



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS

16631 *Anunci de subhasta pública de béns immobles.*

De conformitat amb allò que preveu l'article 101 del Reglament general de recaptació (Reial decret 939/2005, de 29 de juliol) i l'article 2, lletra f), del Decret 53/1993, de 17 de juny, de Recaptació de Tributs de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears –en relació amb l'apartat segon de la disposició addicional quarta del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desenvolupament de determinats aspectes de la Llei de Finances i de les lleis de pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'apartat primer de la disposició final quarta de la Llei 3/2008, de 14 d'abril, de creació i regulació de l'Agència Tributària de les Illes Balears–, el dia 24 de juliol de 2013, s'ha dictat pel Director de l'Agència Tributària de les Illes Balears la resolució per la que s'acorda l'alienació mitjançant el procediment de subhasta pública d'una meitat indivisa del bé immoble detallat en aquest anunci com Annex 1.

S'adverteix a les persones que vulguin participar en la subhasta el següent:

1.- La subhasta pública es celebrarà el dia 1 d'octubre de 2013, a les 12:30 hores, a les dependències de l'Agència Tributària de les Illes Balears situades a Palma, carrer Troncoso, nº 1.

2.- Poden participar com a licitadors en l'alienació totes les persones que tinguin la capacitat d'obrar d'acord amb dret, no tinguin impediment o restricció legal, aportin el seu número d'identificació fiscal i s'identifiquin per mitjà del document nacional d'identitat o passaport i amb el document que justifiqui, en el seu cas, la representació que s'ostenti.

3.- Els licitadors no tindran dret a exigir altres títols de propietat que els aportats en l'expedient. Aquests títols poden ser examinats en l'oficina de recaptació de l'Agència Tributària de les Illes Balears situada a Palma, en el carrer de Cecilio Metelo, 11-A, 07003 Palma, tots els dies hàbils a partir de la publicació d'aquest anunci fins el dia anterior al de la celebració de la subhasta.

En cas que els béns no estiguin inscrits en el registre, el document públic de venda és títol mitjançant el qual pot fer-se la immatriculació en els termes prevists en la legislació hipotecària. En els altres casos en què sigui necessari, cal procedir, si els interessa, tal com disposa el Títol VI de la Llei Hipotecària per dur a terme la concordança entre el Registre i la realitat jurídica.

4.- Tot licitador haurà de constituir davant la Mesa de subhasta amb anterioritat a la seva celebració mitjançant xec conformat i nominatiu a favor de l'Agència Tributària de les Illes Balears un dipòsit del 20% del tipus de subhasta.

5.- Els licitadors poden enviar o presentar les seves ofertes en sobre tancat des de l'anunci de subhasta fins una hora abans del seu començament, sense perjudici que puguin participar personalment en la licitació amb postures superiors a les del sobre. Aquestes ofertes, que tindran el caràcter de màximes, poden ser presentades en el registre general de l'oficina de recaptació de l'Agència Tributària de les Illes Balears situada en el carrer de Cecilio Metelo, 11-A, 07003 Palma, o en el registre general de l'oficina on se celebri la subhasta, i s'ha de fer constar a l'exterior del sobre les dades identificatives de la mateixa. En el sobre s'inclourà a més de l'oferta i el dipòsit constituït conforme al punt quart, les dades corresponents al nom i cognoms o raó social o denominació completa, número d'identificació fiscal i domicili del licitador.

En el cas que coincideixin en la millor postura diverses de les ofertes presentades en sobre tancat, es donarà preferència en l'adjudicació a la registrada en primer lloc. Si concorren en la postura amb una presentada presencialment durant la realització de la subhasta, es donarà preferència a la presentada en sobre tancat.

6.- La subhasta se suspendrà en qualsevol moment anterior a l'adjudicació dels béns si s'efectua el pagament del principal del deute, els recàrrecs del període executiu, els interessos meritats o que es meritin fins a la data de l'ingrés i les costes del procediment de constrenyiment.

7.- La subhasta constarà d'una licitació, en la qual s'admetran les proposicions que cobreixin, com a mínim, el tipus assenyalat. En el cas que no s'adjudiqui els béns en primera licitació, la Mesa, si ho considera procedent, pot acordar per celebrar una segona licitació, que s'ha d'anunciar de forma immediata i en què s'han d'admetre licitacions que cobreixin el nou tipus, que serà el 75% de tipus de subhasta en primera licitació.



En aquest cas, s'obrirà un termini de mitja hora perquè els que desitgin licitar constitueixin els nous dipòsits en relació amb el nou tipus de subhasta dels béns; a aquest efecte, serviran els dipòsits efectuats abans.

8.- L'adjudicatari ha d'abonar en l'acte de l'adjudicació o dins els 15 dies següents la diferència entre el dipòsit constituït i el preu d'adjudicació. En el cas que el pagament de l'adjudicatari s'efectuï el mateix dia en què es produeixi l'atorgament de l'escriptura pública de venda en els termes prevists en l'apartat 1 de l'article 101 del Reglament general de recaptació, aquesta autorització podrà estar condicionada a la constitució en el termini improrrogable dels 10 dies següents a l'adjudicació d'un dipòsit addicional que acordi la Mesa.

En cas que l'adjudicatari no pagui el preu de rematada, l'import dipositat s'aplicarà a la cancel·lació dels deutes objecte del procediment, sense perjudici de les responsabilitats en què podrà incórrer pels perjudicis que originin la falta de pagament. A més, la Mesa podrà optar entre acordar l'adjudicació al licitador que hagués fet la segona oferta més elevada, sempre que la mantingui i aquesta no sigui inferior en més de dos trams a la que hagi resultat impagada, o iniciar el tràmit d'adjudicació directa prevista en l'article 107 del Reglament general de recaptació.

9.- En el cas de que la licitació no cobreixi la deute i quedessin béns sense adjudicar, la Mesa anunciarà la iniciació del tràmit d'adjudicació directa, que es durà a terme dins el termini de sis mesos, conforme al procediment establert en l'article 107 del Reglament General de Recaptació.

Les ofertes es podran presentar en es termini que a tals efectes comuniqui la Mesa de subhasta. S'hauran de presentar en sobre tancat en el registre general de l'oficina de recaptació de l'Agència Tributària de les Illes Balears situada al carrer Cecilio Metelo, 11-A, 07003 i hauran d'anar acompanyades, si escau, del dipòsit.

Transcorregut el termini assenyalat per la Mesa, s'obriran per la mateixa les ofertes presentades, podent procedir a l'adjudicació dels béns si alguna d'elles es considera suficient en aquest moment. En cas contrari, s'anunciarà l'extensió del termini per a presentació de noves ofertes, o millora de les ja existents, sense perjudici de la validesa de les ofertes presentades fins a aquest moment i així successivament, amb el límit total de sis mesos.

El preu mínim de d'adjudicació directa serà el tipus de subhasta en primera licitació quan no s'hagi considerat procedent celebrar una segona licitació, si hagués existit segona licitació, no hi haurà preu mínim.

10.- L'adjudicatari podrà sol·licitar expressament en l'acte de l'adjudicació l'atorgament d'escriptura pública de venda d'immoble.

11.- Els béns a subhastar estan afectes, en el seu cas, a les càrregues i gravàmens que figuren en la seva descripció, i que consten en l'expedient, les quals queden subsistents sense que es pugui aplicar a la seva extinció el preu de rematada.

12.- El tipus de subhasta no inclou els impostos indirectes que gravin la transmissió dels béns. Totes les despeses i impostos derivats de la transmissió, inclosos els derivats de la inscripció en el Registre de la Propietat del manament de cancel·lació de càrregues posteriors, seran per compte de l'adjudicatari.

L'adjudicatari exonera expressament a l'Agència Tributària de les Illes Balears, d'acord amb allò que preveu l'article 9 de la Llei 49/1960, de 21 de juny, de propietat horitzontal, en la seva redacció per Llei 8/1999, de 6 d'abril, de l'obligació d'aportar certificació sobre l'estat dels deutes de la comunitat, sent a càrrec del mateix les despeses que quedin pendents de pagament.

13.- El procediment de constrenyiment només se suspendrà en els termes i condicions assenyalats en l'article 165 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

En tot el no previst a aquest anunci, cal ajustar-se al que disposa la normativa vigent que regula l'acte de la subhasta i confereixi algun dret a favor de tercers.

ANNEX I. RELACIÓ DE BÉNS A SUBHASTAR:

LOT NÚM.1

Expedient: 2006036004218

Deutor: Manuel Donoso Martínez (NIF: 43.093.429-P)

Tipus de dret: propietari d'una meitat indivisa

Urbana: Número Tres de orden. Vivienda adosada en dúplex del edificio o grupo A del complejo de Son Alegre, procedente de las fincas de



Sa Cabana y Can Carbonell, identificada como A13, que se desarrolla en las dos plantas del edificio o sea planta baja y piso, comunicadas interiormente por escalera. Tiene su propio e independiente acceso desde la calle Cabana a través de la zona de retranqueo situada a su frente; mide en planta baja CINCUENTA Y DOS METROS SESENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS, y en piso CINCUENTA METROS SESENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS, distribuidos en diversas dependencias y habitaciones propias de su destino. Considerando sus dos planos como una sola unidad y mirando desde la calle Cabana, linda: por frente, con ella, mediante zona de retranqueo de su uso exclusivo; por la izquierda, vivienda A14; por la derecha, vivienda A12; y por fondo, porción no edificada de la zona A, de su exclusivo uso. Le es inherente el uso exclusivo de las dos siguientes porciones no edificadas de la zona A del complejo: Una anterior, que le da acceso, de unos VEINTESEIS METROS OCHENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, situada entre su fachada principal y la propia calle, con igual anchura que la mentada fachada. Y otra posterior de otros CUARENTA Y TRES METROS TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS, a la que tiene salida, lindante: al frente Este, la propia vivienda A13; por la derecha, porción de uso exclusivo de la vivienda A14; por fondo, Zona D o Entidad Cuarta del régimen de propiedad horizontal tumbada. Le corresponden las siguientes cuotas comunitarias: Una respecto al GRUPO A o Entidad Primera del Régimen de propiedad horizontal tumbada de ONCE ENTEROS CUARENTA Y DOS CENTÉSIMAS por ciento. Y otra en relación al total COMPLEJO, de UN ENTERO CATORCE CENTÉSIMAS por ciento. Referencia catastral 3045901DD7834S0028KS.

Dades registrals: Tom: 5963, Llibre: 569 de Marratxí, Foli: 5, Finca: 23840 del Registre de la Propietat núm. 5 de Palma.

Valoració..... 78.441,35 euros

Càrregues anteriors d'acord amb la informació que li consta a la ATIB:

- Hipoteca en favor de IberCaja, amb un import pendent, a data 25 de juny de 2013, de 167.611,64 euros.

- Hipoteca en favor de Oliver Mateu y Proyectos, S.L., amb un import pendent, a data 18 de febrer de 2010, de 50.000,00 euros, més interessos i costes.

- Crèdit en favor de D^a. Perfecta Fernández de la Calle, amb un import pendent, a data 12 de juny de 2013, de 29.900 euros.

Tipus subhasta (1^a licitació)..... **1.301,18 euros**

Trams de licitació..... 100 euros

Palma, 26 de Juliol de 2013

El Director de l'Agència Tributària de les Illes Balears

Justo Alberto Roibal Hernández

