



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS

17020 *Anunci d'alienació de bé immoble per mitjà d'adjudicació directa.*

Atès el resultat de la subhasta celebrada en data 3 de setembre de 2013, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat de l'entitat deutora Construcciones Illes Cala D'Or, S.L. (Ref. expedient núm.: 08/107451), d'acord amb l'establert en l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 5 de juny de 2013, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé immoble següent:

Bé a subhastar (Urbana): Casa de planta baja, planta piso primero y planta piso segundo, más almacén y vestuarios o sala deportiva, con terreno adjunto, señalada con el número veintinueve de la calle Son Poca Palla, en la villa de Capdepera. El terreno tiene una superficie de cuatro mil cuatrocientos siete metros cuadrados, de los cuales cuatrocientos ochenta y ocho metros cuadrados están ocupados por las edificaciones. La superficie construida de la vivienda es de doscientos veintisiete metros cuadrados en planta baja, de ciento sesenta y ocho metros cuadrados de piso primero y de cincuenta y un metros cuadrados en piso segundo. El almacén tiene una superficie construida de dieciocho metros cuadrados y los vestuarios o sala deportiva tiene una superficie construida de veinticuatro metros cuadrados. Existe también una piscina cuya superficie es de treinta y seis metros cuadrados. Linda por frente, con dicha calle; derecha entrando, finca de Clemente Moll y Antonio Servera; izquierda, calles Ses Pedreras; y por fondo, en línea quebrada, finca de Patricia Richardson, calle Bosque y prolongación de la misma. Es de figura irregular.

Referència cadastral: 7651716RD3975S0001QJ.

Dades registrals: Tom: 5044, Llibre: 390, Foli: 113, Finca: 17103 de Capdepera.

Valoració..... 893.280,13 euros

Càrregues anteriors sobre la totalitat del immoble d'acord amb la informació que li consta a la ATIB:

- Hipoteca en favor de Caja de Ahorros y Monte Piedad de Balears "Sa Nostra" (BMN), amb un import pendent, a data 17/08/12, de 860.722,00 euros.

Tipus subhasta (1ª licitació)..... 32.558,13 euros

Preu mínim adjudicació directa..... **32.558,13 euros**

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta –per haver-se celebrat una única licitació–, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en l'oficina de Recaptació -zona Mallorca-, situada en el carrer de Cecili Metel, núm. 11-A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el dia 4 de desembre de 2013, a les 13 hores. El dia 5 de desembre de 2013, a les 12 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, se continuarà el procediment i s'estableix, a aquest efecte, un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el dia 4 març de 2014, a les 13 hores. El dia 5 de març de 2014, a les 12 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el *Butlletí Oficial de las Illes Balears* núm. 108, de data 3 d'agost de 2013, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 5 de setembre de 2013

El Director de l'Agència Tributària de les Illes Balears

Justo Alberto Roibal Hernández