Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

17533 ***Disciplina i Seguretat dels Edificis-ITE multes. Notificació decret resolució recurs reposició. Exp. ITM 2010/1650-0000.***

Com a conseqüència de l'expedient ITM 2010/1650-0000 referent a la Inspecció Tècnica d'Edificis, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Layetana Sant Jeroni SL, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Elvira Salvá Armengod, cap del departament, per delegació d'acord amb el Decret de Batlia núm. 22906 de 01/12/2011, publicat al BOIB 187 de 15/12/11, us notific que per Decret del President del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 10741 en data 14/06/2012 ha dictat el següent:

"I. Atès que per Decret del President del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 14023 de data 21 de juliol de 2011, es va imposar multa coercitiva als propietaris de l'immoble ubicat al C/ Pelleteria, 7 amb RC 0399619DD7709G, com a conseqüència de l'incompliment dels deures de conservació dels immoble establert a l'ordenança Municipal d'Inspecció Tècnica d'Edificis (BOIB nº 185-Ext, 31.12.2008) per no haver presentat l'informe d'ITE del citat immoble en el termini corresponent.

II. Vist el recurs de reposició presentat en data de 06 de d'octubre de 2011 i núm. de document 219.023 pel Sr. Santiago Estrella Reyes amb DNI 33928904V, com a representant de Layetana Sant Jeroni SL, contra el Decret d'imposició de multa coercitiva de data 21 de juliol de 2011 on demana que li sigui retirada la multa.

Atesa la normativa d'aplicació, art. 9.1 del Text Refós de la llei del sòl, aprovat per R.D. legislatiu 2/2008, de 20 de juny, articles 10 i 11 de la llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB, articles 83 i 84 de la llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca, article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local; articles 31, 42 i 93 i ss. de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú l'Ordenança municipal d'inspecció tècnica d'edificis publicada al BOIB núm. 185, 31 de desembre de 2008, i articles 4.2-j) i 12-b) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme i altra normativa aplicable, cal formular proposta per a l'aprovació del següent,

D E C R E T

1r) Estimar el recurs de reposició interposat pel Sr. Santiago Estrella Reyes en data de 06 d'octubre de 2011 contra el Decret núm. 14023 de data 21 de juliol de 2011, atès el que disposa l'informe de la TAG de data 4 de juny de 2012, que transcrit diu:

"(...) Informa

A) El Sr. Estrella informa de que el citat immoble juntament amb una sèrie de immobles es troben englobats en els expedients d'obra major CN 2002/2203 i CN 2002/2431 derivat d'un projecte de reforma integral amb la direcció tècnica dels arquitectes Sr. Jaime i Luís García-Ruiz Guasp.

Segons l'informe tècnic municipal de data 28.05.12 que diu el següent:

"Així mateix i donat que pel que consta als nostres arxius, l'immoble de referència ITE 2010/1634 es troba en obres en l'actualitat**,** juntament amb altres immobles, alguns dels quals amb expedients d'ITE oberts (en concret els següents, amb núm. d'expedient ITE 2010/1650, 2010/1640, 2010/1630, 2010/1632, 2010/1633, 2010/1636 ja que tots ells pertanyen a l'àmbit d'intervenció de les llicencies d'obra CN 2002/2203 i CN 2002/02431 sense final d'obra municipal en l'actualitat), i havent-se presentat per aquest motiu a l'Ajuntament, documentació per l'exempció de l'obligació de presentar l'Informe d'ITE, en concret certificat redactat pels tècnics Luis Garcia-Ruiz Guasp i Jaime Garcia Ruiz Guasp, afirmant que aquestes obres estan consistint en una rehabilitació integral de la totalitat de l'immoble (així com de la resta d'immobles del conjunt objecte de les llicències), per aquest motiu, informem el següent:

Per poder quedar exempt de presentar l'informe d'ITE obligatori és necessari aportar, a la finalització de les dites obres, copia de l'assegurança de l'immoble resultant de les obres, que cobreixi la responsabilitat civil per danys a tercers, acreditant esser al corrent del pagament de la mateixa, així com també comunicar a aquest Servei la obtenció del certificat de final d'obra municipal de la totalitat de

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/134/838766

l'immoble de referència.

En cas contrari es deurà presentar l'informe d'ITE obligatori."

En conseqüència els fets al·legats pel recurrent desvirtuen les circumstàncies derivades de la no presentació de l'informe d'ITE en aquest ajuntament i es pot entendre complit el deure de conservació de l'immoble. Així i tot, s'ha d'advertir de l'obligació per part dels propietaris de la presentació de còpia del certificat final d'obra municipal de la totalitat de l'immoble a la finalització de les dites obres i còpia de l'assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers, sense perjudici de que en cas d'incompliment por donar lloc a la imposició de la citada multa coercitiva."

2n) Anul·Lar la multa coercitiva als propietaris de l'immoble ubicat al C/ Pelleteria, 7 imposada per Decret del President del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 14023 de data 21 de juliol de 2011.

3r) Donar compte al Departament Financer.

4t) Notificar el present acord als interessats."

La qual cosa us comunic als efectes oportuns. Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu d'acord amb els arts. 109 de la llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, art. 52 de la llei 7/85, de 2 d'abril, de bases del règim local, i 45 i següents de la llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Palma, 18 de setembre de 2013

La cap de departament
P.d. Decret de batlia de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge núm. 22906, de 01/12/2011
(BOIB núm. 187, de 15/12/2011)
Elvira Salvá Armengod

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/134/838766