



Secció V. Anuncis

Subsecció tercera. Anuncis particulars

PARTICULARS

17654

Joan Munar Bennàsar, Notari del Il.lustre Colegi de les Illes Balears, amb residència a Artà, districte de Manacor. Acta de presència i notorietat, amb la finalitat d'acreditar la major cabuda

FAIG CONSTAR

Que en aquesta notaria es tramita UNA ACTA DE PRESENCIA I NOTORIETAT, amb la finalitat d'acreditar la major cabuda de la finca que seguidament es dirà:

1.- PROPIETARI.- LUIS NATHANIEL CUMBERLEGE.

2.- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA SEGONS L'ESCRITURA I EL REGISTRE.-

URBANA.- Casa xalet de planta baixa i quatre aiguavessos, amb jardí i garatge, la superfície construïda de la qual no consta, situada a Cala Rajada, terme municipal de Capdepera, senyalada amb el número vint-i-set de l'avinguda d'Amèrica, edificada sobre una porció de terra que té una SUPERFÍCIE de mil vuit-cents metres quadrats, tancada de paret, resta de l'anomena Son Moll o Ses Roges, i també Na Ferradura. CONFONTA: al nord, amb la carretera de Cala Rajada a Es Carregador, que la separa de la finca d'en Miguel Esteva Blanes; al sud, amb la zona marítim terrestre mitjançant l'esmentada avinguda d'Amèrica i amb els solars de la casa i corral de Juan Blanes Boysen; a l'est, amb la porció de Lucia Garau Tous, y a l'oest, amb l'esmentada casa i corral de Juana Blanes Boysen.

INSCRIPCIÓN.- Registre de la propietat número dos de Manacor, en el tomo 4.525, llibre 294 de Capdepera, foli 28, finca número 3.260, inscripcions 10a, 11a y 12a.

3.- NOUS CONFRONTANTS I SUPERFÍCIE.-

Superfície: DOS MIL TRES-CENTS TRENTA metres quadrats.

Confrontants: DAVANT, amb l'avinguda d'Amèrica, on està senyalat amb el número 28; a la DRETA ENTRANT, amb la parcel·la cadastral número 9355601 de Miguel José Rosselló Sard; a l'ESQUERRA, amb la parcel·la cadastral 9355603 d'Antònia Sancho Perelló; i al FONS, amb el carrer Tritó.

Durant el termini que finalitzarà al mes de la seva publicació, podran els interessats comparèixer a la meua Notaria, situada en el carrer de Pere Amorós, número 16, 1er-B, d'Artà, en hores de despatx, per oposar-se a la tramitació d'aquesta o al·legar el que considerin oportú en defensa dels seus drets.

A Artà, dia 23 de setembre de 2013

EL NOTARI

