



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE LLUCMAJOR

17303**Notificació expedient infracció urbanística 000039/2013**

Davant la possibilitat de traslladar a RAFAEL DIRK ROMAN, S.L. la providència de data 19 de març de 2013, i en relació amb l'expedient núm. 000039/2013-GENURB d'ordre d'execució del carrer Girona, 1 local, a través d'aquest edicte se us notifica, de conformitat amb l'article 59.4 de la Llei 30/92, LRJAP i PAC, de 26 de novembre, i 194 del Reglament d'organització i règim jurídic de les corporacions locals, la providència de data 19 de març de 2013, del tenor literal següent:

“ Vist l'informe emès pel tècnic municipal en relació a l'immoble del carrer Girona, 1 local que textualment diu:

“Realizadas cuatro visitas en diferentes días, se ha encontrado el local cerrado, no pudiendo acceder a él, no apreciándose que se estén realizando obras en estos momentos, aunque si se han realizado con anterioridad, como lo demuestra la existencia de un contenedor de escombros en exterior del local.

Se debe proceder a la justificación de las obras realizadas en el local y a su legalización, si es factible, y también a la retirada del contenedor para evitar situaciones de insalubridad”.

Vist lo disposat a l'article 10 de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística de la CAIB, els propietaris de terrenys, urbanitzacions, edificacions i instal·lacions han de mantenir-los en condicions de seguretat i salubritat. A tal efecte els Ajuntaments

Ordenaran l'adopció de les mesures necessàries per a conservar les esmentades condicions, prèvia audiència de l'interessat.

Per la seva banda la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, restableix en el seu art. 185 que les persones propietàries d'edificis, a més de les obligacions que els atribueixen les normes aplicables, han de mantenir les façanes visibles des del domini públic en bon estat de conservació tant per mantenir la bona imatge com per evitar qualsevol perill per a les persones usuàries de les vies públiques.

Amb base en l'anteriorment exposat, i de conformitat amb el que estableix l'art. 84 de la Llei 30/1992, LRJAP i PAC, poseu-vos l'expedient de manifest al propietari de la finca afectada, en tràmit d'audiència perquè en el termini de deu dies al·legui i presenti els documents i justificacions que estimi pertinents.

El que li notifico, significant que durant el termini de deu dies, comptat a partir del següent al del rebut d'aquesta comunicació, podrà formular les al·legacions i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents. Informant que es tracta d'un acte de tràmit, no admet cap recurs.

Llucmajor, 27 de juny de 2013

El batle

Joan C. Jaume Mulet

