



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

18282***Ampliació termini de presentació del projecte tècnic per a l'ordre d'execució OE7/12***

Que no havent estat possible la pràctica de la notificació al interessat, que apareix a l'expedient d'ordre d'execució, incoat el 10 de gener de 2013, (exp. 3797/2012 OE7/2012) i que es tramita al Departament de Disciplina Urbanística d'aquest Ajuntament, pel present Edicte es notifica a la Sra. COLOMA SERRA SEGUÍ, la resolució d'aquesta Alcaldia, del dia 26/06/2013, d'acord amb el que disposa l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Així mateix atès que, segons el parer de l'òrgan que subscriu el present edicte, consten en aquest expedient dades que poden lesionar els drets i interessos legítims dels interessats, com podrien ser els drets que garanteix l'art. 18 de la Constitució, és per el que conforme a l'art. 61 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, la present publicació es limita a una succinta indicació de l'acte, emplaçant als interessats a l'Àrea d'Urbanisme de Excm. Ajuntament de Ciutadella de Menorca, situada a la plaça des Born, 7 2n., de 9 a 14 hores, perquè, si escau, procedeixin al coneixement íntegre de l'esmentat acte.

En tot cas, la compareixença haurà de produir-se en el termini de 15 dies naturals, comptats des del dia següent al de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Transcorregut aquest termini sense comparèixer, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals l'endemà del venciment del termini assenyalat.

RESOLC

PRIMER.- Atorgar als Srs. CRISTÓBAL, SANTIAGO, COLOMA I RAFAEL SERRA SEGUÍ, com a propietaris de l'edifici entre mitgeres situat al carrer Mossèn Josep Salord i Farnés núm. 48, el qual no es manté en les degudes condicions de seguretat i salubritat, un últim i improrrogable termini DE QUINZE DIES a fi que aportin la documentació tècnica signada per un tècnic competent que sigui suficient (incloent un estudi bàsic de seguretat i salut un estudi de la correcta avaluació i gestió dels residus que es generin en les obres conforme l'article 28 del PDS per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca) per a la execució dels treballs necessàries de restabliment de les condicions de seguretat i salubritat de l'edifici que en base a l'esmentat informe tècnic son els següents:

Manteniment de la façana exterior de l'edifici, arreglar el revestiment amb risc de desprendiment i pintar-la.

Reparar les cobertes de l'edifici, tant la coberta de teula que presenta teules trencades com les cobertes planes, per evitar les filtracions d'aigua tant al seu interior com a les edificacions veïnes amb la conseqüent degradació de l'estructura.

Eliminar la vegetació i la brutícia existent a les cobertes, tant les de teula com les planes, per afavorir l'escorrentia de l'aigua de pluja. S'han de desembussar els canalons i les buneres.

Un tècnic competent haurà de verificar l'estat de l'estructura. En cas necessari s'haurà de realitzar un reforç estructural.

Tancar i tancar totes les obertures exterior de l'immoble, reparant les portes, finestres, persianes i els vidres trencats amb la finalitat d'evitar les filtracions d'aigua i evitar l'entrada d'animals a l'interior de l'edifici.

Una cop presentada a l'Ajuntament la documentació tècnica exigida disposaran d'un termini de UN MES per a l'execució dels treballs abans exposats.

SEGON.- Advertir al propietaris que, en cas d'incompliment de l'ordre d'execució en el termini indicat es procedirà immediatament a ordenar l'execució subsidiària de l'ordre, d'acord amb el que preveuen els arts. 95 i ss. de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador que pugui correspondre.

Ciutadella de Menorca, 3 d'octubre de 2013

L'Alcalde

José María de Sintas Zaforteza