

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

16144***Disciplina. DO-2013-0103-0001 Notificació desestimació recurs***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a ANDRISI VASILE (prom) i ANGELA RODRIGUEZ GALAN, exp.núm. DO-2013-0103-0001, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a **ANDRISI VASILE (prom)**, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us comunic que, per Decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 12981, de 16 de juliol de 2013, s'ha disposat el següent:

Atès l'informe emès per la TAG del Servei el dia 1 de juliol de 2013, que diu:

“1R. DESESTIMAR el recurs presentat el 26.06.2013 **pel Sr. Vasile Andrici (promotor)**, contra el Decret del president del CGU núm. 10366 de 12.6.2013, pel qual se li ordenava la suspensió de les obres i se li requeria que en un termini de 2 mesos sol·licitàs l'oportuna llicència municipal d'obres, en relació a les efectuades al c. Monsenyor Palmer, 3, 1r 1a, RC 086025-02-014, sense llicència, d'acord amb el que disposa l'informe de la UTIB de 5/6/2013. Consistents en **“Demolició envans interiors d'uns 20 m2 aprox. Demolició d'alicatats cuina i bany d'uns 15 m2 aprox. Formació de barra de cuina amb blocs de formigó d'uns 2 m2 aprox.”** La sol·licitud de llicència CSS-2013/1486 per **“Arrebossats, pintat, canvi paviment”** NO inclou les obres denunciades.”

EN CONSIDERAR QUE :

- a. el recurrent al·lega que té sol·licitada d'oportuna llicència municipal, però a l'acord ara recorregut ja se li deia que la sol·licitud de llicència CSS 2013/1486, sol·licitada per fer “arrebossats, pintar, i canvi paviment” no inclou les obres denunciades, consistents en **“Demolició envans interiors d'uns 20 m2 aprox. Demolició d'alicatats cuina i bany d'uns 15 m2 aprox. Formació de barra de cuina amb blocs de formigó d'uns 2 m2 aprox.”**
- b. Quan a la **possible legalització de les obres esmentades**, i per tal d'obtenir informació al respecte, té al seu abast el Servei d'Informació Urbanística de la Gerència d'Urbanisme, possat a la seva disposició mitjançant el Servei d'Organització i Informació, a l'Avinguda Gabriel Alomar i Villalonga 18 bjs, tlf. 971449460 i correu electrònic inform@urb.a-palma.es (horari de dilluns a divendres de 8'30 a 14'30) (més informació a la web <http://www.palmademallorca.es>).
- c. En conseqüència, atès que les obres no s'han retirat ni tampoc legalitzat, s'ha de desestimar el recurs presentat i continuar la tramitació de l'expedient. (art. 2 i 65 LDU)

2n.- CONFIRMAR L'ACORD recorregut en tots els seus extrems.

3.- DICTAR la proposta retirada/demolició de les obres, i concedir als titulars un termini de 10 dies a fi de sol·licitar l'oportuna llicència municipal o restablir la legalitat urbanística alterada.

Atesos els articles 84, 87, 89, 96, 98, 116 i 117 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; els arts. 2, 26 i 61 a 70 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística; els arts. 25.d i 124 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases del règim local; l'art. 146 i següents del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre; atesos el Decrets de Batlia núm. 8435 i 8436, de data 13 de maig de 2013, (ambdós publicats al BOIB núm. 70 de 18.5.2013) d'Organització dels serveis administratius i de Nomenament de titulars de les àrees de govern; els articles 4.1.h, 4.2.e), 4.2.l), i 4.2.m) i art. 18 novena del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, la TAG que subscriu considera que el president del Consell de la Gerència i tinent de batle d'Urbanisme i Habitatge, pot dictar el següent:

D E C R E T

1r.- DESESTIMAR el recurs presentat el 26.06.2013 **pel Sr. Vasile Andrici (promotor)**, contra el Decret del president del CGU núm. 10366 de 12.6.2013, vist l'informe emès per la TAG del servei l'1 de juliol de 2013 transcrit a la part expositiva d'aquest acord.

**2n.- CONFIRMAR l'acord recorregut en tots els seus extrems.**

3r.-FORMULAR PROPOSTA DE RESOLUCIÓ atès que l'obra realitzada no ha estat retirada ni legalitzada, **CONSIDERANT:** els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar dret.

A la **Sra Angela Rodríguez Galán (prop)** i **Sr. Vasile Andrici (promotor)**, perquè procedeixin a la retirada/demolició de les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal al c. Monsenyor Palmer, 3, 1r 1a, RC 086025-02-014, d'acord amb el que disposa l'informe de la UTIB de 5/6/2013. Consistents en **“Demolició envans interiors d'uns 20 m2 aprox. Demolició d'alicatats cuina i bany d'uns 15 m2 aprox. Formació de barra de cuina amb blocs de formigó d'uns 2 m2 aprox.”**, així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística.

4t. CONCEDIR a la **Sra Angela Rodríguez Galán (prop)** i **Sr. Vasile Andrici (promotor)**, un termini improrrogable de 10 dies perquè formulin totes les al·legacions que considerin convenients.

5è. ADVERTIR que, de conformitat amb el que estableix l'article 67,1r de la Llei 10/90, de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat les al·legacions o que s'haguessin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

6è NOTIFICAR aquest acord a la **Sra Angela Rodríguez Galán (prop)** i al **Sr. Vasile Andrici (promotor)**,

Contra el punts 1, 2 d'aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu d'acord amb els arts. 109 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; 52 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases del règim local, i 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Contra el punts 3,4,5 d'aquesta resolució concedir un termini improrrogable de 10 dies perquè formulis totes les al·legacions que consideris convenients.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 02 de setembre de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

