



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

17372***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Indústria de prefabricats de formigó, parc. 2, 3, 4, 5, 6 i 566, pol. 5, Manacor.***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex I de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 4 de juny de 2013

ATÈS

1. Que l'objecte del projecte és la legalització d'una indústria de prefabricats de formigó a les parcel·les 816, 821 i 822 del polígon 4 i les parcel·les 2, 3, 4, 5, 6 i 566 del polígon 5 del cadastre de rústica del terme municipal de Manacor dedicada a la fabricació de biguetes, corbades, blocs i tubs de formigó vibrat i panot que està en marxa des de l'any 1968.
2. Que l'activitat va obtenir l'interès social per acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Balears, Secció Insular de Mallorca, en sessió de 4 de maig de 1990 i que, segons indica l'informe jurídic de l'Ajuntament de Manacor emès el 10-09-2009, aportat a l'expedient pel promotor, no existeix inconvenient legal per a la continuació del procediment per a l'atorgament de la llicència d'instal·lació.
3. Que les parcel·les afectades per l'activitat són veïnades de la carretera de Palma a Artà, estan situades en SRG i envoltades per camps de conreu, i no estan afectades per cap APR, cap perímetre de restricció de cap pou d'abastament urbà, ni per cap espai de rellevància ambiental.
4. Que l'EIA dona resposta a cadascuna de les qüestions plantejades per l'informe del Servei d'Assessorament Ambiental emès en la fase prèvia de consultes (contaminació atmosfèrica i sonora, integració paisatgística, presència de pous, identificació d'impactes i pla de vigilància ambiental).
5. Que la principal problemàtica ambiental relacionada amb el projecte és la referida a la integració paisatgística, la contaminació atmosfèrica, el domini públic hidràulic o l'afecció de la carretera, segons les indicacions de les administracions competents que en tenen les competències més específiques, que han emès informes favorables amb condicionants i recordatoris.

ACORDA

informar favorablement el projecte "Indústria de prefabricats de formigó, parc. 2, 3, 4, 5, 6 i 566, pol. 5, Manacor", d'acord amb l'EIA i el seu informe complementari, i sempre que es compleixin les següents condicions:

1. D'acord amb la Secció de Contaminació Atmosfèrica de la DGMNEACC s'han d'establir totes les mesures preventives i correctores pertinents per minimitzar l'emissió de pols a les operacions de càrrega i descàrrega de materials pulverulents, les vies d'accés a la planta i la circulació de vehicles dins les instal·lacions i operacions de procés.
2. S'han d'implantar pantalles vegetals amb les plantes naturals de l'entorn que tradicionalment s'usen en el camp mallorquí (xiprer, ullastre, alzina, llentiscla, aladern, cirerer de pastor, etc.), per tal de disminuir l'impacte visual.

Es recorda que:

1. D'acord amb l'informe de la Direcció Insular de Carreteres del Consell de Mallorca, hi ha la previsió de duplicació de la carretera Ma-15, per la qual cosa la realització de qualsevol tipus d'actuació a la reserva viària de 100 m (50 m a cada costat de l'eix de l'actual carretera) està restringida pel PDSCM i la Llei 5/90 de Carreteres de la CAIB.
2. D'acord amb l'informe de la Secció de Contaminació Atmosfèrica de la DGMNEACC, tractant-se d'una activitat potencialment contaminant de l'atmosfera (APCA), el titular ha de complir amb les obligacions disposades en la Llei 34/2007 i en el Reial decret 100/2011, entre elles donar-se d'alta en el corresponent registre d'APCA i realitzar controls periòdics de les emissions atmosfèriques per part d'organismes de control autoritzats.
3. D'acord amb l'informe del Servei d'Aigües Superficials de la DGRH, per afectar l'activitat a un tàlveg o línia d'escorrentia superficial, s'ha de sol·licitar la corresponent autorització a la Direcció General de Recursos Hídrics.



Es recomana que:

1. Quan toqui repintar, es pintin amb colors terrosos, a imitació dels materials constructius tradicionals de la zona, les parets del recinte perimetral, els edificis i la resta d'elements constructius.
2. La redistribució i reorganització dels estocs siguin en posicions més allunyades de la carretera, amb la finalitat de reduir l'alçada i la visibilitat.

Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, territorials, etc, d'altres administracions.

Palma, 2 de setembre de 2013

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

