



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

17341***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació Puntual de les NNSS a la UE-01, Carrer de Sollerich, Son Mas, Alaró***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex III i l'article 95 de la llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 4 de juny de 2013

ATÈS

1. Que es tracta d'una reordenació de l'aparcament previst a la UE-1 de les NNSS d'Alaró per tal de donar servei a la zona urbana propera on existeix carència d'estacionaments. Aquesta modificació comprèn bàsicament els següents aspectes:

- Petita ampliació de la UE, adequant-la als límits de la propietat.
- Dotació d'una zona verda.
- Redistribució de la zona d'estacionament inicial en dues zones independents connectades per la zona verda, mantenint la capacitat prevista.
- Ampliació de la secció del carrer Sollerich.
- Redistribució del viari de penetració fins a la zona d'estacionament nord.
- Reducció de tres a dos les zones destinades a la vivenda mantenint la superfície total amb increment del nombre total de vivendes.
- Reubicació de l'ET existent.

2. Que segons el PTI de Mallorca l'àmbit de l'actuació correspon a una zona urbana sense consolidar, a la qual s'ha afegit una petita àrea de sòl rústic comú per tal de completar la UE-1 al perímetre de la parcel·la existent.

3. Que d'acord amb allò establert a l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears no es preveuen efectes significatius sobre el medi ambient derivats de l'aplicació de la modificació, donat que:

- a. L'àmbit de la MP afecta en la seva gran majoria a sòl urbà no consolidat.
- b. La redistribució de la zona d'aparcament, que suposa una solució a la manca d'estacionament de l'entorn, no implica una reducció de la capacitat total de places. S'ha previst que les noves vivendes de la UE-1 disposin d'aparcament dins els propis solaris.
- c. Es mantenen l'edificabilitat, l'ordenació i la tipologia previstes, encara que la superfície mitjana de la vivenda es redueix de 192 a 154 m². Amb aquesta modificació s'incrementa de 28 a 35 el nombre de vivendes màxim permès als terrenys.
- d. Malgrat que implica un lleuger augment del consum de recursos hídrics, energètics i de generació d'aigües residuals per l'increment de la població estimat a la UE-1 en 21 habitants, no es pot considerar rellevant des del punt de vista ambiental.
- e. Implica una millora paisatgística per la dotació de la zona verda i d'arbrat al carrer Sollerich i a la zona d'estacionament. A més, amb la ubicació de l'ET existent s'elimina el traçat de MT que transcorre per la zona d'habitatges de la UE.

ACORDA

no subjectar a avaluació ambiental estratègica "la modificació puntual de les NNSS a la UE-1 Carrer Sollerich, Son Mas", T.M. d'Alaró.

Es recorda que, d'acord amb l'informe del Departament de Medi Ambient del CIM (15/11/2012) s'hauran de tenir en compte les prescripcions previstes al Pla Especial d'Ordenació i Protecció de la Ruta de Pedra en Sec que siguin d'aplicació a la UE-1, concretament: En



els trams on la Ruta discorre al costat de les carreteres o camins que, pel trànsit amb vehicle, puguin esser perillosos per als usuaris, se situaran proteccions laterals d'acord amb el que estableixi l'organisme competent i en tot cas garanteixin la seguretat de vianants i vehicles.

Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències territorials i/o urbanístiques de les administracions corresponents.

Palma, 2 de setembre de 2013

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

