



**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA**

**18338*****Disciplina. DO-2007/187. Notificació acord d'estimació de recurs de reposició***

Com conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a INVERSIONES EN INMOVILIZADO SL, exp. n° DO-2007/187, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a INVERSIONES EN INMOVILIZADO SL, de conformitat amb l'art. 59-5 de la Llei 30/92 de 26 de Novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú i 194 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico, que mitjançant Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 23/07/2013, s'ha disposat el següent:

Vist el RECURS DE REPOSICIÓ que el Sr Juan Antonio Tur Martín, en representació de "INVERSIONES EN INMOVILIZADO SL" ha interposat davant l'acord CGU de 19.03.2009, sobre estimar parcialment les al·legacions formulades durant la tramitació del expedient de demolició i ordenar la RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres executades en C / Tomás Aguiló Forteza núm. 33, B, Bxs, 2, RC 08616803002, consistents en "al projecte objecte de llicència falta grafiar un traster. En el projecte la coberta dels trasters figura grafiada com laca ondulada ondudcover de Onduline, en l'obra s'han col·locat planxes de fibrociment d'uralita o similar"

CONSIDERANT:

L'informe del TAG del Servei, de 01/07/2013, que literalment diu:

- Per escrit presentat el 18.05.2009 el Sr. Juan Antonio Tur Marín, en representació de l'entitat "INVERSIONES EN INMOVILIZADO SL" formula recurs de reposició davant l'acord CGU de 19.03.2009, sobre estimar parcialment les al·legacions formulades durant la tramitació de l'expedient de demolició i ordenar la RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres executades en C / Tomás Aguiló Forteza núm.33, B, Bxs, 2, RC 08616803002, consistents en "al projecte objecte de llicència falta grafiar un traster. En el projecte la coberta de laos trasters figura grafiada com laca ondulada ondudcover de Onduline, en l'obra s'han col·locat planxes de fibrociment d'uralita o similar"
- Entre d'altres arguments sosté que el traster té una antiguitat superior a 8 anys, aportant fotografia aèria al respecte, i que la modificació del material de les cobertes dels trasters no altera les condicions de la llicència concedida CN 2008/2296.
- b) El recurs s'ha interposat en termini, per persona interessada i davant d'un acte que posa fi a la via administrativa, pel que procedeix la seva admissió a tràmit.
- c) S'ha sol·licitat l'arquitecte tècnic municipal informe relatiu a la prescripció de la infracció relativa al traster i si el canvi en el material utilitzat per a les cobertes té cobertura en la llicència concedida, que s'ha emès el 28/05/2013, en els següents termes:

"Revisades les al·legacions presentades pel denunciador en data 18.05.2009, els informes de la UTIB de 7.3.2007, 8.2.2008, 17.02.2009, així com les fotografies aèries de què disposa aquest Servei, el tècnic que subscriu informa el següent:

- a. El "traster", no inclòs en la CN 2008/2996, apareix ja en les fotografies aèries de 1997.09.03 (aportada al costat de les al·legacions) i 1995 (arxiu municipal).
- b. L'esmentat "traster" no figura denunciat en l'acta d'inspecció del zelador municipal de 1.3.2007. Es denuncia per primera vegada en l'informe de la OTIB de 8.2.2008.
- c. Les cobertes de totes les dependències "colomars" s'han executat amb plaques ondulades de fibrociment tradicionals, en lloc de les descrites en projecte de la CN 2008/2996, acabat asfàltic. En opinió del que subscriu es tracta únicament d'un canvi de "tipus de placa ondulada" instal·lada, sense afectar al compliment de les normes urbanístiques vigents considerades per a la concessió de llicència."
- d. Per tant, i sense necessitat de valorar la resta d'al·legacions plantejades, és procedent estimar el recurs de reposició formulat, declarant l'extemporaneïtat de l'acció de demolició i la prescripció de la infracció relativa al "traster", en haver-se acreditat el transcurs de més de 8 anys des de la total execució d'aquesta obra, d'acord amb els arts. 65.2 i 73 LDU, i donada l'escassa entitat urbanística que planteja la discrepància entre els materials previstos en la llicència concedida i els que s'han utilitzat, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal reproduït."

Vistos els articles 42, 84, 87, 89, 107 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, els articles 121 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els



articles 4.1.h , 4.2.ei 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l' Ajuntament de Palma, el tècnic que subscriu considera que el Consell de la Gerència pot dictar el següent :

### ACORD

**1r - ESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ** interposat pel Sr Juan Antonio Tur Marín , en representació de l'entitat " INVERSIONES EN INMOVILIZADO SL" enfront de l'acord CGU de 19.03.2009 , sobre estimar parcialment les al · legacions formulades durant la tramitació de l'expedient de demolició i ordenar la RETIRADA / DEMOLICIÓ de les obres executades en C / Tomás Aguiló Forteza núm . 33, B , Bxs , 2, RC 08616803002 , consistents en "al projecte objecte de llicència falta grafiar un traster . En el projecte la coberta dels trasters figura grafiada com laca ondulada onducover de Onduline , en l'obra s'han col · locat planxes de fibrociment d'uralita o similar "

**2n DEIXAR SENSE EFECTE** l'acte administratiu recorregut .

**3R DECLARAR** l'extemporaneïtat de l'acció de demolició i la prescripció de la infracció relativa a l'execució de les obres consistents en "al projecte objecte de llicència falta grafiar un traster " en haver acreditat el transcurs de més de 8 anys des del total acabament d'aquesta obra i l'inici de l'expedient de demolició, d'acord amb l' informe de l'arquitecte tècnic municipal de 28/05/2013 reproduït .

**4t POSAR FI** a l'expedient de demolició per les obres "En el projecte la coberta dels trasters figura grafiada com a placa ondulada onducover de Onduline , en l'obra s'han col · locat planxes de fibrociment d'uralita o similar " , d'acord amb l' informe de l'arquitecte tècnic municipal de 2013.04.28 reproduït , i donada l'escassa rellevància urbanística de la discrepància .

**5è DONAR COMPTE** d'aquest acord al Departament financer i al Negociat d'expedients sancionadors .

**6è NOTIFICAR** aquest acord als interessats .

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar , directament , recurs contenciós - administratiu , conforme al que estableixen els arts. 109 de la Llei 30 /92, de 26 de novembre , de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; 52 de la Llei 7/85 , de 2 d'abril, de bases de règim local , i als articles 45 i següents de la Llei 29/98 , de 13 de juliol , reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa , davant el Jutjat del Contenciós - Administratiu, en el termini de dos mesos , a comptar de l' endemà de la publicació d'aquest edicte . Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent .

Li recordo que, d'acord amb l'art. 14 de l'Estatut d'Autonomia , pot exercir el seu dret d'opció lingüística respecte a les futures notificacions que es realitzin.

Per servei de registre de documents , caixa, i també informació general i fiscal , es pot adreçar a les següents oficines : OAC AVINGUDES - Av Gabriel Alomar , 18 (Edif. Avingudes ); OAC CORT - Pl Santa Eulàlia , 9, bxs . ( Ajuntament) ; OAC PERE GARAU -c. Pere Llobera , 9; OAC SANT AGUSTÍ -c . Margaluz , 30 ; OAC SANT FERRAN - Av Sant Ferran , 42 ( Edif. Policia Local ) ; OAC S'ARENAL - Av Amèrica , 11; OAC S'ESCORNADOR -c . Emperadriu Eugènia , 6; OAC SON FERRIOL - Av Cid 8 . Horari d'atenció al públic : Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h . de dilluns a divendres ( totes les oficines ). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h . de dilluns a dijous ( OAC Avingudes ) . Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h . a l'OAC Cort ( només registre ).

Palma, 3 octubre 2013

**La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis**

P.D. Decret d'Ajuntament n ° 10434 de 8/6/2012 ( BOIB núm 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

