



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

16088**Disciplina. DO-2011-190 Notificació excloure i requeriment llicència**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística al Sr. JÖRG HUNDERTMARK, exp.núm. DO-2011-190, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a **FRANCISCA CAÑELLAS TRIAS**, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que, per decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 10266, de 11/06/13, s'ha disposat el següent:

Atès l'expedient d'infracció Urbanística incoat als Srs. PEDRO CAÑELLAS RAMIS i FRANCISCA CAÑELLAS TRIAS (props) per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal a la ZN Puntiró (parcel·lació) 24 A, RC 03400068, consistents en *"construcció d'una dependència o casa separada de la principal d'uns 80 m2 de superfície amb coberta de teules a dues vessants"*

Atès l'informe del TAG del Servei de 31.05.2013, que es transcriu a la part dispositiva.

Atesos els articles 31, 34, 87 i 89 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; els arts. 2, 26, 30 i 65 i següents de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística; els arts. 25.d i 124 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases del règim local; l'art. 146 i següents del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre; els arts. 64 i 84 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma; els arts. 29 i 105 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears; els articles 4.1.h, 4.2.e), 4.2.l), i 4.2.m) i art. 18 novena del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, la cap de servei que subscriu considera que la presidenta del Consell de la Gerència, pot dictar el següent:

DECRET

1er. DEIXAR SENSE EFECTE el requeriment de llicència i **EXCLOURE** als Srs. PEDRO CAÑELLAS RAMIS i FRANCISCA CAÑELLAS TRIAS (props) de l'expedient de demolició per l'execució d'obres sense llicència a la ZN Puntiró (parcel·lació) 24 A, RC 03400068, consistents en *"construcció d'una dependència o casa separada de la principal d'uns 80 m2 de superfície amb coberta de teules a dues vessants"*

EN CONSIDERAR QUE

- L'expedient s'ha dirigit front als Srs. CAÑELLAS i CAÑELLAS, atès que figuren com a titulars de l'immoble als registres municipals (IBI).
- Sol·licitada informació al registre de la propietat, ha tramés la nota simple informativa de dia 30.05.2013, d'acord amb la qual la finca registral 10172 del RP 9 de Palma corresponent a la RC 07040A03400068002YX (Lot 24-A del Pla de la parcel·lació) és de titularitat del Sr. JÖRG HUNDERTMARK, des dels dies 8.7.2008 i 10.12.12.
- A l'expedient, no figura acreditada la intervenció dels Srs. CAÑELLAS i CAÑELLAS en l'execució de les obres objecte de l'expedient de demolició, ni que siguin responsables de la demolició en qualssevol dels conceptes previstos legalment, per lo que procedeix excloure'ls d'aquest expedient de demolició.
- Així mateix, d'acord amb els arts. 25, 26, 30 i 65 i següents de la LDU, procedeix iniciar l'expedient de demolició front al propietari de l'immoble, Sr. JÖRG HUNDERTMARK.

2on. REQUERIR al Sr. JÖRG HUNDERTMARK (PROP) per a que, en un termini de **DOS MESOS** des de l'endemà de la publicació del present edicte, **SOL·LICITI LLICÈNCIA** municipal d'obres per les obres executades sense llicència a ZN Puntiró (parcel·lació) 24 A, RC 03400068, consistents en *"construcció d'una dependència o casa separada de la principal d'uns 80 m2 de superfície amb coberta de teules a dues vessants"*, així com qualsevol altre obra o instal·lació efectuada sense llicència. d'acord amb els arts. 25, 26 i 65 LDU. **a més de qualsevol altre tipus d'obres que es facin a l'emplaçament citat, i justifiquin haver presentat la garantia o aval bancari per import del 20% del pressupost de les obres** que prescriu l'article 65 de la llei 10/90 de la CAIB per tal de garantir el pagament de les multes que s'imposin i les mesures de restabliment de la realitat física alterada o l'adequació de les obres a la llicència atorgada.





Per tal de tramitar la llicència i entendre iniciat el còmput legal per a la seva resolució, és necessària la presentació de la documentació completa i de l'aval esmentat, en virtut de l'art. 65 de la Llei 10/90 assenyalada. Així mateix podrà donar lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa a l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament/denegació de la llicència.

Una vegada transcorregut el termini atorgat per legalitzar les obres, es podrà prosseguir amb el procediment de demolició o reconstrucció segons els articles 65 i concordants de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB.

3er. DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

4at. NOTIFICAR el Decret als interessats.

Contra el punt 1, d'aquesta resolució, que exhaureixen la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que les ha dictat, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació del present edicte. En aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedida la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Quant al punt 2, de requeriment de llicència d'obres, us ho comunic com a acte de tràmit, per al vostre coneixement i als efectes oportuns.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 30 d'agost de 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

