



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT D'ANDRATX

1121**Notificació Proposta d'ordre d'execució i notificació, expedient núm. 000019/2012-OE**

Intentada la notificació per correu d'inici de la Proposta d'ordre d'execució, expedient núm. 000019/2012-OE a REHADOMO MANAGEMENT & SERVICES, S.L. a CARRE DEL NORD, 6 - 07150 ANDRATX (ILLES BALEARS) i havent resulta infructuosa la mateixa i en virtut del que es disposa a l'article 59.5 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, per mitjà del present es procedeix a notificar a/els interessats el següent:

Atès l'informe de comprovació emès pels Serveis Tècnics Municipals de data 16/11/2012, pel qual es corrobora que concorre causa d'iniciació del procediment d'imposició d'ordre d'execució, i de l'informe jurídic de data 21/11/2012, de conformitat amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, emeto la proposta d'ordre d'execució següent,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Ordenar l'execució en l'immoble propietat de REHADOMO MANAGEMENT & SERVICES, SL. situat a CARRE DEL NORD, 6 - 07150 ANDRATX (ILLES BALEARS), d'aquesta localitat, les obres següent necessàries per conservar l'immoble en condicions de seguretat, salubritat, ornat públic i qualitat ambiental, cultural i turística són:

1.- Apuntament i consolidació dels forjats que sustenten la teulada i de la resta de forjats que componen l'edificació, reposició de la zona de teulada caiguda per impedir el pas de l'aigua .

2.- Retirada dels elements inestables existents a la façana del edifici del carrer Nord, nº 6.

Totes les actuacions s'han de realitzar sota direcció tècnica competent.

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i de millora, es justifica pel risc de desprendiments de materials diversos i elements que componen la façana sobre la via pública, a causa del abandó i mal estat de l'immoble situat al carrer del Nord, núm. 6 d'Andratx.

SEGON. El cost estimat de les obres necessàries a realitzar en l'immoble és de/d' 5.000,00 euros. *(cal comentar que aquest cost es estimatiu i orientatiu)*

TERCER. El termini per a l'execució de les obres és de DOS MESOS (2 mesos)

QUART. s'adoptaran les mesures cautelars següents:

Impedir l'estacionament de vehicles e impedir el pas de vianants sota l'àmbit de la façana principal situada al carrer del Nord, nº 6, mitjançant la col·locació de barreres, de forma temporal i fins que es doni l'estabilitat necessària a la façana i estructura del edifici.

CINQUÈ. Notificar aquesta proposta d'ordre d'execució al propietari interessat, que tindrà un termini de 10 dies per presentar les al·legacions, les justificacions i els documents que consideri necessaris, amb l'avertiment que, en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, l'Administració actuant pot adoptar qualssevol mesures d'execució forçosa.

Andratx, 26 de novembre de 2012.

El Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme"

Andratx a 18 de gener de 2013

El Regidor Delegat de l'Àrea d'Urbanisme
Decret de Batlia, núm. 1253/2011 de 14/06/2011
José Antonio Olivares Salvà

