



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

16907***Incoació expedient sancionador DU17/07***

Per no haver-se pogut notificar al domicili que consta als arxius municipals per infracció urbanística incoat el dia 21 d'agost de 2013 (exp. núm. 1515/2007, DU 17/07) que es tramita al Departament de Disciplina Urbanística d'aquest Ajuntament en relació a la realització d'obres sense la preceptiva llicència, a l'immoble ubicat a l' Av. Cala Blanca, núm. 16 , pel present Anunci es notifica a l'entitat Obres Taima, SL ., la resolució d'aquesta Alcaldia del dia assenyalat, d'acord amb el que disposa l'art. 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú:

RESOLC:

PRIMER.- Declarar la caducitat del procediment sancionador iniciat mitjançant decret 195 de data 6.10.2011.

SEGON.- Incoar expedient sancionador per infracció urbanística en matèria d'us del sòl a la Sra. María Medina Gomila i a la mercantil OBRES TAIMA SL., per l'execució sense la preceptiva llicència municipal a l'immoble ubicat a l' Avinguda Cala Blanca núm. 16 , de les obres consistents en:

- Reforma total de la planta baixa amb ampliació de l'habitatge en la seva part posterior en uns 1,60 m2, avançat de la porta d'entrada aproximadament 0,60 metres, reforç de l'estructura de l'edifici mitjançant la col·locació de bigues IPN, pas d'instal·lacions, modificació de la distribució, col·locació de nova fusteria, modificació d'obertures.
- Reforma total de la planta primera: pas d'instal·lacions, modificació de la distribució, execució d'obertures en envans
- Execució de la paret de tancament amb pedra seca i amb una alçada d' 1,46 m
- Aixecament de la paret mitgera.
- Eliminació de la fossa sèptica i connexió de clavegueram a la xarxa pública.

La sanció a imposar, per a cadascun dels interessats, pot ser de multa per import d'entre 14.604,08.-Euros i els 29.208,16.-Euros de conformitat als preceptes citats i l'informe tècnic esmentat, i sense perjudici del resultat de la instrucció.

TERCER.- Nomenar com instructor de l'expedient al Sr. Regidor Ramon Sampol Antich i com a Secretària, la de l'Àrea de Disciplina Urbanística, Sra. Rosa Ramírez Brugalada.

QUART.- Notificar aquest acord de incoació als interessats i indicar-los que disposen d'un termini d'audiència de 15 dies per formular al·legacions i proposar prova, concretant els mitjans que vulgui fer servir, fent-los saber que en cas que no faixin ús d'aquest tràmit la incoació podrà considerar-se proposta de sanció, en el qual cas la multa que s'imposarà serà del 50% del valor acreditat de les obres.

CINQUÈ.- Indicar als interessats que l'òrgan competent per resoldre definitivament és la Junta de Govern de l'Ajuntament i que en qualsevol moment anterior a la finalització del procediment pot reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat el qual determinarà la imposició sense més tràmit de la sanció que procedeixi, que en aquest cas, i per aquesta eventualitat es fixa en 14.604,08.-Euros

SISÈ.- Recordar als interessats que, d'acord amb l'article 46.1 de la LDU, la sanció a imposar serà únicament d'entre un 5% i un 10% del valor de l'obra executada si, abans que se li imposi la sanció, restitueix la realitat física alterada al seu estat anterior.

La present resolució que és un acte de tràmit, no decisor, que inicia el procediment administratiu, és inimpugnable i, per tant, no es susceptible de recurs; sens perjudici de la possibilitat d'impugnar en el seu dia la decisió que posi fi al mateix.

Us indico, no obstant, que disposa d'un termini de quinze dies per tal que pugui presentar les al·legacions oportunes i proposi prova, conforme al que preveu l'article 8.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del Procediment a seguir per l'Administració de la comunitat autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora i l'art. 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú

Ciutadella de Menorca, a 11 de setembre de 2013.

L'ALCALDE

José M^a de Sintas Zaforteza

