

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

17400

Ordenança fiscal reguladora de la taxa pel servei de recollida de fems, Ordenança fiscal reguladora de l'ocupació dels terrenys d'ús públic local amb taules, cadires i tribunes i Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles

Aprovades provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessions de 18 i 31 de juliol de 2013, l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa pel servei de recollida de fems, l'Ordenança fiscal Reguladora de l'ocupació dels terrenys d'ús públic local amb taules, cadires i tribunes, amb finalitat lucrativa i l'Ordenança fiscal Reguladora de l'Impost sobre bens immobles així com la derogació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores o prestadores del servei de telefonia mòbil, ha estat exposada al públic durant trenta dies hàbils sense que s'hagin presentat reclamacions. D'acord amb l'establert a l'article 17 del Real Decret Legislatiu 2/2004 pel que s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'acord s'entén definitivament adoptat i se'n publica el text íntegre de les ordenances modificades.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER RECOLLIDA DE FEMS

Fonament i naturalesa

ARTICLE 1

1. En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i conformement al que disposen els articles 15 a 19 de RDL 2/2004 de 5 de març, Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació del servei de recollida de fems, que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen el que estableix l'article 58 del l'esmentat R.D. 2/2004.

Fet imposable

ARTICLE 2

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació de serveis i recepció obligatòria de recollida, acumulació, conducció i eliminació de fems domiciliaris i residus sòlid urbans de vivendes, allotjaments i locals o establiments on s'exerceixin activitats industrials, comercials, professionals, artístiques i de serveis.

2. A aquest efecte, es consideraran fems domiciliaris i residus sòlids urbans les restes i les deixalles d'alimentació o detritus procedents de la neteja normal de locals i vivendes i se n'exclouen els residus de tipus industrial, enderrocs d'obres, detritus humans, matèries o materials contaminats, corrosius, perillosos, la recollida o abocament dels quals exigeixi l'adopció de mesures higièniques especials, profilàctiques o de seguretat.

3. No es troba subjecte a la taxa la prestació, de caràcter voluntari i a instància de part, dels serveis següents:

- a) Recollida de fems i residus no qualificats de domiciliaris i urbans d'indústries, hospitals i laboratoris.
- b) Recollida d'escòries i cendres de calefaccions centrals.
- c) Recollida d'enderrocs d'obres.

Subjecte passiu

ARTICLE 3

1. Són subjectes passius com a contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats referides a l'art. 35.4 de la Llei general tributària que ocupin o utilitzin les vivendes i locals situats als llocs, places, carrers o vies públiques on es presti el servei, ja sigui a títol de propietari o d'usufructuari, allotjat, arrendatari o, fins i tot, precari.

2. Tendrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari de les vivendes o locals que podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris de les vivendes o locals, beneficiaris del servei.

Responsables

ARTICLE 4

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques referides als articles 41 i 42 de la Llei general tributària.



2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats o síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'art. 43 de la Llei general tributària.

Exempcions**ARTICLE 5**

1. No es concedirà cap exempció o bonificació en el pagament de la taxa.

Quota tributària**ARTICLE 6**

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i destinació dels immobles, d'acord amb les tarifes contingudes en l'annexa.

2. Les quotes assenyalades tenen caràcter irreductible i anual.

Meritació**ARTICLE 7**

1. S'acredita la taxa i neix l'obligació de contribuir des del moment en que s'inicia la prestació del servei, i s'entén com iniciada, donada la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan estigui establert i en funcionament el servei municipal de recollida domiciliària de fems als carrers i llocs on figurin les vivendes o locals utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa.

2. D'acord amb l'establert a l'article 26.2 del R.D. 2/2004, la taxa de fems té una meritació periòdica, aquesta es produeix l'1 de gener de cada any, el període impositiu compren l'any natural, excepte en els casos d'inici o finalització de l'ús del servei, el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància amb el prorrateig corresponent d'acord amb l'establert a les normes següents.

3. Quan s'iniciï l'ús en el primer semestre de l'any s'abonarà en concepte de taxa corresponent a aquell exercici la quota íntegra. Si l'inici es produeix en el segon semestre es liquidarà la meitat de la quota anual.

4. Si es produeix la finalització de l'ús durant el primer semestre de l'exercici serà procedent la devolució de la meitat de la quota. Si la finalització de l'ús es produeix dins el segon semestre no procedirà devolució de cap quantitat.

5. S'entendrà que una vivenda inicia l'ús del servei quan adquireixi les condicions necessàries per ésser habitable. S'entendrà que una vivenda finalitza l'ús del servei quan es declari en runes o perdi les condicions per ésser habitable.

6. En el supòsits de transmissió de la propietat de l'immoble serà subjecte passiu qui hagi gaudit de la titularitat del bé en major proporció.

Declaració i ingrés**ARTICLE 8**

1. Dins els trenta dies hàbils següents a la data que es pagui per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula, presentant, per a això, la corresponent declaració d'alta i ingressant simultàniament la quota que els correspongui.

2. Quan es conegui, ja d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren en la matrícula, es portaran a cap les modificacions corresponents, que produiran efectes a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi efectuat la declaració.

Infraccions i sancions**ARTICLE 9**

1. En tot allò que es relacioni amb la qualificació d'infraccions tributàries, així com les sancions que els corresponguin en cada cas, s'estarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei general tributària.



**ANNEX****QUADRE DE TARIFES DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA****TAXA PER RECOLLIDA DE FEMS**

Concepte	Recollida	Eliminació	Tarifa Total
Places turístiques (per plaça i any)	38,89	32,90	71,79
Agroturismes, Hotels Rurals, que no disposin de servei de recollida de fems (per plaça i any)		32,90	32,90
Habitatges turístics de vacances i 'estades turístiques. Per plaça.		23,38	23,38
Habitatges turístics de vacances i 'estades turístiques. en sòl rústic. Per plaça.	27,63	23,38	51,00
Tendes, magatzems, carnisseries, benzineres i similars amb superfície inferior al 50 m2.	134,56	113,86	248,42
Tendes, magatzems, carnisseries, benzineres i similars amb una superfície igual o superior als 50m2 i inferior als 100 m2	179,41	151,81	331,22
Tende, magatzems, carnisseries, benzineres i similars amb superfície igual o superior al 100 m2 i inferior al 150 m2	197,35	166,99	364,34
Tendes magatzems, carnisseries, venzineres i similars amb una superfície igual o superior als 150m2 i inferior als 200 m2	208,12	176,10	384,22
Tendes magatzems, carnisseries, venzineres i similars amb superfície igual o superior als 200 m2.	235,17	198,99	434,16
Locals sense activitat.	80,51	68,13	148,64
Tallers, indústries i locals, el producte de l'activitat dels quals no es recollit pel servei municipal (ferrerries, tallers, mecànics de lacats, fusterries, perruqueries, etc); i despatxos professionals, amb superfície inferior al 100 m2.	80,51	68,13	148,64
Tallers, indústries i locals, el producte de l'activitat dels quals no es recollit pel servei municipal (ferrerries, tallers, mecànics de lacats, fusterries, perruqueries, etc); i despatxos professionals, amb superfície igual o superior als 100 m2 i inferior als 200 m2.	93,40	79,03	172,43
Tallers, indústries i locals, el producte de l'activitat dels quals no es recollit pel servei municipal (ferrerries, tallers, mecànics de lacats, fusterries, perruqueries, etc); despatxos professionals amb superfície igual o superior als 200 m2.	105,54	89,30	194,84
Bars, cafes i cafeteries amb superfície inferior al 100 m2	374,40	316,80	691,19
Bars, cafes i cafeteries amb superfície igual o superior als 100 m2 i inferiors als 200 m2.	434,29	367,48	801,77
Bars, cafes i cafeteries amb superfície igual o superior als 200 m2	490,75	415,25	906,00
Restaurants amb superfície inferior als 100 m2	573,64	485,39	1.059,02
Restaurants amb superfície igual o superior als 100 m2 i inferior als 200 m2	665,42	563,05	1.228,47
Restaurants amb superfície igual o superior als 200 m2	757,20	640,71	1.397,91
Supermercats amb superfície inferior als 100 m2	793,18	671,15	1.464,34
Supermercats amb superfície igual a superior als 100 m2 i inferior als 200 m2	1.042,47	882,09	1.924,55
Supermercats amb superfície igual a superior als 200 m2 i inferior als 500 m2	1.178,44	997,14	2.175,58
Supermercats amb superfície igual a superior als 500 m2 i inferior als 1000 m2	2.991,38	2.531,17	5.522,54
Supermercats amb superfície superior als 1000 m2	7.740,32	6.549,50	14.289,82
Vivendes familiars	54,22	45,88	100,09
Vivendes en sol rústic que no disposin de servei de recollida de fems	-	45,88	45,88
Neteja de platges	7.704,52	6.519,21	14.223,73

L'aplicació de la tarifa corresponent a locals sense activitat requerirà la prèvia sol·licitud de l'interessat, que es podrà presentar un cop



finalitzat l'exercici corresponent prèvia justificació de no haver-se duit a terme l'activitat, presentant la documentació justificativa adequada, com per exemple la baixa de l'impost sobre activitats econòmiques.

Efectuades les comprovacions pertinents l'Ajuntament procedirà a la devolució de l'excés abonat pel canvi de tarifa

TARIFA DIFERENCIADA PER A LA CORRECTA GESTIÓ DE LA FRACCIÓ ORGÀNICA DELS RESIDUS MUNICIPALS (form)

Amb l'objecte de promocionar les pràctiques ambientals en la gestió dels residus, els subjectes passius que participin en els programes de recollida selectiva dels residus sòlids urbans que impulsi l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar tindran dret a rebre una reducció de la tarifa (Tred) en funció de la quantitat de la fracció orgànica separada correctament.

La reducció de la tarifa per cada subjecte passiu podrà ser d'un total màxim de 45 €/tn que es distribueix en una part fixa i una variable:

$$\text{Tred} = \text{Tn FORM} * (\text{Part fixe (25 €/tn)} + \text{Part variable (15 €/tona)})$$

La part variable es calcularà en funció del nombre d'incidències detectades com a incompliments de l'ORDENANÇA REGULADORA DE NETEJA VIÀRIA, RECOLLIDA DE RESIDUS URBANS I DEL PARC VERD DEL MUNICIPI DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR i que s'hagin registrat mitjançant el programa informàtic de gestió de residus municipals.

Així, es calcularà la Part variable de la manera següent:

Nombre d'incidències/any	Part variable (€)
0 - 3	15 €
04-jun	10 €
07-sep	5 €
> 9	0 €

Aplicada la reducció la tarifa resultant no superarà en cap cas un màxim el 7% del rebut de la taxa per recollida de fems corresponent i només serà efectiva a aquells subjectes passius que superin els 250 euros de quantia.

ANNEX

QUADRE DE TARIFES DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER RECOLLIDA DE FEMS

ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER A L'Ocupació DELS TERRENYS D'US PÚBLIC LOCAL AMB TAULES, CADIRES I TRIBUNES, AMB FINALITAT LUCRATIVA

Fonament i naturalesa

ARTICLE 1

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i conformement al que disposen els articles 15 a 19 del R.D. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per a l'ocupació dels terrenys d'ús públic local amb taules, cadires i tribunes, amb finalitat lucrativa, que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen el que estableix l'article 58 de l'esmentat R.D. 2/2004.

Fet imposable

ARTICLE 2

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial dels terrenys d'ús públic local amb taules, cadires i tribunes, amb finalitat lucrativa.

2. No es consideraran subjectes a aquesta taxa (hauran de comptar preceptivament amb l'oportuna llicència) els actes de caràcter cultural o educatiu organitzats per entitats inscrites al Registre municipal d'entitats ciutadanes, o bé quan l'assistència a aquests actes sigui gratuïta, encara que els organitzadors no estiguin inscrits al dit registre.

**Subjecte passiu****ARTICLE 3**

1. Son subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària a favor dels quals s'atorguin llicències, o les que es beneficiïn de l'aprofitament si es va procedir sense l'autorització oportuna.

Responsables**ARTICLE 4**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària.

2. Els copartícpis o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a les que es refereix l'article 36 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries de les esmentades Entitats.

3. Els Administradors de persones jurídiques que no varen realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament de les deutes següents:

- quan s'hagi comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- quan s'hagi comès una infracció tributària greu, de la totalitat de la deute exigible.
- en els casos de finalització de l'activitat de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents a la data de finalització.

4. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb l'establert a la Llei General Tributària.

Exempcions i bonificacions**ARTICLE 5**

1. No es concedirà cap exempció o bonificació en el pagament de la taxa.

2. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals no estaran obligades al pagament de la taxa pels aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per tots els que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

Quota tributària**ARTICLE 6**

1. Quan per llicència municipal s'autoritzi la instal·lació de taules i cadires, la quota tributària es determinarà d'acord amb les tarifes contingudes en l'annexa de l'ordenança, aplicades en funció de la categoria de la via pública de que es tracti.

2. Als efectes previstos per a l'aplicació de l'apartat 2 anterior, es considerarà el següent:

- a) Si el nombre de metres quadrats de l'aprofitament no fos sencer, s'arrodonirà per excés per obtenir la superfície ocupada.
- b) Si, a conseqüència de la col·locació de tendals, marquesines, separadors, barbacoes i altres elements auxiliars es delimita una superfície major a l'ocupada per taules i cadires, s'agafarà aquella com base de càlcul.
- c) L'annex d'aquesta ordenança conté els carrers classificats per categories.

Meritació**ARTICLE 7**

1. Conformement a l'article 26 del R.D. 2/2004 de 5 de març, la taxa es meritara en el moment de sol·licitar l'ús privatiu o l'aprofitament especial, que no es tramitarà si no s'ha efectuat el pagament corresponent.

2. Quan es produeixi l'ús privatiu o l'aprofitament especial sense sol·licitar llicència, la taxa es meritara en el moment d'inici de l'aprofitament.

Període impositiu**ARTICLE 8**

1. La duració de l'aprofitament vendrà definida a l'autorització, poden ésser anuals o per períodes més curts.

2. Tots els aprofitaments realitzats sense autorització es consideraran anuals.

Declaració i ingrés

**ARTICLE 9**

1. Les quantitats exigibles d'acord a les tarifes es liquidaran per cada aprofitament demanat o realitzat .
2. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança hauran de demanar, prèviament, la corresponent llicència, i formular declaració on consti la superfície de l'aprofitament i els elements que s'hi instal·laran, així com un plànol detallat de la superfície que es vol ocupar i la seva situació dins el municipi.
3. Els serveis tècnics d'aquest Ajuntament comprovaran i investigaran les declaracions formulades per les persones interessades, concedint les autoritzacions si no troben diferències amb les peticions de llicències; si es torbessin diferències, es notificaran als interessats , concedint les autoritzacions quan es subsanin les diferències.
4. L'Ajuntament podrà exigir el pagament d'una part o de la totalitat de la taxa en el moment de presentar-se la sol·licitud per aconseguir l'autorització. En el seu cas no es consentirà l'ocupació de la via pública fins que s'hagi abonat el dipòsit previ i s'hagi obtingut la corresponent llicència. L'incompliment d'aquest mandat podrà donar lloc a la concessió de la llicència sense perjudici del pagament de la taxa i de les sancions i recàrrecs que pertoquein.
5. En cas de denegar les autoritzacions, les persones interessades podran demanar a l'Ajuntament la devolució dels imports dipositats en el seu cas.
6. Les llicències s'entendran caducades a la data prevista per a la seva finalització. Les autoritzacions caduquen automàticament a la data del seu venciment, si es desitja obtenir la seva renovació s'ha de procedir a cursar una nova sol·licitud per part de l'interessat.
7. Les autoritzacions tendran caràcter personal i no podran ser cedides o subarrendades a terceres persones. L'incompliment d'aquest mandat donarà lloc a l'anul·lació de la llicència.

ANNEX**TAXA PER A L'OCCUPACIÓ DELS TERRENYS D'US PÚBLIC LOCAL AMB TAULES, CADIRES I TRIBUNES, AMB FINALITAT LUCRATIVA****QUADRE DE TARIFES**

Les tarifes de las taxa seran les següents, aplicades en funció de la categoria de la via pública de que es tracti i els m2 d'ocupació.

CATEGORIA DE LA VIA PÚBLICA	TARIFA A APLICAR (Euros/m2/mes)	
	Mesos de Maig a Octubre. Per metre i mes.	Mesos de Novembre a abril. Per metre i mes.
Categoria Primera	8,00	1,00
Categoria Segona	6,70	1,00
Categoria Tercera	3,20	1,00
En el suposit de sol·licitud d'ocupació únicament els caps de setmana (de divendres a diumenge) les tarifes seran:		
CATEGORIA DE LA VIA PÚBLICA	TARIFA A APLICAR (Euros/m2/mes)	
	Mesos de Maig a Octubre. Per metre i mes.	Mesos de Novembre a abril. Per metre i mes.
Categoria Primera	0,15	0,05
Categoria Segona	0,15	0,05
Categoria Tercera	0,15	0,05



En els supòsits en que l'ocupació de la via pública s'hagi efectuat sense autorització previa les tarifes a aplicar en el temps de l'ocupació, es veuran incrementades en un 20%.

CATEGORIA DE LES VIES PÚBLIQUES

Categoria 1ª: C/ Cristòfol Colom (Son Moro)
Passeig de la Mar
Passeig Punta de n'Amer
Avinguda de les Savines

Categoria 2ª: Primera linea de S'Illot
Reste de Sa Coma
Reste de Son Moro

Categoria 3ª: Reste del municipi

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Disposició general

ARTICLE 1

1.Conformement al que disposen els articles 15.2 i 60.1 del RD 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar exigirà l'impost sobre béns immobles, d'acord amb les normes contingudes a la present Ordenança.

ARTICLE 2

1.La natura del tribut, la configuració del fet imposable, la determinació dels subjectes passius i de la base de la tributació, la concreció del període impositiu i el naixement de l'obligació de contribuir o meritació, així com el règim d'administració o gestió, es regula conformement a l'establert a la subsecció 2ª, de la secció 3ª, del capítol 2n, del títol II del RD 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, a les disposicions addicionals i transitòries de la referida Llei i a les altres normes que siguin d'aplicació al present impost.

Subjectes passius

ARTICLE 3

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, que ostentin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.

2. El domicili fiscal dels subjectes passius serà:

- Per a les persones físiques, el lloc de la seva residència habitual.
- Per a les persones jurídiques, el seu domicili social.

Les persones o entitats no residents a Espanya, han de designar un representant amb domicili en territori espanyol i comunicar-lo l'Ajuntament.

Tipus de gravamen i quota

ARTICLE 4

1.Conformement amb el que es preveu en l'article 73 del RD 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisenda locals, el tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable a aquest municipi queda fixat en els termes establerts en l'article següent.

ARTICLE 5

1. De conformitat amb l'article 72 del Real Decret legislatiu 2/2004 el tipus impositiu es fixa:

a.-En béns urbans:

Tipus de gravamen a aplicar en béns urbans: 0,55%



Tipus de gravamen a aplicar al 10 per cent dels bens immobles d'us industrial amb major valor cadastral: 0,65%, sempre que el seu valor cadastral superi el milió d'euros.

Tipus de gravamen a aplicar al 10 per cent dels bens immobles d'us comercial amb major valor cadastral: 0,65%, sempre que el seu valor cadastral superi el milió d'euros.

Tipus de gravamen a aplicar al 10 per cent dels bens immobles d'us oci i Hosteleria amb major valor cadastral: 0,65, sempre que el seu valor cadastral superi el milió d'euros.

b. En béns rústics:

Tipus de gravamen a aplicar en béns rústics: 0,4%

c. En béns immobles de característiques especials:

Tipus de gravamen a aplicar en béns de característiques especials: 1,3%

Bonificacions**ARTICLE 6**

1. Tindran una bonificació del 50% en la quota integral de l'impost sempre que així es sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses, urbanitzacions, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els bens del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en que s'iniciïn les obres fins al posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, puguin excedir de tres períodes impositius.

2. -Tindran dret a una bonificació del 50 % de la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions dels apartats anteriors d'aquest article, els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família nombrosa, de conformitat amb els requisits regulats en la Llei 40/2003 de 18 de novembre de protecció a les famílies nombroses, quan es compleixen simultàniament els següents requisits:

1) Que el domicili d'empadronament de tots els membres de la família nombrosa coincideixi amb l'habitatge objecte de la petició de la bonificació.

2) Que les rendes atribuïbles als membres de l'unitat familiar no superin als 24.000 euros.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual l'haurà d'efectuar abans del 31 de març de l'any pel qual se sol·licita la bonificació, acreditant el compliment de les condicions per a gaudir-la, havent d'aportar:

-- Escrit de sol·licitud, identificant l'immoble mitjançant fotocòpia del darrer rebut de l'IBI.

- Còpia de l'escriptura de propietat.

-- Certificat de Família Nombrosa, vigent a l'any de la sol·licitud.

-- Qualsevol altre document que pugui ser-li requerit per l'administració a efectes de comprovar el compliment dels requisits prevists per a la concessió de la bonificació.

3. Poden gaudir de bonificació del 50% de la quota els immobles residencials on s'instal·lin sistemes generals per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar o eòlica. Aquesta bonificació està condicionada al caràcter no obligatori de les instal·lacions i és d'aplicació els cinc exercicis següents al de la seva instal·lació. Tindrà efectes, si s'escau, des del període següent a aquell en què se sol·liciti. Per a l'exercici en curs, els interessats poden sol·licitar la bonificació fins el 31 de març. El sol·licitant haurà d'aportar les corresponents factures, facilitant la inspecció per part de l'Ajuntament. Haurà d'adjuntar-se la documentació següent:

-- Escrit de sol·licitud, identificant l'immoble mitjançant fotocòpia del darrer rebut de l'IBI.

- Còpia de l'escriptura de propietat.

-- Qualsevol altre document que pugui ser-li requerit per l'administració a efectes de comprovar el compliment dels requisits prevists per a la concessió de la bonificació.

El domicili d'empadronament del sol·licitant haurà de coincidir amb l'habitatge objecte de la petició de la bonificació i en cap cas l'import subvencionat podrà superar el cost de les instal·lacions.

Normes de gestió

**ARTICLE 7**

1. L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de bens rústics situats en el Municipi.

ARTICLE 8

1. L'Ajuntament assumeix l'obligació de posar en coneixement del Cadastre Immobiliari els fets, actes o negocis susceptibles de generar una alta, baixa o modificació cadastral, derivats d'actuacions per les quals s'hagi atorgat la corresponent llicència municipal, amb els termes i condicions que determini la Direcció General del Cadastre.

2. El procediment de comunicació, tindrà per objecte els següents fets, actes o negocis jurídics:

- a. La realització de noves construccions.
- b. L'ampliació, rehabilitació o reforma de les construccions existents, ja sigui parcial o total.
- c. La demolició o enderroc de les construccions
- c. La modificació de l'ús o el destí d'edificis i instal·lacions.

3. Es posarà en coneixement e la gerència del Cadastre els canvis de titularitat dels immobles afectats pels fets, actes o negocis objecte de dites comunicacions dels que es tingui constància fefaent. La remissió d'aquesta informació no suposarà l'exempció de l'obligació de declarar el canvi de titularitat.

4. L'obligació de comunicar afectarà als fets, actes o negocis relacionats amb la disposició anterior per als que, segons correspongui en cada cas, s'atorgui de manera expressa:

- a. Llicència d'obres de construcció d'edificacions e instal·lacions de tota classe.
- b. Llicències d'obra d'ampliació d'edificis i instal·lacions de tota classe existents.
- c. Llicència de modificació, rehabilitació o reforma que afecti a la estructura dels edificis i instal·lacions de tota classe existents.
- d. Llicència de demolició de les construccions.
- e. Llicència de modificació de l'ús dels edificis i instal·lacions en general.
- f. Qualsevol altra llicència o autorització equivalent a les anteriors d'acord amb la legislació aplicable.

5. Les comunicacions a que es refereix aquest article hauran de contenir la informació gràfica i alfanumèrica necessària per a la seva tramitació, d'acord amb allò determinat per la DGC, mitjançant Ordre EHA 3482/2006, de 15 de novembre.

6. -S'estableix un coeficient d'1 pel càlcul de la base liquidable en els béns immobles rústics, d'acord amb la disposició transitòria divuitena del Real Decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, després de la modificació introduïda per l'article 11 apartat 3 de la Llei 36/2006, de 29 de novembre, de mesures per a la prevenció del frau fiscal.

Finalment, sa'corda anul·lar, revocar i deixar sense efecte l'Ordenança Fiscal reguladores de la Taxa per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, a favor d'empreses explotadores o prestadores del servei de telefonia mòbil, declarant expressament que la citada Ordenança queda exclosa de tota aplicabilitat passada o futura.

Sant Llorenç des Cardassar, 19 de setembre de 2013.

El Batle

Mateu Puigròs Sureda

