



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'INCA

17851***Proposta de resolució d'expedient de disciplina urbanística***

Atès que no ha estat possible dur a terme la notificació personal pels mitjans legalment establerts d'acord amb allò previst a l'art. 59 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu comú, modificada per la llei 4/99, de 13 de gener, es notifica a l'entitat RJ INTERNACIONAL SA, en qualitat de promotora, la següent proposta de resolució:

“ATÈS que mitjançant decret de Batlia de data 29 de novembre de 2012, s'acordà la iniciació d'expedient sancionador per suposada infracció urbanística contra l'entitat RJ INTERNACIONAL SA, en qualitat de promotora, per la realització d'actes d'edificació i ús del sòl, sense la corresponent llicència d'obres municipal, al carrer MARTI METGE, 105, consistents en el canvi total del paviment de l'habitatge, canvi de l'instal·lació elèctrica, canvi de l'instal·lació de fontaneria, canvi de cobertes i canvi de la fusteria interior, a més de la divisió de l'habitatge, que figura al cadastre com a un únic immoble de la parcel·la, en tres habitatges.

ATÈS el previst a l'article 8.1 f) del Decret autonòmic 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici del procediment sancionador, en relació al nomenat instructor i secretari de l'expedient.

ATÈS que ha transcorregut el termini de dos mesos per iniciar procediment de legalització de les obres, d'acord amb el que disposa l'article 66.2 de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística, sense que s'hagi sol·licitat llicència municipal a l'Ajuntament o legalitzat la totalitat de les obres.

VIST l'informe de l'Arquitecte tècnic municipal (s'adjunta fotocòpia) de data 7 de juny de 2013, mitjançant el qual valora l'objecte de la infracció en la quantitat de 50.696,64 euros.

ATÈS que les obres realitzades són constitutives d'una infracció urbanística tipificada a l'article 27.1 apartat b) de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística, qualificada com a GREU, segons l'article 28 de la llei esmentada.

ATÈS que les obres no han estat legalitzades, la sanció a imposar serà del 65% del valor de les obres executades sense llicència en el seu moment, d'acord amb allò que disposa l'article 45, apartat f) de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística.

ATÈS que, es dona per provat i així es declara, l'entitat RJ INTERNACIONAL SA, en qualitat de promotora, ha procedit a la realització de les obres consistents en el canvi total del paviment de l'habitatge, canvi de l'instal·lació elèctrica, canvi de l'instal·lació de fontaneria, canvi de cobertes i canvi de la fusteria interior, a més de la divisió de l'habitatge, que figura al cadastre com a un únic immoble de la parcel·la, en tres habitatges, sense la corresponent llicència d'obres municipal.

ATÈS que no concorren circumstàncies agravants ni atenuants.

ATÈS que, de la infracció urbanística esmentada resulta ésser responsable l'entitat RJ INTERNACIONAL SA, en qualitat de promotora, d'acord amb el que estableix l'article 30.1 de la Llei 10/1990.

Per tot això, i vist, a més dels esmentats, els articles de general aplicació, l'instructor que subscriu formula la següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

1.- DECLARAR responsable a l'entitat RJ INTERNACIONAL SA, en qualitat de promotora, d'una infracció urbanística consistent en realitzar obres, al carrer Martí Metge, núm. 105, consistents en el canvi total del paviment de l'habitatge, canvi de l'instal·lació elèctrica, canvi de l'instal·lació de fontaneria, canvi de cobertes i canvi de la fusteria interior, a més de la divisió de l'habitatge, que figura al cadastre com a un únic immoble de la parcel·la, en tres habitatges, sense la corresponent llicència d'obres municipal.

2.- QUALIFICAR la infracció esmentada com a GREU.

3.- IMPOSAR la sanció de TRENTA-DOS MIL NOU-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS (32.952,81 EUROS) a l'entitat RJ INTERNACIONAL S A, en qualitat de promotora, com a responsable de la infracció urbanística esmentada.



4.- NOTIFICAR la present proposta de resolució a l'interessat en forma reglamentària.

De conformitat amb el que disposa l'article 14 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, l'interessat disposarà d'un termini de QUINZE DIES hàbils, comptadors a partir del dia següent a la notificació de la present proposta de resolució, per formular al·legacions i per presentar els documents o altres elements de judici que consideri pertinents; així mateix dins el termini esmentat l'interessat podrà consultar l'expedient amb l'assistència, si n'és el cas, dels assessors que necessiti.

L'interessat podrà obtenir còpies dels documents que contingui l'expedient en els termes legalment o reglamentàriament establerts.”

Inca, 20 de setembre de 2013

El batle-president

Rafel Torres Gómez

