



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

1098**Protecció. Notificació DP 2008/18 D.B. 17698 de 4.10.2012**

Atès que no s'ha pogut notificar el Decret de Batlia núm. 17698 de data 4 d'octubre de 2012 de l'ajuntament de Palma, a PROMOCIONES MINERVA D'OR SL amb CIF. B57312662, i a RAFAEL ALONSO FORNIELES com apoderat, amb DNI 40842813-C, i per poder seguir endavant la tramitació de l'expedient, DP 2008/18, en relació al immoble ubicat a la CR. ARENAL NÚM. 31, del Negociat de Protecció de l'Edificació, de Disciplina Urbanística.

De conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte se li notifica el següent:

Us notifico que per decret del tinent de batle de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge núm. 17698 de data 04-10-12 s'ha disposat el següent:

I. Atès que mitjançant Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 22 de juliol de 2010 es va ordenar a l'entitat PROMOCIONES MINERVA D'OR, SL, amb CIF B07312662, la realització de les obres descrites a l'informe tècnic de data 26 de gener de 2010, reiterades mitjançant Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 13 de setembre de 2011.

II. Atès que l'Acord esmentat, degudament notificat, adverteix als interessats que, tal com disposa l'article 84 de la Llei 23/2006 de capitalitat de Palma de Mallorca, en els supòsits d'incompliment de l'ordre de execució dictada per autoritat u òrgan competent, s'imposaran al propietari multes del 10 al 20 per cent del valor de les obres que siguin necessàries realitzar, donant al mateix temps un darrer termini per fer les obres urgents, advertint-lo que, de no fer-les, seran executades subsidiàriament per l'Ajuntament a càrrec de l'interessat.

III. Vist l'informe tècnic de data 7 de juliol de 2011, que transcrit diu:

"(...) Informe:

Realitzada visita d'inspecció ocular al immoble situat al C/Arenal nº31, es fa constar que la marquesina lateral esquerra de planta baixa es troba en l'estructura metàl·lica corroïda en molts de punts i les plaques de sobre romanen amb subjecció deficient degut a la corrosió del seu ancoratges.

Segons dades informàtiques no hi ha cap expedient de disciplina referent a la marquesina però si una sol·licitud de llicència CS 2005/1401 per col·locar-ne una de nova. La llicència no es troba concedida informada amb deficiències des del 27-05-05.

Conclusió

A la vista que hi ha un perill de caràcter públic per la possible caiguda de parts de la marquesina a la via pública i el perill de volada de les plaques de metacrilat el dies de vent, es del parèixer del tècnic que subscriu de REITERAR l'ordre d'execució dictada el seu dia.

Baix direcció tècnica competent:

- Demolició de la marquesina enfonsada que es situa sobre la passarel·la d'entrada al restaurant de planta semisoterrani.

Sense perjudici de prendre les mesures cautelars que la direcció cregui adients per prevenir mal a terceres persones."

IV. Vista la nota informativa del Registre de la Propietat de Palma núm. 1, emesa el dia 25 de setembre de 2012, segons la qual l'immoble situat a la carretera Arenal, núm. 31 (PC 07946504), no és propietat de l'entitat Promociones Minerva d'Or, SL, amb CIF B07312662, sinó que pertany a la CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE LAS BALEARES, amb CIF G07013154.

V. Atès que ha quedat acreditat que la CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE LAS BALEARES, amb CIF G07013154, és propietària de l'immoble situat a la carretera Arenal, núm. 31 (PC 07946504), cal continuar l'expedient amb aquesta titular, en virtut del



principi de subrogació real previst a l'article 19 Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl, tenint per vàlides totes les actuacions realitzades fins la data, en virtut del que disposa l'article 66 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

VI. Atès que a data d'avui **no s'ha complit l'ordre de execució**, i atesos els antecedents exposats i d'acord amb l'article 9.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de sòl; articles 10 i 11 Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística; articles 83 i 84 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma; articles 96.1.c) i 99 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú; articles 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals; l'Ordenança municipal sobre protecció d'edificis, publicada al BOIB núm. 185 EXT., de 31 de desembre de 2008, i que va entrar en vigor el 22 de gener de 2009; article 124 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local; el Reglament de la Gerència d'Urbanisme, i demés normativa concordant, es considera que es pot dictar el següent,

D E C R E T

1r) EXCLOURE de l'expedient DP 2008/18 a l'entitat **PROMOCIONES MINERVA D'OR, SL, amb CIF B07312662**, atès que, segons es desprèn de la nota informativa del Registre de la Propietat de Palma núm. 1, no és propietària de l'immoble de referència.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord a l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre la present notificació i en aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament (1) o a les dependències a què es refereix l'article 38, 4t de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S'entén desestimat quan no s'ha resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, segons el que estableix l'article abans esmentat, i els articles 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Avingudes-Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort- Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau- C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran- Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí- C. Margaluz, 30; OAC s'Arenal- Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador- C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC Son Ferriol- Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 17 de gener de 2013

La cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis.

Per delegació (Decret de Batlia núm. 10434 de

08.06.2012, BOIB núm. 85 de 14.06.2012)

Elvira Salvá Armengod.

