



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

16557***Disciplina DO-2012/213 Notificació Decret estimar excloure requerir***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a **Sr. Luis Pol Colom i a la Sra. Roxana Ivashchenko**, exp.núm. DO-2012/213, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a **Roxana Ivashchenko**, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notific que, per decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 12102, de 5 de juliol de 2013, s'ha disposat el següent:

Atès l'informe emès per la TAG del servei el 21 de juny de 2013 que indica :

"1r.- ESTIMAR el recurs presentat el 30.4.2013 pel Sr. Manuel Somoza Rodríguez (propietari), contra el Decret núm. 3291 del 25.02.2013 , en relació a les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal al ce Espartero 28 02 IZ, RC 08604817006, consistents en: "remodelació del immoble que afecta a la totalitat de la vivenda, enrajolat de cuina i bany d'una superfície aproximada de 14 m2, alicates de cuina i banys +- 38m2, fusteria interior i exterior, 4 portes i 5 finestres, instal·lació d'electricitat i fontaneria, guixos i escaioles +- 150m2; no es localitza llicència municipal per dites obres",

EN CONSIDERAR QUE :

a) El recurrent al·lega que l'immoble on s'han realitzat les obres va ser venut el 12.4.2007 al Sr. Luis Pol Colom i a la Sra. Roxana Ivashchenko. Que ells, (atès que l'immoble era seu i de la Sra. Maria Victoria Benitez Lobato) com a expropiataris no han participat en l'execució de les obres per les quals s'ha incoat aquest procediment. Sol·licita que se'ls exclougui de la tramitació d'aquest expedient. Aporta com a prova còpia de l'escriptura de compravenda del 12.4.2007.

b) Així, una vegada revisada la documentació obrant a l'expedient DO 2012/230, l'obrant als arxius municipals, i l'aportada pel recurrent, s'ha comprovat que l'immoble en qüestió, quan es varen fer les obres, informe de l'UTIB del 29.11.2012 , ja era propietat del Sr. Luis Pol Colom i de la Sra. Roxana Ivashchenko. Per tant, cal

2n.- EXCLOURE als Sr. Manuel Somoza Rodríguez i a la Sra. Maria Victoria Benitez Lobato (expropiataris).

3r.- REQUERIR al Sr. Luis Pol Colom i a la Sra. Roxana Ivashchenko, propietaris de l'immoble on s'han realitzat les obres objecte d'aquest expedient, d'acord amb l'informe emès pel zelador municipal el 14.6.2013 que diu: " la llicència CSS 13/98 no contempla la totalitat de les obres denunciades, falta incloure la fusteria interior i exterior , i les instal·lacions d'electricitat i llanternaria. "

Atesos els informes emesos per la Unitat Tècnica d'Informació Bàsica, pels quals es denuncien obres efectuades pels propietaris i/o promotors que es relacionen a la part dispositiva d'aquest acord i dels quals es desprèn que no s'ha obtingut la preceptiva llicència municipal, exigida pels articles 2 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, i pel PGOU vigent.

Atesos els articles 116, 117 de la Llei 30/92 de 26 de novembre LRAJ-PAC , 121 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local i l'art. 4.1.h, 4.2.e i 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, La TAG que subscriu, d'acord amb els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i atesos el decret de batlia núm. 8436, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de maig de 2013, i el decret de

batlia núm. 8435, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, de data 13 de maig de 2013 (ambdós publicats al BOIB núm. 70 del 18.5.2013), i altra normativa aplicable, considera que el president del Consell de la Gerència, tinent batle d'Urbanisme i Habitatge pot dictar el següent:

**D E C R E T**

1r.- EXCLOURE de la tramitació d'aquest expedient DO 2012-213 al Sr. Sr. Manuel Somoza Rodríguez (DNI 32367441) i a la SRA. Maria Victoria Benitez Lobato (30069733 Q) (expropietaris), d'acord amb l'informe transcrit a la part expositiva d'aquest acord.

2n.- REQUERIR al SRs. Luis Pol Colom (43035327 G) i a la Sra. Roxana Ivashchenko (X 03796021 D) (com a propietaris), per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal al ce Espartero 28 02 IZ, RC 08604817006, (d'acord amb l'informe de l'UTIB del 14.6.2013) perquè en un termini de DOS MESOS a partir de l'endemà de la publicació d'aquest edicte SOL·LICITIN LLICÈNCIA municipal per a les obres fetes sense llicència, en compliment del que exigeixen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques vigents, així com el que preveu l'article 4.2.1 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Obres efectuades al C/ **Espartero 28 02 IZ, RC 08604817006** consistents en :” *la llicència CSS 13/98 no contempla la totalitat de les obres denunciades, falta incloure la fusteria interior i exterior , i les instal·lacions d'electricitat i llanternaria*”, així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal, advertint-lo que si no sol·licita la llicència municipal s'ordenarà la demolició de les obres citades.

Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos la persona interessada no ha sol·licitat la llicència municipal d'obres, el Consell de Gerència d'Urbanisme, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres fetes a càrrec de la persona interessada i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret. Es procedirà de la mateixa manera si la llicència és denegada perquè l'atorgament és contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència, donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa a l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament/denegació de la llicència.

3r. DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa al cap de servei i al cap de negociat, respectivament.

4t. ADVERTIR els promotors, els propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segon disposa l'article 72 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB," independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la **IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES**. Les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït"; així com que es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

5è. NOTIFICAR la present resolució als interessats.

Contra el punt 1 d'aquesta resolució, que exhaurixen la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que les ha dictat, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació del present edicte. En aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Quant al punt 2, de requeriment de llicència d'obres, us ho comunico com a acte de tràmit, per al vostre coneixement i als efectes oportuns.

Us recordo que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif.AVINGudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC



S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 5 de setembre de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

