



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

16605

Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts per la qual es modifica la de 24 de juny de 2013 per la que s'autoritza l'expedient d'arrendament del local 2-A, del carrer de Santa Catalina Thomas, nº 16, a Felanitx (AMBDE 573/2013)

Antecedents

1. El servei d'Ocupació, en endavant (SOIB), ha sol·licitat mitjançant escrit de 26 d'abril, amb número de Registre d'entrada 5506 de 29 d'abril de 2013, la tramitació d'un contracte de lloguer del local 2-A, del carrer de Santa Catalina Thomas, número 16, a Felanitx.
2. El 14 de març de 2013 el cap de servei de contractació, amb el vist i plau del vicepresident del SOIB, varen lliurar una memòria justificativa sobre la forma d'adjudicació directa de l'arrendament del local de negoci susdit per a la ubicació temporal d'una oficina del servei d'ocupació.
3. El 15 de març, el vicepresident del SOIB, per delegació del conseller d'Educació, Cultura i Universitats, va resoldre instar l'inici de l'expedient d'arrendament del local esmentat, amb una superfície de dos-cents setze metres quaranta-sis decímetres quadrats (216,46) m2), per un període de deu anys comptadors des de l'1 de juny de 2013 fins al 31 de maig de 2023.
4. S'adjunta a l'expedient un informe desfavorable, de 4 d'abril, signat per tècnic competent sobre l'adequació del preu de l'arrendament amb els preus de mercat que es corresponen a immobles de similars condicions, equipament i condicions a aquesta zona de la ciutat que resulta esmenat per un altre signat per la directora del servei d'Ocupació de les Illes Balears, de 26 d'abril. S'adjunta, així mateix, la conformitat de la propietat amb la reducció del preu pactat.
5. També forma part de la documentació presentada l'esborrany del contracte d'arrendament, la proposta de resolució d'autorització i disposició i resta de documentació comptable que empara la despesa, també corregides.
6. Pel que fa a l'arrendador s'acompanya l'acreditació de la seva personalitat i representació, així com la declaració responsable de no trobar-se sotmès a prohibició de contractar amb l'Administració, d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i no incórrer en cap situació d'incompatibilitat.
7. En relació a l'immoble hi consten les seves característiques registrals i cadastrals, fotocòpia de l'escriptura de propietat i del darrer rebut de l'IBI.
8. En vista de la documentació aportada, el conseller d'Hisenda i Pressuposts va dictar, el 20 de maig de 2013 i a proposta de la secretària general, la resolució d'inici de l'expedient d'arrendament.
9. El cap de la Secció IV del Servei de Patrimoni va emetre, en data 24 de maig de 2013, informe favorable.
10. En data 6 d'agost de 2013 la Intervenció General va dictar un informe de fiscalització prèvia limitada favorable.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la Comunitat Autònoma, i el 87 i, que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).
2. Els articles 131 i següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el reglament de desplegament de la Llei 6/2001, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 92, de 24 de desembre).
3. La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
4. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).



5. El Decret 15/2013, de 7 de juny, (BOIB núm. 82, de 8 de juny), pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).

6. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).

7. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es disposa el nomenament del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Hisenda i Pressuposts que dicti una resolució en els termes següents:

1. Modificar la resolució de 24 de juny per la qual es va aprovar i autoritzar el contracte d'arrendament del local 2-A, del carrer de Santa Catalina Thomas, número 16, a Felanitx, amb les dades cadastrals i registrals següents:

URBANA: ENTITAT REGISTRAL NÚMERO DOS-A D'ORDRE.- Local en planta baixa destinat a usos comercials, que forma part d'un edifici ubicat al carrer de sant Agustí, cantonada amb els carrers de santa Catalina Thomàs i de sant Alonso Rodríguez de la ciutat de Felanitx. Té accés directe als carrers de sant Agustí i de santa Catalina Thomàs. Té una superfície de dos-cents setze metres quaranta-sis decímetres quadrats. CONFRONTA, vist des del carrer de sant Agustí: pel front, amb el carrer esmentat; a la dreta, amb el carrer de santa Catalina Thomàs; pel fons, amb l'entitat número TRES; a l'esquerra, amb el portal i caixa d'escala i ascensor del carrer de sant Agustí i l'entitat número DOS-B.

Té una quota de tres coma cinquanta-nou per cent (3,59 %).

INSCRIPCIÓ Inscrita en el Registre de la Propietat de Felanitx al tom 4.542, llibre 875, foli 40, finca 48342. Referència cadastral: 2694421-ED1629S-0099-UT.

2. Establir, per al contracte, les característiques següents:

a) Aquest contracte es concerta per un termini de nou anys, nou mesos i vint-i-cinc dies, comptadors des de el dia 7 d'agost de 2013 fins al 31 de maig de 2023, de manera obligatòria per a l'arrendadora i potestativa per a l'arrendatària.

b) Transcorregut el termini inicial, el contracte d'arrendament quedarà prorrogat, tàcita i anualment, si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb tres mesos d'antelació al venciment del contracte o de les pròrrogues.

c) La part arrendatària pot, en qualsevol moment, donar per acabat l'arrendament, sempre que ho hagi notificat a l'arrendador amb un mínim d'un mes d'antelació.

d) És condició essencial d'aquest contracte que l'arrendatària destini l'immoble a dependències per a serveis propis de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

e) La renda mensual que es pacta per l'arrendament és de 1.500,00 euros, més 315,00 euros —corresponents al 21 % d'IVA— que fan un total de 1.815,00 euros.

3. Anotar el contingut d'aquesta Resolució en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4. Publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* les característiques principals d'aquest arrendament, en compliment del que preveu l'article 138 del Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma de Mallorca, 19 d'agost de 2013

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Miquel Miralles Sastre

Conforme amb la proposta. En dict resolució.

El conseller d'Hisenda i Pressuposts

José Vicente Marí Bosó

