



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

17373***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Celler a la finca "Es Fangar", Manacor.***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex I de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 4 de juny de 2013

ATÈS

1. Que el projecte s'insereix en l'annex I de la Llei 11/2006 de 14 de setembre.
2. Que el projecte consisteix en la construcció d'una edificació en sòl rústic per instal·lar un celler per a produir vi de alta qualitat.
3. Que el projecte es desenvolupa en sòl rústic general en zona de vulnerabilitat d'aqüífers moderada, afectat en part per APR d'erosió i per APR d'incendis.
4. Que el Servei d'Aigües Superficials de la DG de Recursos Hídrics va informar en data 13 de març de 2013 desfavorablement el projecte pel fet de que afectava un comellar.
5. Que el Subcomitè d'Avaluacions d'Impacte Ambiental va acordar en data de 20 de març de 2013, no emetre informe del projecte fins que s'aportés nova documentació, la qual havia d'incloure alternatives d'ubicació per tal d'evitar l'afecció al comellar.
6. Que el promotor va sol·licitar la retirada del projecte de l'ordre del dia del Ple i, posteriorment ha tingut entrada a la CMAIB nova documentació per tal d'esmenar les mancances recollides a l'Acord del Subcomitè.
7. Que en la nova documentació presentada en data 30 d'abril de 2013 s'ha modificat l'accés a les instal·lacions del celler, a requeriment del Servei d'Aigües Superficials de la DG de Recursos Hídrics, per tal d'evitar l'afecció al comellar.
8. Que en l'esmentada documentació s'indica que s'empraran els dos vials perimetrals existents a la parcel·la per a l'accés al celler.
9. Que el Servei d'Aigües Superficials de la DG de Recursos Hídrics ha emès informe complementari favorable al respecte.
10. Que la modificació dels accessos implica que aquests queden afectats per APR d'erosió i APR d'incendis, mentre que l'accés previst inicialment pel curs del comellar no implicava afecció a aquests APR.
11. Que l'Ajuntament de Manacor ha informat favorablement amb condicions.
12. Que la nova documentació presentada dóna resposta als requeriments del Subcomitè tècnic de 20 de març de 2013.
13. Que l'activitat posarà en el mercat productes envasats i per tant s'haurà de donar compliment a l'art 6 de Llei 11/1997 de 24 d'abril d'envasos i residus d'envasos.
14. Que el celler tindrà una capacitat de producció d'unes 315.000 botelles, i per tant l'activitat es troba catalogada com a APCA ja que se supera el llindar que estableix el RD 100/2011, de 28 de gener.
15. Que el projecte supera el milió d'euros.

ACORDA

informar favorablement el projecte "Celler a la finca Es Fangar", T.M. Manacor amb les mesures correctores i protectores de l'estudi d'impacte ambiental i les condicions següents:

S'haurà de contractar un auditor ambiental d'acord amb l'article 54 de la Llei 11/2006 de 14 de setembre.

1. D'acord amb l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la D.G. de Recursos Hídrics:

I. Per tal d'evitar la pèrdua de sòl:

- S'hauran de respectar sempre que sigui possible les parets seques existents, així com mantenir-les en bon estat.
- Els treballs de construcció hauran de suposar la desforestació mínima de la zona.
- En el cas de que l'obra suposi deixar algun talús de terra vegetal al descobert, aquest s'haurà de revegetar protegit per una estructura de paret seca o similar.

II. El sistema de tractament d'aigües residuals haurà de complir els requisits següents:

a. Haurà d'assegurar el següent rendiment:

	DBO5	DQO	SS
Reducció	85%	75%	85%

- La concentració de nitrats de l'efluent de la depuradora haurà de ser inferior a 50 mg/l.
- L'efluent líquid ha de ser utilitzat per a reg gota a gota o reg subsuperficial de manera que no es produeixin embassaments ni infiltració cap a l'aquífer. El sistema de reg estarà dimensionat segons el requeriments hídrics de la superfície sembrada.
- En cap cas es permetrà abocar l'efluent líquid a un pou d'infiltració, rasa filtrant o directament al terreny.
- Els continguts en sals dissoltes de l'efluent hauran de ser inferiors als de l'aigua de l'aquífer. En qualsevol cas mai es podran superar els 250 mg/l de ió clorur i els 250 mg/l de ió sulfat.

3. D'acord amb l'informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl:

I. S'hauran de complir les mesures de prevenció durant l'època de perill d'incendis forestals establertes a l'art. 8.2.c. del Decret 125/2007, referents a utilitzar maquinària i equips, en terreny forestal i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals. Les obres es realitzaran preferentment fora de l'època de risc d'incendis, és a dir, per norma general entre el 16 d'octubre i el 30 d'abril.

II. S'haurà de disposar d'un Pla d'Autoprotecció, segons estableix el Decret 41/2005 (Infobal), aprovat per la Direcció General d'Emergències. Tots els treballadors participants en les activitats, hauran de conèixer el Pla d'Autoprotecció i seran instruïts en l'existència de risc d'incendi forestal, en les mesures de prevenció a adoptar, en les actuacions immediates a efectuar davant un conat d'incendi i coneixeran el número telefònic de comunicació en cas d'incendis forestal.

III. S'haurà d'instal·lar senyalització de prevenció d'incendis forestals a la zona d'estacionament i en les rutes de visites que limiti o estigui en zona forestal, per recordar als visitants el risc d'incendis existent.

Es recorda que:

- En el cas que es realitzi ampliació o condicionament dels camins perimetrals, abans de l'atorgament de la Declaració d'interès general s'haurà de comptar amb informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la D.G. de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic, relatiu a l'APR d'incendis, i del Servei d'Estudis i Planificació de la D.G. de Recursos Hídrics, relatiu a l'APR d'erosió.
- D'acord amb l'art. 6 de la Llei 11/1997 de 24 d'abril d'envasos i residus d'envasos la indústria s'haurà d'adherir a un sistema de dipòsit, devolució i retorn (SDDR) o a un sistema integrat de gestió (SIG) de residus d'envasos.
- D'acord amb l'art. 54 del PHIB, per a la valorització de la matèria orgànica a la finca serà necessària l'autorització de la DG de Recursos Hídrics.
- S'haurà de sol·licitar a la Secció d'Atmosfera del Departament de Canvi Climàtic i Educació Ambiental la inscripció en el Registre com a APCA.

5. D'acord amb l'informe de l'Àrea de Medi Ambient de l'ajuntament de Manacor:

-S'haurà de donar compliment a l'Ordenança reguladora de la neteja viària, recollida de residus sòlids urbans i gestió dels parcs verds de Manacor (BOIB núm. 25, 15/02/2007).



-Els residus perillosos generats per l'activitat i durant la fase de construcció hauran de gestionar-se a través d'un gestor autoritzat i en cap cas es podran dur a l'ECOPARC de Manacor o al Parc Verd de Porto Cristo, destinats a particulars.

-Pel que fa a la gestió dels residus objecte de recollida selectiva:

a. Atès que es previsible que l'activitat generi grans quantitats d'aquest residu, el promotor haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la inclusió en el llistat de grans generadors singulars qualificats, d'acord amb l'art. 53 i 54 de l'Ordenança reguladora de la neteja viària.

En qualsevol cas, l'activitat haurà de disposar a les seves instal·lacions de contenidors específics per a l'emmagatzematge dels residus de vidre.

b. Els residus de paper i cartró podran ser dipositats a la compactadora de cartró de l'ECOPARC de Manacor. En cas de que la quantitat de residus de cartró sigui molt important el promotor podrà sol·licitar a l'Ajuntament la inclusió en el llistat de grans generadors singulars qualificats.

c. Pel que fa als residus d'envasos, sempre que per tipologia i quantitats aquests siguin assimilables a envasos d'origen domèstic, es podran dipositar als contenidors de voravia destinats a aquest residu (color groc).

Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, territorials, etc, d'altres administracions.

Palma, 2 de setembre de 2013

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

