



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ANDRATX

17253***Obertura de procediment d'investigació del sòl ubicat al carrer França, 118 de s'Arracó***

Per Decret del Regidor de Medi Ambient, Sostenibilitat, Patrimoni i Arxius Municipals, de data 17 de setembre de 2013, s'ha dictat la següent resolució:

“Aquesta Regiduria, tenint en compte que les Entitats locals tenen capacitat jurídica plena per a adquirir i posseir bens de totes les classes i exercir les accions i recursos procedents en defensa del seu patrimoni, tenint l'obligació d'exercir les accions necessàries per a la defensa dels seus bens i drets (art. 9 del Reglament de Bens de les Entitats Locals (RBEL), aprovat per Reial Decret 1.372/1986, de 13 de juny). En aquesta línia, el Capítol III, del Títol I del Reglament de Bens de les Entitats Locals regula la Conservació i tutela dels bens, i la Secció primera del mateix capítol recull les normes relatives a l'Inventari i el Registre dels Bens, assenyalant-se, en primer lloc, que les Corporacions Locals estan obligades a formar inventari de tots els seus bens i drets, qualssevol que sigui la seva naturalesa o forma d'adquisició (art. 17 del RBEL; en el mateix sentit, art. 132 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears i 32 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques). Pel que fa a l'inventari dels bens immobles, assenyalant l'article 20 del text legal de constant referència, les dades que haurà d'expressar el mateix.

A més, les Corporacions locals hauran d'inscriure en el Registre de la propietat els seus bens immobles i drets reals, d'acord amb allò que preveu la legislació hipotecària (art. 36).

En un altre de coses, i per allò que fa a les prerrogatives de les Entitats Locals respecte als seus bens, assenyalant l'article 44 del RBEL que correspon als municipis, les següents potestats en relació als seus bens: La potestat d'investigació; la potestat de delimitació; la potestat de recuperació d'ofici i la potestat de desnonament administratiu (en el mateix sentit, art. 41 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, i 128 de la Llei balear 20/2006, de 15 de desembre).

I, així, les Corporacions Locals tenen la facultat d'investigar la situació dels bens i drets que se presumeixin de la seva propietat, sempre que aquesta no consti de forma fefaent, a fi de determinar la titularitat dels mateixos (art. 45 i, en el mateix sentit, art. 45 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre). Una vegada determinada sens dubte la seva titularitat, aquests bens podran ésser inventariats i, si es desitja, catalogar-los. Segons els articles 49 i següents del RBEL, **el procediment administratiu d'investigació serà el següent:**

“Artículo 46.- El ejercicio de la acción investigadora podrá acordarse:

1º De oficio, por la propia Corporación, a iniciativa, en su caso, de cualquier otra Administración que, en virtud de los deberes de información mutua y colaboración, ponga en su conocimiento los hechos, actos o circunstancias que sirvan de base al ejercicio de dicha acción.

2º Por denuncia de los particulares.(...)

Artículo 49.- 1. El acuerdo de iniciación del expediente de investigación se publicará en el Boletín Oficial de la provincia y en el del municipio, si existiera, con expresión de las características que permiten identificar el bien o derecho investigado. Un ejemplar de dichos boletines se expondrá en el tablón de anuncios de la Corporación en que radiquen los bienes, durante quince días.

2. Del acuerdo de iniciación del expediente se dará traslado a la Administración estatal y autonómica, para que éstas, en su caso, puedan hacer valer sus derechos y alegar lo procedente.

Artículo 50.- En el plazo de un mes, contado desde el día siguiente al que deba darse por terminada la publicación de los anuncios en el tablón de la Corporación, podrán las personas afectadas por el expediente de investigación alegar por escrito cuanto estimen conveniente a su derecho ante la Corporación, acompañando todos los documentos en que funden sus alegaciones.

Sin perjuicio de lo previsto en el apartado anterior, en el caso de que existan afectados por el expediente de investigación que resulten conocidos e identificables, habrán de ser notificados personalmente.

Artículo 51.- Transcurrido el termino señalado en el artículo anterior se abrirá un período de prueba, en el cual serán admisibles los siguientes elementos:



1. Los documentos públicos judiciales, notariales o administrativos otorgados con arreglo a Derecho.

2. El reconocimiento y dictamen pericial.

3. La declaración de testigos.

Al libramiento de los testimonios y certificaciones que deban expedir los notarios y archiveros deberá preceder el mandato judicial y la citación de los interesados o del Ministerio Fiscal, si fueran necesarios.

Artículo 52.- Efectuadas las pruebas pertinentes, y valoradas por los servicios de la Corporación, se pondrá de manifiesto el expediente por término de diez días a las personas a quienes afecte la investigación y hubieren comparecido en él, para que dentro de dicho plazo aleguen lo que crean conveniente a su derecho.

Artículo 53.- La resolución del expediente de investigación corresponde al órgano competente de la Corporación, previo informe del Secretario. Si la resolución es favorable, se procederá a la tasación de la finca o derecho, su inclusión en el inventario, y adopción de las medidas tendentes a la efectividad de los derechos de la Corporación.

Artículo 55.- 1. El conocimiento de las cuestiones de naturaleza civil que se susciten con ocasión de la investigación practicada corresponderá a la jurisdicción ordinaria.

2. Los afectados por la resolución del expediente de investigación podrán impugnarla en vía contencioso-administrativa.(...)”.

Pel que fa a la normativa bàsica estatal en matèria patrimonial, haurem d'estar, com ja s'ha assenyalat, a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, que també disposa que les Administracions públiques estan obligades a protegir i defensar el seu patrimoni (art. 28). A tal fi, protegiran adequadament els bens i drets que el componen, procuraran la seva inscripció registral, i exercitaran les potestats administratives i accions judicials que siguin procedents.

Finalment, assenyalat l'article 62 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, que els ciutadans estaran obligats a aportar a les Administracions públiques, a requeriment d'aquestes, quantes dades, documents i informes obrin en el seu poder que siguin rellevants per a la gestió i defensa dels seus bens i drets, així com a facilitar-les la realització d'inspeccions i altres actes d'investigació referits als mateixos.

Essent una prioritat d'aquest Consistori, la d'instal·lar un pontet en el tram d'asfalt que llinda amb el sòl descrit com a Carrer França núm. 118, 07159, de S'Arracó, Andratx, amb referència cadastral 7813910DD4871S0001HS, al tractar-se d'una zona perillosa per als vianants, doncs existeix una caiguda pronunciada sense barreres al torrent al qual travessa, sent una zona de pas habitual pels col·legials que es dirigeixen al Col·legi públic Es Molins de s'Arracó.

Tenint en compte que la titularitat d'aquell sòl de referència, sembla no trobar-se inscrita en el Registre de la Propietat.

Sent prioritari investigar la situació del bé en qüestió, que se presumeix de titularitat municipal, encara que aquesta no consti de forma fefaent, a fi de poder, un cop determinada, en el seu cas, la seva titularitat pública, inventariar aquell bé i inscriure'l al Registre de la Propietat, s'ACORDA:

1.- Obrir un procediment d'investigació patrimonial de la titularitat dominical de referència, anomenant com a instructor del mateix al funcionari d'aquest Consistori, Sr. Pau Vidal Nadal, i Secretari del mateix al Sr. José Luis Vegas Ribot.

2.- Comunicar la present resolució a l'Instructor i al Secretari aquí anomenats.

3.- Publicar l'acord d'iniciació de l'expedient d'investigació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, amb expressió de les característiques que permetin identificar el bé investigat. Un exemplar de dita publicació s'exposarà en el tauló d'anuncis de la Corporació, durant quinze dies.

En el termini d'un mes, comptat des del dia següent a aquell en que se doni per acaba la publicació de l'anunci en el tauló de la Corporació, podran les persones afectades per l'expedient d'investigació al·legar per escrit quant estimin convenient al seu dret davant la Corporació, acompanyant tots els documents en que fonamentin les seves al·legacions.

En el supòsit de que existeixin afectats per l'expedient que resultin coneguts e identificables, hauran de ser notificats personalment.”

També consta a l'expedient informe del tècnic de Vies i Obres de data 5 d'agost de 2013 on es descriu el sòl:



C/FRANÇA, 118	07159 S'ARRACÓ	ILLES BALEARS
REFERENCIA CADASTRAL 7813910DD4871S0001HS		
SOLAR EN SÒL URBÀ		SUPERFICIE CADASTRAL 119M2

Andratx, 18 de setembre de 2013

El Batle
Llorenç Suau Simó

