



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

1109***Disciplina.DO-2012/95.Proposta Demolició***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Francisco García Caro, exp.núm. DO-2012/95, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Francisco García Caro, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra **el Sr. Francisco Garcia Caro (propietari)**, de conformitat amb el que disposen els articles 66 i 67 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de dos mesos concedit a l'interessat perquè sol·liciti l'oportuna llicència, o s'ajusti a llicència o ordre d'execució, de conformitat amb el que disposa l'article 65, 1r de l'esmentada llei.

CONSIDERANT: Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar dret.

Al **Sr. Francisco Garcia Caro (propietari)**, perquè procedeixi a la retirada/demolició de les obres realitzades a carrer Cinca núm. 9, bxs. D, R.C. 02328622004, consistents en “ **construcció d'una piscina d'unes dimensions aproximades de 2.00 m x 6.00 m i un porxo de 48.00 m2 i 2.50 m d'alçada**”, així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística i atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d'obres, i vist l'informe de la TAG del servei del 13.11.2012 que diu:” **DESESTIMAR** les al·legacions presentades el 07.09.2012 pel Sr. Francisco Garcia Caro (propietari), contra el Decret del president del CGU núm. 9243 del 24.5.2012 pel qual se li requeria que en un termini de 2 mesos sol·licitàs l'oportuna llicència municipal d'obres

EN CONSIDERAR QUE :

- a. El recurrent afirma que presentarà la sol·licitud de l'oportuna llicència municipal , però a dia d'avui, una vegada realitzada consulta als arxius disponibles, s'ha comprovat que encara **no ha presentat cap tipus de documentació per tal de legalitzar les obres citades**, i vist que ha transcorregut amb escreix el termini concedit a l'interessat, cal continuar la tramitació de l'expedient.” .

CONCEDIR al **Sr. Francisco Garcia Caro (propietari)**, un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al·legacions que consideri convenients.

ADVERTIR que, de conformitat amb el que estableix l'article 67,1r de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat les al·legacions o que s'haguessin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).



Palma, 22 de gener de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

