



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

1105**Notificació DP 2010/34 Comunicació informe documentació.**

Atès que no s'ha pogut notificar l'informe tècnic de l'Ajuntament de Palma de data 10 d'octubre de 2012, a COMUNITAT DE PROPIETARIS C/ NICETO ALCALÁ ZAMORA, NÚM. 44 amb CIF. H07704844 i a la seva presidenta CATALINA BALAGUER GONZALEZ, amb DNI. 43.015.879-Z, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient DP 2010/34 del Negociat de Protecció de l'Edificació i en relació a l'immoble ubicat al C/ NICETO ALCALÁ ZAMORA, NÚM. 44, de conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte se li notifica el següent:

Us comunic que:

Atès l'expedient de Protecció de l'edificació DP 2010-34, relatiu a l'immoble situat al carrer Niceto Alcala Zamora núm. 44, i com a continuació de la seva tramitació, us comunic l'informe tècnic de data 10.10.2012, amb registre intern doc. núm. 214.559 de 10.10.2012, que transcrit diu:

“Realitzada visita d'inspecció al pis 3r A i a la coberta de l'edifici s'ha pogut comprovar que s'han realitzat reforços al forjat de sostre amb perfils metàl·lics, així com al sostre de la caixa d'escala i la impermeabilització i enrajolat de la coberta sobre els pisos 3r A i 3r D.

Consultats els arxius informàtics es localitza llicència d'obra major per a reforç parcial de forjat i coberta (CN 2011/841). Una vegada consultat l'expedient d'obres es comprova que aquest inclou el reforç total de les vivendes posteriors (3r A i 3r D), la caixa d'escala i la nova execució de les cobertes posteriors (sobre aquests pisos). També inclou en els plànols que els forjats de sostre d'àtic i pis 3r C són acceptables.

No s'ha presentat encara el final d'obra, ni s'ha presentat al present expedient cap documentació que acrediti l'apuntament ordenat.

*Per altra banda, pel que fa al pis 3r B, vist que no s'ha presentat cap tipus de documentació que acrediti que si que es varen realitzar les obres, ni cap certificat tècnic que certifiqui la solidesa, el tècnic que subscriu és del parer que es **REITERI la presentació d'informe pericial al propietari del pis 3r B**, ja que tal i com ja es va descriure a l'informe de 17 de juny de 2010 es tenen dubtes raonables de què es varen realitzar les obres de reforç o canvi de forjat (i que en data 14/01/2003 es va comprovar que seguia tenint humitats i per tant que no s'havia donat compliment a l'ordre de novembre de 1996)*

- **CONCLUSIÓ.**

Per tant, vist el que s'ha exposat anteriorment i per tal de poder arxivar l'expedient, el tècnic que subscriu és del parer que:

- *Es **REITERI la presentació de l'informe pericial** al pis 3rB, ordenat mitjançant el decret número 2749 de 25 de febrer de 2010 a la totalitat de propietaris, i que la comunitat va presentar, excepte del pis 3r B, el qual es va negar a què es fessin cales, al·legant que ja havia realitzat les obres. Tal i com ja es va descriure a l'informe de 17 de juny de 2010, sembla que aquestes obres no es varen realitzar i per tant, vistes les patologies greus detectades a l'edifici, és necessari comprovar l'estat del forjat de sostre del pis 3r B.*
- *Vist que s'han realitzat les obres recomanades a l'informe pericial presentat, però vist que no s'ha presentat cap tipus de documentació pel que fa a l'apuntament preventiu que es va ordenar per acord de Consell de Gerència d'Urbanisme el 14 d'octubre de 2010 fins que s'executessin les obres de substitució i/o reforç, **REQUERIR a la Comunitat de Propietaris la presentació de certificat** del tècnic director de les obres, garantint que les obres realitzades assegurin l'estabilitat de l'estructura de coberta dels pisos 3rA i 3r D, així com en quin estat es troben els forjats de la resta de cobertes (àtic i resta de pisos 3r) que s'hagin inspeccionat.”*

Per tant, li **requerim que, en un termini de deu dies, comptats a partir del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, aporti la documentació sol·licitada pel tècnic municipal al seu informe** tal i com preveu l'article 76 de la Llei 30/1992 de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Pel vostre coneixement i als efectes oportuns.



Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Avingudes- Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 15 de gener de 2013.

La cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis.

Per delegación (Decret de Batlia núm. 10434 de 08.06.2012, BOIB núm. 85 de 14.06.2012)

Elvira Salvá Armengod.

