



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
CONSELL INSULAR D'EIVISSA

15872 *Notificació de l'Acord adoptat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Historicoartístic (CIOTUPHA) en el procediment administratiu tramitat davant el Departament de Territori del Consell Insular d'Eivissa, expedient de sòl rústic núm. 043/12 SR*

Dades de l'expedient

Número d'expedient: 043/12 SR

Procediment administratiu: construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Emplaçament: es Jondal de can Pujol, polígon 32 parcel·la 104, terme municipal de Sant Josep de sa Talaia

Interessat: Gianfranco Menza en representació de Gament Desarrollos SL

Adreça: Av. Diagonal, 428, 6è

Municipi: Barcelona

No havent estat possible la notificació, en ser retornada pel servei de correus després d'intentar-ho dues vegades, de l'Acord adoptat per la CIOTUPHA a la sessió 3/2013, de data 19 de juliol de 2013, amb RGS núm. 8317, en relació al procediment administratiu de referència, en compliment del que disposa l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, es notifica que la CIOTUPHA va adoptar, entre d'altres, el següent ACORD:

"EXPEDIENT EN SÒL RÚSTIC NÚM. 043/12.

Procediment promogut pel senyor Gianfranco Menza en representació de Gament Desarrollos SL, referent a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina a es Jondal de can Pujol, polígon 32 parcel·la 104, terme municipal de Sant Josep de sa Talaia.
(.../...)

ACORD

INFORMAR FAVORABLEMENT el projecte bàsic modificat amb referència municipal 09076/12, pel que fa al compliment dels requisits de parcel·la mínima i aprofitament recollits als articles 25 i 28.1, en relació amb l'article 36 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol del sòl rústic de les Illes Balears, tot significat que la promotora està obligada a inscriure la total superfície de la finca registral núm. 8.874, com a indivisible en el Registre de la Propietat i vinculada a l'habitatge projectat, en concordança amb l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, condicionat a accedir pel camí que creua la finca per l'extrem sud-est amb un nou tram que compleixi la norma 21 del PTI, a que el distribuïdor sigui un espai tancat i a ajustar les altures al màxim admès.

Com que la finca està en LIC, l'Ajuntament haurà de demanar l'informe preceptiu i vinculant a la Conselleria de Medi Ambient en aplicació de l'art. 21 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), en relació amb l'art. 39 del mateix text legal.

Així mateix, en relació al Pla Territorial, s'hauran de tenir en compte les següents condicions:

a. La part de la parcel·la no ocupada per l'edificació i la resta d'elements constructius haurà de mantenir-se en el seu estat natural i no s'hi podran realitzar moviments de terres, ni abancalaments, ni cap altra actuació que transformi el perfil natural del terreny o alteri la seua naturalesa rústica.

b. L'autorització de l'edificació comportarà l'obligació, en zones forestals, del manteniment de la massa boscosa en condicions que, mantenint la seua tipologia i estat naturals, minimitzin l'extensió d'incendis forestals i, en zones agrícoles, el manteniment dels cultius tradicionals i de les plantacions de fruiteres i s'hi haurà d'evitar que el bosc ocupi les zones d'ús agrícola.

c. L'autorització de l'edificació comportarà, així mateix, l'obligació d'un adequat enjardinament del seu entorn pròxim, preferentment mitjançant vegetació autòctona, evitant la introducció d'espècies invasores i respectant, en tot cas, els exemplars arboris de valor preexistents, i a aquest efecte en almenys el 50 % de la superfície de la banda de 10 m perimetral a l'edificació, s'haurà de mantenir la vegetació existent si aquesta té les característiques adequades o preveure el seu enjardinament.

d. Hauran de mantenir-se i reconstruir-se les feixes, parets o altres elements de pedra que, si escau, hi existeixin, a la totalitat dels que hi existeixin, (en les parcel·les de superfície inferior o igual a 25.000m²) i en un radi de 100 metres de l'edificació que es





pretengui construir (en les parcel·les de més de 25.000m²).

e. Cap construcció o instal·lació podrà afectar elements de valor etnogràfic o cultural existents en la parcel·la.

f. Les aigües residuals hauran de conduir-se a depuradores o fosses sèptiques amb tres compartiments estancs, que compleixin la normativa vigent i el seu efluent no podrà ser abocat a pous negres o rases filtrants negres, i s'haurà d'eliminar mitjançant recollida de camions o altra solució que haurà de comptar amb l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient.

g. Les infraestructures lineals de proveïment d'energia i telecomunicacions a les edificacions hauran de ser sempre soterrades, excepte els casos d'impossibilitat tècnica en els quals l'interès territorial o mediambiental ho desaconselli, amb informe previ favorable de la Conselleria de Medi Ambient. L'anterior serà també d'aplicació en els casos d'ampliació de potència igual o major al 100 % d'infraestructures ja existents.

h. L'enllumenat dels espais exteriors serà el mínim necessari, es disposarà de forma que es minimitzi la contaminació lumínica i s'ajustarà a l'horari d'encesa definit per a la il·luminació ornamental.

i. L'aspecte visual dels materials i acabats de les façanes i elements constructius evitarà les coloracions estridents i s'efectuaran mitjançant fàbrica de pedra tradicional vista o fàbrica esquerdejada tradicional o pintada, i queda prohibida la utilització de revestiments no tradicionals quant als materials i la seua disposició.

Els acabats no petris es tractaran amb especial cura pel que fa al color i s'utilitzaran bàsicament els colors blancs, ocres i terra, en harmonia amb el conjunt paisatgístic que s'insereixi l'edificació i buscant la concordança i no el contrast.

j. Els elements aliens a la tipologia rural: instal·lacions, antenes, plaques solars, etc. s'hauran d'integrar de forma coherent i harmoniosa en el conjunt de l'edificació.

k. Tot nou tancament complirà amb allò establert a la Norma 20 de PTI. Cas d'existir en la parcel·la tancaments contraris als autoritzats pel PTI, hauran de substituir-se per aquests.

Aquest acord s'emet sense perjudici d'altres informes i/o autoritzacions escaients"

Contra el present Acord, que no exhaureix la via administrativa, hi podeu interposar Recurs d'Alçada davant la Comissió de Govern del Consell Insular d'Eivissa en el termini d'un mes comptador a partir del dia següent al de recepció de la present notificació, tot d'acord amb l'article 107 i 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en relació a l'article 87.1 a) del Reglament orgànic del Consell Insular d'Eivissa, aprovat definitivament per acord plenari de data 25 de setembre de 2009 (BOIB núm. 156, de 24 d'octubre de 2009).

La qual cosa se us notifica per al vostre coneixement i efectes.

Eivissa, 21 d'agost de 2013

La secretària tècnica de l'Àrea de Presidència

Rebeca Miguel Climent

