Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

17512 ***Incoació ordre d'execució OE23/2013***

Que no havent estat possible la pràctica de la notificació al interessat, que apareix a l'expedient d'ordre d'execució, incoat el 16 d'agost 2013, (exp. 1813/2013 OE23/2013) i que es tramita al Departament de Disciplina Urbanísitca d'aquest Ajuntament, pel present Edicte es notifica a l'entitat INVERSUS ZONA TRES SL , la resolució d'aquesta Alcaldia del dia senyalat, d'acord amb el que disposa l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú:

Així mateix atès que, segons el parer de l'òrgan que subscriu el present edicte, consten en aquest expedient dades que poden lesionar els drets i interessos legítims dels interessats, com podrien ser els drets que garanteix l'art. 18 de la Constitució, és per el que conforme a l'art. 61 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, la present publicació es limita a una succinta indicació de l'acte, emplaçant als interessats a l'Àrea d'Urbanisme de Excm. Ajuntament de Ciutadella de Menorca, situada a la plaça des Born, 7 2n., de 9 a 14 hores, perquè, si escau, procedeixin al coneixement íntegre de l'esmentat acte.

En tot cas, la compareixença haurà de produir-se en el termini de 15 dies naturals, comptats des del dia següent al de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. Transcorregut aquest termini sense comparèixer, la notificació s'entendrà produïda a tos els efectes legals l'endemà del venciment del termini assenyalat.

RESOLC

PRIMER.- Iniciar, de conformitat amb el que disposa l'article 10 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, un expedient per a mantenir en les degudes condicions de seguretat i salubritat de la parcel·la, situada al núm. 7 del carrer Perseu de la Urbanització Cala Morell, propietat de INVERSUS ZONA TRES, S.L , amb referència cadastral núm.5946121EE7354N0001RJ, la qual no es troba en les degudes condicions de seguretat/salubritat en no estar amb un manteniment adequat. En aquest sentit, l'actuació a realitzar ha de ser:

- La realització d'una actuació de manteniment a tot l'envolvent exterior de l'habitatge, arreglant el revestiment dels paraments exteriors i la coberta, i posteriorment pintar-lo de blanc.
- Retirar tots els residus existents a l'interior de l'edificació i de la parcel·la
- Tancar i tapar totes les obertures exteriors de l'immoble , reparant portes, finestres i els vidres trencats per evitar l'entrada de persones i animals a l'interior.
- Podar la vegetació que envaeix la via pública i retirar els arbres caiguts existents a l'interior de la parcel·la

Considerant procedent l'atorgament d'un termini de 15 dies per realitzar-ho.

SEGON.- Atorgar a l'entitat propietària un termini de 10 dies hàbils perquè pugui al·legar el que estimi procedent i/o aportar els documents i justificacions que consideri oportunes.

TERCER.- Advertir a la propietària que, en cas d'incompliment de l'ordre que en el seu cas es dicti, manca de presentació de la documentació exigida o realització d'obres que no s'ajustin a les determinacions de la mateixa, es procedirà l'execució subsidiària a càrrec seu, d'acord amb el que preveuen els arts. 95 i ss. de la Llei 30/1992, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador que pugui correspondre; i tot sense perjudici, igualment dels expedients que es puguin incoar en base a la legislación ambiental en quant als abocaments no autoritzats.

Ciutadella de Menorca, 23 de setembre de 2013

L'Alcalde
José María de Sintas Zaforteza

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2013/134/838694