa Canet Sanz, Maria Cerdà Ballester, Antoni Perelló Pou.

Dins el terme de 20 dies naturals, els interessats podran comparèixer a la Notaria de la qual som titular, situada a l'avda. de Jaume III, nº 34, de Santa Maria, per oposar-se a la tramitació de l'acta o al·legar el que tenguin per convenient en defensa dels seus drets.

A Santa Maria del Camí, a 23 de setembre de 2.013.

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/139/839579