Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SELVA

17552 ***Expedient de protecció de la legalitat urbanística. Iniciació. Exp. 8/2013***

Com a conseqüència de l'expedient 8/2013 plu incoat en aquest Negociat per suposada infracció urbanística al Sr. Alberto Seguí Carreras, en concepte de propietari i intentada la notificació sense resultat positiu al seu darrer domicili conegut situat al Camí de Baix, 28 07712 Llucmaçanes, per el present Edicte es notifica al Sr. Alberto Seguí Carreras de conformitat amb el que es disposa a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i art . 194 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals de 28 de novembre de 1986, el Decret de Batlia núm. 90/2013 de data 13 de maig de 2013 que transcrit literalment diu:

"DECRET NÚM. 90/2013

Vist l'expedient de referència resulta que:

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Segons l'acta d'inspecció formulada pels Serveis d'Inspecció Urbanística Municipals en data de 9 de febrer de 2010, al Carrer Binibona núm. 10 de Caimari, s'havien realitzat obres consistents en "AMPLIACIÓ DE L'EDIFICACIÓ EXISTENT CONSISTENT EN L'ADICIÓ D'UNA PLANTA" sense llicència municipal.

Segon.- Segons la documentació obrant a les actuacions que consten en aquest Ajuntament, en el moment de l'execució d'aquestes obres el propietari de l'immoble era el Sr. Antonio Rebasa Humbert, 2012.

Tercer.- Tot i que s'ordenà l'inici dels expedients de protecció de la legalitat urbanística i sancionador (decrets de batlia núm. 58/2011 i núm. 53/2012, respectivament), posteriorment s'ha dictat per Decret de Batlia núm. 89 de data 13 de maig de 2013 la caducitat d'aquests expedients per haver transcorregut el termini màxim per resoldre'ls.

Quart.- S'ha incorporat a les actuacions una certificació del Registre Civil d'Inca acreditativa de la mort del Sr. Antonio Rebasa Humbert, que es va produir el dia 15 de març de 2012.

Cinquè.- S'ha incorporat a les actuacions una nota informativa del Registre de la Propietat núm. 2 d'Inca i fotocòpia de l'escriptura notarial de compravenda atorgada en data de 18 d'octubre de 2011 davant el notari Sr. Sebastián Antich Verdera. D'acord amb aquesta documentació:

- L'entitat mercantil adquirí per compravenda escripturada en data de 7 d'abril de 2011 la casa assenyalada amb el núm. 10 del Carrer Binibona de Caimari.

- En data de 18 d'octubre de 2011 "PROEXEME, SL" transmeté per compravenda la propietat de l'esmentada casa al Sr. ALBERTO SEGUÍ CARRERA i a la Sra. REMIGIA JORDI ROCA, els quals adquiriren la propietat per parts iguals indivises entre ells.

- A dia d'avui, i segons nota informativa del Registre de la Propietat núm. 2 d'Inca, els titulars actuals són els esmentats Sr. ALBERTO SEGUÍ CARRERA i la Sra. REMIGIA JORDI ROCA.

Tercer.- Que en data de a dia d'avui, les obres descrites a l'antecedent de fet primer no s'han legalitzat.

FONAMENTS DE DRET

I. L'article 25.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística disposa que tota actuació que contradigui les normes o el planejament urbanístic en vigor donarà lloc a l'adopció per part de l'administració competent de les mesures necessàries per a que es procedeixi a la restauració de l'ordre jurídic i de la realitat física alterada o transformada com a conseqüència d'aquesta actuació.

II. L'article 26 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística estableix que l'Administració actuant estarà obligada a exigir dels propietaris la legalització de les obres o actuacions efectuades sense llicència i, si pertoca, a ordenar i executar la restauració de la realitat física alterada quan aquelles no poguessin ser legalitzades.

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/134/838811

III. L'article 65 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística pel que fa al requeriment de legalització.

IV.- L'article 66 de la mateixa Llei que disposa que l'Ajuntament en dictar l'escrit de requeriment efectuarà el nomenament d'Instructor i Secretari de l'expedient instruït per la infracció urbanística comesa.

En base els fets i fonaments de dret exposats, aquesta Batlia dicta la següent

R E S O L U C I Ó

1r.- Iniciar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 99/13 per tal de procedir a la restauració de l'ordre jurídic infringit i, en el seu cas, de la realitat física alterada o transformada com a conseqüència de les obres realitzades sense comptar, a dia d'avui, amb la preceptiva llicència municipal d'obres consistents en AMPLIACIÓ DE L'EDIFICACIÓ EXISTENT CONSISTENT EN L'ADICIÓ D'UNA PLANTA i que s'han executat al Carrer Binibona núm. 10 de Caimari.

2n.- Requerir als interessats, al Sr. ALBERTO SEGUÍ CARRERA i a la Sra. REMIGIA JORDI ROCA, en la seva condició de propietaris actuals de l'esmentat immoble, perquè, de conformitat amb l'art. 65.1 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística sol·liciti, en el termini de dos mesos comptats des de la notificació del present decret, l'oportuna llicència municipal per legalitzar, si s'escau, les referides obres amb l'advertiment que, transcorregut l'esmentat termini, si no s'insta l'expressada llicència o si la llicència fos denegada, l'Instructor formularà proposta de restitució de la finca rústica on s'han executat les obres il·legals al seu estat original a costa de l'obligat.

3r.- Designar com a Instructor i Secretària de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística al Sr. Joan Sastre Coll i al Sra. Catalina Burguera Vidal, respectivament, als quals se'ls notificarà en legal forma la designació, i ambdós podran abstenir-se d'intervenir en el procediment o ser recusats pels interessats, si estimen que existeixen causes legítimes per això, de conformitat amb l'article 66.1 de la Llei de Disciplina Urbanística, els articles 28 i 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i els articles 182 a 184 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals de 28 de novembre de 1986.

4t.- Que es notifiqui aquest Decret als interessats en forma legal.

Així ho mana i firma el Batle Sr. Joan Rotger Seguí. Davant meu, la Secretària. Selva, 13 de maig de 2013".

La qual cosa vos comunic per el vostre assabentament i efectes, tot comunicant-vos que contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

1. El recurs potestatiu de reposició davant la Batlia de l'Ajuntament de Selva, en el termini d'un mes comptat des de la notificació del present decret.

2. Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Palma en el termini de dos mesos comptats des de la notificació del present decret.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Selva, 27 d'agost de 2013

La Secretària

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/134/838811