



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MAÓ

1100***Expedient sancionador per infracció urbanística núm. Cm2111du0006***

En data 5 de novembre de 2012, en relació a l'expedient de disciplina urbanística CM2111DU0006 que es segueix contra ONI VAGMAT SL, en concepte de constructor de les obres executades al Moll de Ponent, 12-13, de Maó, sense disposar de llicència municipal, es va formular el següent ACORD D'INCOACIÓ:

“ACORD D'INCOACIÓ

Atès que el 13 de juny de 2011, la inspecció municipal d'obres va comprovar que s'havien iniciat les obres d'adequació de local destinat a bar, situat al Moll de Ponent núm. 12-13, de Maó, sense la llicència municipal d'obres.

Atès que per Resolució de la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, de 14 de juny de 2011, expedient CM2111DU0006, s'acordà la suspensió de les obres que s'estaven realitzant al local situat al Moll de Ponent núm. 12, consistents en adequació de local per a destinar-lo a bar, i concedir el termini de dos mesos per a sol·licitar la llicència d'obres (articles 61 i 65 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears).

Atès que el 29 de juny de 2011, la inspecció municipal d'obres va constatar que s'havia incomplet d'acord de paralització d'obres i proposà l'execució forçosa de l'acord de suspensió, precintar les instal·lacions i elements auxiliars de la construcció i qualsevol altra mesura que faci efectiva l'ordre de suspensió com el precintat del local, a l'empara del que disposa l'article 61.5 de la citada Llei de disciplina urbanística.

Atès que el 5 de juliol de 2011, la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme va acordar, de conformitat amb l'article 61.5 de la LDU, l'execució forçosa de l'acord de suspensió, i la imposició d'una multa coercitiva de 150,25 euros.

Atès que per Decret d'Alcaldia núm. 2011/1507, de 2 d'agost de 2011, expedient CM2111LO0080, s'acordà concedir la llicència d'obres per a la legalització de les obres de l'obertura de buits estructurals i a la façana posterior de l'edifici entre mitgeres, situat al Moll de Ponent núm. 12-13, de Maó, segons el projecte tècnic, redactat per l'enginyer industrial Sr. José Antonio Ferrer Orfila, visat núm. 130542/0001, de 06-07-2011 del COEIB.

Atès que l'1 d'agost de 2012, l'arquitecte municipal informa que el valor de les obres objecte de l'expedient de disciplina urbanística és de 4.522,33 euros.

Atès que constitueixen infraccions urbanístiques aquelles actuacions que vulnerin les prescripcions contingudes en la normativa urbanística, donant lloc a la imposició de sancions pecuniàries.

Atès que un cop acordat per l'òrgan competent la legalització de l'obra, procedeix iniciar el corresponent expedient sancionador de conformitat amb l'article 72 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears.

Atès que l'acció de la que disposa l'Administració contra d'aquelles actuacions contràries a l'ordenament jurídic prescriurà als 8 anys des de que l'obra estigui totalment acabada a tenor de l'article 73 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears.

Atès que el control de la legalitat urbanística i la funció inspectora serà desenvolupada en l'àmbit de la seva competència per aquest Ajuntament, segons el que preveu l'article 21 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de les Illes Balears.

Atès que aquesta competència i atribució és exercida per la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, segons l'article 21.1s) i l'article 25.2 d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del Règim local, en concordança amb l'article 35.1a) de la Llei 10/1990, de disciplina urbanística de les Illes Balears, i segons el Decret d'Alcaldia de delegacions de competències de 20 de juny de 2011.

Per tot açò, d'acord amb la Llei 10/1990, de disciplina urbanística de les Illes Balears, la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú (títol IX), el RD 1398/1993 que aprova el Reglament del procediment per l'exercici de la potestat sancionadora i el Decret 14/1994 que aprova el Reglament del procediment a seguir per l'exercici de la potestat



sancionadora a les Illes Balears, he resolt dictar el següent

ACORD

PRIMER.- Iniciar el procediment sancionador contra el Sr. Carlos Esteva Grewe (DNI 37716727Q), en concepte de promotor, i la mercantil Oni Vagmat, SL (B57675258), en concepte de constructora, per l'execució de les obres d'adequació de local per a destinar-lo, al Moll de Ponent núm. 12, de Maó, sense disposar de llicència municipal d'obres.

Les obres resultaren legalitzades per Decret d'Alcaldia núm. 2011/1507, de 2 d'agost de 2011, expedient CM2111LO0080.

SEGON.- Els fets que s'imputen poden ser constitutius de la infracció urbanística tipificada a l'article 27.1 c) de la Llei 10/1990, de disciplina urbanística, qualificada com a lleu, segons l'article 28.1 de la mateixa llei.

L'article 46.1 de la LDU estableix que s'han de sancionar amb multa del 5% del valor de l'obra executada les infraccions que siguin objecte de legalització i així ho hagi sol·licitat la persona interessada en el termini fixat per l'Administració, tret dels casos que es preveuen a l'epígraf g) de l'article anterior. Si la legalització s'ha instat un cop acabat aquest termini, però abans que s'imposi la sanció, aquesta ha de ser del 5 al 10% del valor de l'obra executada. Les infraccions que no puguin ser objecte de legalització o la legalització de les quals comporti que s'hagi de demolar una part de l'edificació, s'han de sancionar amb una multa del 5 al 10% del valor de l'obra executada quan l'infractor, abans que se li imposi la sanció, restitueixi la realitat física alterada al seu estat anterior.

Com que les obres legalitzades tenen un valor de 4.522,33 euros, d'acord amb l'article 46.1 de la LDU, la multa podria ascendir a la quantitat de 226,12 euros.

Concorre la circumstància agreujant prevista a l'article 34.1.e) de la Llei de disciplina urbanística, consistent en no acatar l'ordre de suspensió de l'obra.

TERCER.- Nomenar com Instructor i Secretaria d'aquest procediment sancionador al Sr. Emilio Orfila Cardelús i a la Sra. Luz Flores Rámiz, respectivament, comunicant als interessats la possibilitat d'exercir el dret de recusació previst a l'article 29 de la Llei 30/1992.

QUART.- L'òrgan competent per resoldre aquest procediment és l'Alcalde, segons l'article 21.1s) i l'article 25.2 d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en concordança amb l'article 35.1a) de la Llei 10/1990, de disciplina urbanística de les Illes Balears.

No obstant, segons l'apartat c) del Decret d'Alcaldia, de 20 de juny de 2011, de delegació de competències d'Alcaldia en l'àmbit de l'Àrea d'Urbanisme, és competent la tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme.

CINQUÈ.- Comunicar als interessats la possibilitat de reconèixer la seva responsabilitat, en qualsevol moment anterior a la resolució, amb els efectes prevists a l'article 10, del Decret 14/1994, de 10 de febrer.

SISÈ.- Notificar el present acord als presumptes infractors, assenyalant que disposen d'un termini de 15 dies hàbils per formular al·legacions a la iniciació i proposar proves, concretant els mitjans que pretenen utilitzar, amb l'avertiment que, si no s'efectuen al·legacions sobre el contingut de l'acord d'iniciació en el termini previst, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contengui un pronunciament precís de la responsabilitat imposada.

Tot açò, sense perjudici de l'adopció de les mesures de protecció de la legalitat urbanística, previstes en el títol IV de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística."

La qual cosa publiquem de conformitat amb el que disposa l'art. 59.5 de la Llei 30/1992, de procediment administratiu comú, en no haver-se pogut practicar la notificació al constructor de les obres, ONI VAGMAT, SL, pel seu coneixement i efectes oportuns, significant-li que contra l'anterior acord d'inici i durant el termini de quinze dies, comptats a partir del dia següent al de la publicació en el BOIB, podrà formular per escrit les al·legacions que estimi procedent en la seva defensa, abans de dictar-se la resolució definitiva de l'expedient.

Maó, 21 de gener de 2013

LA TINENTA D'ALCALDIA D'URBANISME,
ANA LÍA NOVAL GARCÍA