



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA

16834 ***Notificació providència d'audiència prèvia a la declaració de caducitat de llicència urbanística exp 60/2007***

Per la present li comunico que el Sr. Antoni Reus Darder, Batle de l'Ajuntament de Santa Margalida, en data 28 de maig de 2013, ha dictat la següent:

"Exp: Obra Major 60/2007

Promotor: H.E, SL

PROVIDÈNCIA D'AUDIÈNCIA PREVIA A LA DECLARACIÓ DE CADUCITAT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA

Vist l'expedient d'obra major tramitat a instàncies de la mercantil H. E., SL per PROJECTE BÀSIC D'EDIFICI D'HABITATGES I GARATGE ENTRE MITGERES al carrer Alegries, 23 amb cantonada la Salle del terme municipal de Santa Margalida.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local de data 21 de gener de 2008 es va atorgar al Sr. M. A. M. B. en representació de la mercantil H.E, SL llicència urbanística per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres.

Que a la referida llicència s'establia el termini de 6 mesos per a començar les obres i un termini de 24 mesos per a la seva execució. Així mateix s'advertia que la llicència s'atorgava sobre projecte bàsic, essent obligatòria la presentació del corresponent projecte d'execució en el termini de sis mesos.

Vist que, prèvia presentació del corresponent projecte, per resolució de batlia de 14 de maig de 2008 es va aprovar el corresponent projecte executiu, data que marca l'obligació de executar les obres en el termini de 24 mesos des de la seva aprovació.

Vist també l'informe del zelador municipal de data 2 de maig de 2013 que posa de manifest que les obres es varen iniciar (excavació) però que fa aproximadament des de l'any 2009 que es troben paralitzades.

Atès que l'art. 8 de la Llei 10/1990 de disciplina urbanística disposa que:

"1. Tota llicència, de conformitat amb la normativa urbanística municipal haurà de preveure un termini per començar les obres projectades i un altre per acabar-les, aquest darrer no serà a superior a 24 mesos.

2. Transcorregut qualsevol dels dos terminis l'Ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

La llicència advertirà explícitament d'aquestes circumstàncies.

3. La caducitat de la llicència serà declarada per l'organisme competent per a concedir la llicència, prèvia audiència a l'interessat i determinarà l'arxiu de les actuacions.

4. Un cop declarada la caducitat de la llicència les obres no es podran iniciar ni prosseguir, si no se sol·licita i no s'obté una nova llicència ajustada a l'ordenació urbanística aplicable a la nova sol·licitud.

5. L'interessat, prèvia la sol·licitud oportuna, tindrà dret a l'obtenció automàtica de una pròrroga de qualsevol dels terminis indicats a l'apartat primer de dit article, per un termini no superior a la meitat del termini inicial. A aquets efectes la normativa aplicable serà en tots els casos la vigent en el moment de l'atorgament de la llicència que es prorroga, sense que l'afecti la possible suspensió de llicències."

Atès que l'art. 84 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú disposa que el termini d'audiència als interessats serà d'un mínim de deu dies i un màxim de quinze dies.

HE RESOLT

PRIMER.- ATORGAR a H. E., SL un termini d'audiència de quinze dies amb caràcter previ a la caducitat de la llicència urbanística concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 21 de gener de 2008 i projecte executiu aprovat en data 14 de maig de 2008 per a la



construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer Alegries 23 cantonada la Salla d'aquest terme municipal, per tal de que en aquest termini puguin consultar l'expedient i al·legar el que al seu dret conveni. Finalitzat aquest termini, si s'escau, es resoldrà en relació a la caducitat de la llicència.

El que li notifico per el seu coneixement i efectes.

Santa Margalida, a 30 de maig de 2.013

El Secretari

P.O. El TAG d'urbanisme

Jaume Adrover Canaves

