



**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA**

**17792*****Disciplina. DO-2011/292. Notificació decret d'estimació al·legacions i d'excloure de l'expedient.***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a MARIA DEL CARMEN OZONAS SARD, exp.núm. DO-2011/292, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a MERCEDES ALORDA FONS, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que, per decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 12982, de 16 de juliol de 2013, s'ha disposat el següent:

Vist l'informe emès per la TAG del servei el 2 de juliol de 2013 que indica:

**“1R.- ESTIMAR l'escrit d'al·legacions presentat pel SR. Rafael Alorda Fons (propietari) contra la proposta de retirada/demolició del 26.2.2013, en relació a les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal al carrer Antoni Maura, 22 (aparells col·locats al carrer Mar 23), RC. 09600502001,**

EN CONSIDERAR QUE:

a) El recurrent al·lega que ell no es el propietari de l'immoble on s'han realitzat les obres objecte d'aquest expedient, a fi de comprovar l'afirmació anterior, la UTIB el 26.6.2013 ha emès l'informe següent :”

*“Vistes les fotografies incloses a l'expedient i comprovant el plànols de locals (Catastre) es pot afirmar que efectivament el compressor d'A/A estan situats a la façana del carrer Mar que pertany al local del carrer de **Vallseca, 3 baixos**. La RC d'aquest local és: **096005-01-005.**”*

b) Per tant, queda provat que les obres objecte d'aquest expedient s'han realitzat al carrer Vallseca, 3, bxs.

c) En conseqüència, vist que els Srs. Bartolomé Alorda Fons, Isabel Alorda Fons, i Sra Mercedes Amada Alorda Fons (com a propietaris), no han participat en l'execució de les obres abans descrites, i vist l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, que estableix que les administracions públiques podran rectificar d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents als seus actes, cal excloure'ls de la tramitació d'aquest expedient.

**2n.- REQUERIR** a la propietària de l'immoble situat al carrer ce Vallseca, 3 , bxs RC 096005-01-005, **Sra. Maria Carmen Ozonas Sard** per les obres fetes sense la preceptiva llicència municipal, consistents en: **“col·locació 2 aparells d'aire condicionat a la façana del carrer Mar que pertany al local del carrer Vallseca, 3, bxs,”** que en un termini de 2 mesos sol·liciti l'oportuna llicència municipal o restableixi la infracció urbanística comesa.

Atesos els informes emesos per la Unitat Tècnica d'Informació Bàsica, pels quals es denuncien obres efectuades pels propietaris i/o promotors que es relacionen a la part dispositiva d'aquest acord i dels quals es desprèn que no s'ha obtingut la preceptiva llicència municipal, exigida pels articles 2 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, i pel PGOU vigent.

Atesos els articles 105.2, 130, de la Llei 30/92 de 26 de novembre LRAJ-PAC , 121 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local i l'art. 4.1.h, 4.2.e i 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, la TAG que subscriu, d'acord amb els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i atesos el decret de batlia núm. 8436, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de maig de 2013, i el decret de batlia núm. 8435, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, de data 13 de maig de 2013 (ambdós publicats al BOIB núm. 70 del 18.5.2013), i altra normativa aplicable, considera que el president del Consell de la Gerència, tinent batle d'Urbanisme i Habitatge pot dictar el següent:

**D E C R E T**

**1r.- EXCLOURE** de la tramitació d'aquest expedient DO 2011-292 al Sr. Bartolomé Alorda Fons, Sra. Isabel Alorda Fons, i Sra Mercedes Amada Alorda Fons, com a propietaris, d'acord amb l'informe transcrit a la part expositiva d'aquest acord.



**2n.- REQUERIR a la SRA. Maria Carmen Ozonas Sard, com a propietària,** per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal al ce Vallseca, 3 , bxs RC 096005-01-005, perquè en un termini de DOS MESOS a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord SOL·LICITI L·LICÈNCIA municipal per a les obres fetes sense llicència, en compliment del que exigeixen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques vigents, així com el que preveu l'article 4.2.1 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Obres efectuades al ce Vallseca, 3 , bxs RC 096005-01-005, consistents en :**"col·locació 2 aparells d'aire condicionat a la façana del carrer Mar, que pertany al local del carrer Vallseca, 3, bxs,"** així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal, advertint-lo que si no sol·licita la llicència municipal s'ordenarà la demolició de les obres citades.

Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos la persona interessada no ha sol·licitat la llicència municipal d'obres, el Consell de Gerència d'Urbanisme, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres fetes a càrrec de la persona interessada i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret. Es procedirà de la mateixa manera si la llicència és denegada perquè l'atorgament és contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència, donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa a l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament/denegació de la llicència.

**3r. DESIGNAR** com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa al cap de servei i al cap de negociat, respectivament.

**4t. ADVERTIR** els promotors, els propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segon disposa l'article 72 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, " independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la **IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES**. Les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït"; així com que es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

**5è. NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

Contra el punt 1 d'aquesta resolució, que exhaurixen la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que les ha dictat, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de rebre la present notificació. En aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Quant al punt 2, de requeriment de llicència d'obres, us ho comunico com a acte de tràmit, per al vostre coneixement i als efectes oportuns. Us recordo que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes oberts de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 27 de setembre de 2013

**La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis**

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod