

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

17343***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de les NNSS i complementàries de planejament per a la reserva estratègica de sòl a Son Güells, Palma.***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex III de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 4 de juny de 2013

ATÈS

1. Que aquesta RES s'inclou dins una àrea classificada com a Sòl Urbà pel PGOU vigent de Palma (1998), dins la UE 69-03, executada i recepcionada per Acord de Junta de Govern de 12/05/2010.

2. Que els terrenys que afecta actualment son solars periurbans no edificats sense valors ambientals rellevants dins una àrea que està en procés de consolidació.

3. Que l'increment de població que comporta aquesta actuació urbanística és compatible amb els recursos disponibles (aigua i energia) i amb els equipaments i infraestructures existents, pel que fa a la gestió de les aigües residuals, residus, proveïment elèctric i mobilitat.

4. Que l'administració hidràulica ha emès un informe favorable condicionat quant al risc d'inundació present a la zona on es vol executar aquesta RES.

ACORDA

des del punt de vista ambiental i tal com preveu l'article 4.b de la Llei 5/2008, informar favorablement les "Normes Subsidiàries i Complementàries del planejament de la Reserva Estratègica de Sòl del Sector 47/2008 Son Güells, Parcel·les M4.1/M4.2/M6.2/M6.3 de la UE/69-03", T.M. de Palma, sempre i quan es compleixin les mesures correctores i les actuacions incloses dins el pla de vigilància ambiental, que figuren a la documentació ambiental presentada i també els condicionants següents:

1. Els que figuren a l'informe del servei d'Aigües Superficials de la D.G. de Recursos Hídrics de 4/03/2013, pel que fa al risc d'inundació:

- Abans de començar qualsevol obra, i tal com preveu l'article 78,4 del PHIB vigent, serà necessari l'autorització prèvia de l'Administració hidràulica. Dins la sol·licitud el promotor haurà d'incloure un estudi hidrològic, així com mesures correctores per a la seguretat de persones i béns.

- És necessari que el promotor aporti el corresponent estudi d'inundabilitat de detall que defineixi les zones de risc de la possible làmina d'aigua, juntament amb la fondària, velocitats, etc, abans i després de l'execució de l'actuació. És a dir, haurà de demostrar que la làmina d'inundació no es veu alterada per les obres i que les mesures addicionals, a realitzar, són suficients per evitar riscos. Dit estudi es redactarà per tècnic competent.

- A més, l'estudi esmentat, delimitarà els nivells teòrics on arribarien les aigües en episodis d'avinguda per als distints períodes de retorn, atenent a estudis geomorfològics, hidrològics i hidràulics, així com de sèries d'avingudes històriques i documents o evidències històriques de les mateixes, i haurà de definir, clarament, les mesures addicionals a realitzar per evitar la interacció de dita làmina d'aigua, amb les actuacions i, així, salvaguardar tant els bens com les persones evitant qualsevol possible risc associat a la inundació.

- Aquest estudi també definirà els mapes de risc de la zona segons preveu l'article 77.2 del PHIB amb les seves corresponents restriccions segons cada zona (precaució, restricció, prohibició).

Cal indicar que per a la urbanització de Son Güells, ja es va executar un nou tram per a la canalització de la llera del torrent de Na Bàrbara, entre el camí de Sineu i la Ma-15, per la qual cosa es presumible la modificació substancial de la zona de risc d'inundació.

2. S'haurà de tenir en compte el que figura a l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la DG de Recursos Hídrics de 13/05/2013 quant a proveïment d'aigua i especialment el següent:

- Si les aigües pluvials de la urbanització s'aboquen al torrent, s'han de prendre mesures quant a la separació de sòlids i greixos prèviament a



l'abocament, sense perjudici del que s'indiqui en l'informe corresponent del Servei d'Aigües Superficials.

Es recorda que el projecte d'urbanització que es desenvoluparà a partir d'aquest instrument de planejament en estar contemplat a l'Annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, haurà de sotmetre's a la tramitació d'Avaluació d'Impacte Ambiental (arts. 40-46).

Palma, 2 de setembre de 2013

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

