



Secció V. Anuncis

Subsecció tercera. Anuncis particulars

PARTICULARS

16610

Maria Del Pilar Corral Garcia, Notari de l'Il·lustre Col·legi de les Balears, amb residència a Palma de Mallorca. Venda extrajudicial, conforme a l'art. 129 de la Llei Hipotecària

LA SENYORA MARIA DEL PILAR CORRAL GARCIA, Notari de l'Il·lustre Col·legi de les Balears, amb residència a Palma de Mallorca.

FAIG SABER: Que en la meua Notaria, situada a Palma de Mallorca, carrer Sindicat, número 67, pis 2n, es tramita venda extrajudicial, conforme a l'art. 129 de la Llei Hipotecària, de les següents finques hipotecades:

A.- URBANA.- NUMERO U D'ORDRE.- Local de planta baixa senyalat amb el número 24C del carrer de Juan Crespí i número 61 del carrer Murillo, d'aquesta ciutat. Té una superfície aproximada de 120 metres quadrats, més un pati posterior d'uns 30 metres quadrats. Limita: pel seu front, amb l'esmentat carrer de Juan Crespí, per la dreta entrant amb el local número dos d'ordre i en part amb l'habitatge número tres d'ordre, esquerra, amb el carrer de Murillo en la que le correspon el número 61 i per fons amb la veïna finca número 59 de l'esmentat carrer Murillo.

QUOTA.- 25 per cent.

INSCRIPCIÓ.- Inscrita en el Registre de la Propietat número onze de Palma de Mallorca, al foli 67, de tom 4132, llibre 783, finca número 42161.

REFERÈNCIA CADASTRAL.- Número 8607301DD6880H0008TF.

B.- URBANA.- NUMERO DOS D'ORDRE.

Local de planta baixa, senyalat amb el número 24B del carrer Juan Crespí, d'aquesta ciutat. Té una superfície aproximada d'uns 20 metres quadrats, i limita: per front, amb carrer Juan Crespí, dreta amb zaguán de pujada als pisos, i esquerra i fons, amb local número u d'ordre. **QUOTA.-** Le correspon una quota del set per cent.

INSCRIPCION.- Inscrita en el Registre de la Propietat de Palma número onze al Tom 4132, Llibre 783, Foli 71, Finca 42162.

REFERÈNCIA CADASTRAL.- Número 8607301DD6880H0009YG.

Procedint les SUBHASTES de les finques, es fan saber les seves CONDICIONS:

Subhasta de la finca registral 42161:

Tindrà lloc en la meua Notaria. La 1a subhasta el dia 15 d'octubre de 2013 a les onze hores, sent el tipus base el de cinc-cents catorze mil cinc-cents vuitanta-set euros (€ 514.587); de no haver postor o si resultés fallida, la 2a subhasta, l'11 de novembre de 2013 a les onze hores, i el seu tipus serà el 75 per 100 de la primera; en els mateixos casos, la 3a subhasta el dia 5 de desembre de 2013 a les onze hores, en la que sols es faran adjudicacions a favor dels postors que hagin ofert un preu mínim de 50 per cent del valor de taxació. En tot cas regiran els límits dels articles 670 i 671 de la LEC; i si hagués pluralitat de millors en la tercera subhasta, la llicitació entre millorants i millor postor el dia 18 de desembre de 2013, a les onze hores.

Subhasta de la finca registral 42.162:

Tindrà lloc en la meua Notaria. La 1a subhasta el dia 15 d'octubre de 2013 a les onze hores i trenta minuts, sent el tipus base el de vuitanta-cinc mil set-cents seixanta-quatre euros (€ 85.764); de no haver postor o si resultés fallida, la 2a subhasta, l'11 de novembre de 2013 a les onze hores i trenta minuts i el seu tipus serà el 75 per 100 de la primera; en els mateixos casos, la 3a subhasta el dia 5 de desembre de 2013 a les onze hores i trenta minuts, en la que sols es faran adjudicacions a favor dels postors que hagin ofert un preu mínim de 50 per 100 del valor de taxació. En tot cas regiran els límits dels articles 670 i 671 de la LEC; i si hagués pluralitat de millors en la tercera subhasta, la llicitació entre millorants i millor postor el dia 18 de desembre de 2013, a les onze hores i trenta minuts.

La documentació i certificació del Registre a què es refereix els articles 236 a) i 236 b) del Reglament Hipotecari poden consultar-se en la Notaria de dilluns a divendres de 9 a 13 hores. S'entendrà que tot licitador accepta com bastant la titulació aportada. Les càrregues, gravàmens i seients anteriors a la hipoteca que s'executi continuaran subsistents. Els licitadors hauran de consignar, prèviament a la subhasta,



en la Notaria una quantitat equivalent al 30 per 100 del tipus que correspongui en la 1a i 2a subhasta i en la 3a un 20 per 100 del tipus de la segona, mitjançant xec bancari a nom del Notari. Podran fer-se postures per escrit en plec tancat, acompanyant el justificant del dipòsit previ, fins ara de la subhasta. Sols l'adjudicació a favor del creditor requeridor o la rematada a favor del mateix o d'un creditor posterior podrà fer-se en qualitat de cedir a un tercer.

A Palma de Mallorca a vint-i-sis d'agost de dos mil tretze.

La Notari

