



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'INCA

17850***Proposta de demolició d'expedient de disciplina urbanística***

Atès que no ha estat possible dur a terme la notificació personal pels mitjans legalment establerts d'acord amb allò previst a l'art. 59 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu comú, modificada per la llei 4/99, de 13 de gener, es notifica a l'entitat: **RJ INTERNACIONAL SA**, en qualitat de promotora, la següent proposta de demolició:

"ATÈS que mitjançant decret de Batlia de data 29 de novembre de 2012, s'acordà la iniciació d'expedient sancionador per suposada infracció urbanística contra l'entitat **RJ INTERNACIONAL SA**, en qualitat de promotora, per la realització d'actes d'edificació i ús del sòl, sense la corresponent llicència d'obres municipal, al carrer MARTI METGE, 105, consistents en el canvi total del paviment de l'habitatge, canvi de l'instal·lació elèctrica, canvi de l'instal·lació de fontaneria, canvi de cobertes i canvi de la fusteria interior, a més de la divisió de l'habitatge, que figura al cadastre com a un únic immoble de la parcel·la, en tres habitatges.

VITS que es va concedir un termini de quinze dies per efectuar al·legacions i requerir al promotor perquè en el termini de dos mesos des de la notificació del Decret de batlia esmentat procedís a restaurar la legalitat urbanística.

ATÈS que ha transcorregut el termini de dos mesos per iniciar procediment de legalització de les obres, sense que consti als arxius municipals que s'hagi sol·licitat llicència municipal a l'Ajuntament.

ATÈS que les obres realitzades són constitutives d'una infracció urbanística tipificada a l'article 27.1 apartat b) de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística, qualificada com a GREU, segons l'article 28 de la llei esmentada.

ATÈS que, de la infracció urbanística esmentada resulta ésser responsable l'entitat **RJ INTERNACIONAL S A**, en qualitat de promotor, d'acord amb el estableix l'article 30.1 de la Llei 10/1990.

ATÈS tot el que s'acaba d'exposar, i de conformitat amb l'article 66 de la referida Llei 10/1990, l'instructor de l'expedient formula a la consideració del Sr. Batle-President de l'Ajuntament d'Inca, la següent Proposta de Demolició:

- 1.- ORDENAR a l'entitat **RJ INTERNACIONAL S A**, en qualitat de promotor, la demolició de les obres realitzades sense llicència i no legalitzables al carrer Martí Metge, núm. 105, consistents en el canvi total del paviment de l'habitatge, canvi de l'instal·lació elèctrica, canvi de l'instal·lació de fontaneria, canvi de cobertes i canvi de la fusteria interior, a més de la divisió de l'habitatge, que figura al cadastre com a un únic immoble de la parcel·la, en tres habitatges, així com la restitució dels terrenys al seu estat anterior, tot això a costa de l'esmentat interessat, i impedir definitivament els usos a què donessin lloc.
- 2.- APERCEBRE que per dur a terme la demolició s'haurà de sol·licitar la preceptiva llicència municipal que l'autoritzi, en el termini de dos mesos a comptar a partir de la notificació del Decret de Batlia pel qual s'acordí la resolució corresponent.
- 3.- ASSENYALAR que la demolició ha de ser executada amb la intervenció de facultatiu competent, dins el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de l'acord de concessió de la preceptiva llicència municipal que l'autoritzi.
- 4.- APERCEBRE a l'interessat que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució dels terrenys al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67.1 de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament d'Inca, essent totes les despeses que s'originin a càrrec de l'interessat.
- 5.- NOTIFICAR la present proposta de demolició a l'interessat.

La qual cosa us comunic en qualitat d'interessat, significant-li que de conformitat amb el que disposa l'article 66.3 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística. Els interessats disposaran d'un termini de DEU DIES hàbils, comptadors a partir del dia següent a la notificació de la present proposta de demolició, per formular al·legacions i per presentar els documents o altres elements de judici que consideri pertinents. L'interessat podrà obtenir còpies dels documents que contingui l'expedient en els termes legalment o reglamentàriament establerts."

Inca, 20 de setembre de 2013

El batle-president

Rafel Torres Gómez