



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SÓLLER

1004***Proposta de resolució expedient d'infracció urbanística 88/AG/12***

Per no haver-se pogut efectuar la notificació en el domicili que figura a l'expedient 88/AG/12, es posa en coneixement del Sr. Adrian John Barralet la comunicació de data 13 de desembre de 2012, a la que s'adjuntava la proposta de resolució que a continuació es transcriu:

Vos comunico que amb aquesta mateixa data, l'Instructor de l'expedient instruït per la realització d'obres sense llicència que es relacionen a continuació, ha dictat la següent Proposta de Resolució:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE L'INSTRUCTOR DEL PROCEDIMENT.-

Vist l'expedient incoat per a la protecció de la legalitat urbanística per raó d'obres realitzades sense llicència que a continuació es descriuen:

Obres: Construcció de balcons a la part posterior de l'edificació

Situació: C/ Bon Any, 4 1er B

Promotor: Adrian John Barralet

Constructor:

Tècnic Director:

RESULTANT.- Que les esmentades obres estan ubicades al C/ Bon Any, 4 2on D de Sóller, les quals s'han efectuat sense llicència o ordre d'execució, es va notificar Decret de Batlia núm. 1060 de data 17 de setembre de l'any 2012.

CONSIDERANT que incoat l'oportú expedient ha quedat acreditat la realització de les obres sense llicència municipal.

CONSIDERANT : Els informes emesos pels Serveis Tècnics i Jurídics de data deu i onze de desembre de 2012.

CONSIDERANT: Que transcorregut el termini concedit a l'interessat, aquest no ha presentat sol·licitud de llicència que legalitzi les obres esmentades.

CONSIDERANT provat, i així es declara a l'informe tècnic emès en el seu dia, que les obres d'edificació son il·legalitzables ja que l'edificació existent ja ha esgotat tota l'edificabilitat del solar, per la qual cosa procedeix decretar la seva demolició, segons disposa l'article 66.2 i 26 de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B. i l'art 248-1-a del TRLS, que estableix que l'Ajuntament acordaria la demolició de les obres a costa de l'interessat.

CONSIDERANT que transcorregut el termini de dos mesos previst a l'article 66.1 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B., sense que l'interessat hagi sol·licitat llicència, procedeix que l'Instructor de l'expedient formuli proposta de demolició a més de que les obres, a tenor de l'informe tècnic en principi no serien legalitzables.

CONSIDERANT que correspon a la Batlia o a la Regidoria Delegada la competència per restaurar la situació il·legal, d'acord amb l'esmentada Llei de Disciplina Urbanística i amb l'article 21.1, m) de la Llei de Bases del Règim Local 7/1985 de 2 d'abril.

VISTS els articles expressats i el 93 i següents de la llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i la resta de general aplicació, pel present el Tinent-Batle Delegat d'Urbanisme, Instructor del procediment, adopta la següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer.- Disposar la demolició de les obres realitzades pel Sr. Adrian John Barralet situades al Carrer de Bon Any, 4 1er B de Sóller donant-li un termini de SIS MESOS perquè procedeixi a la seva demolició, prèvia presentació del corresponent projecte.

Segon.- Apercebre al Sr. Barralet de que transcorregut el termini sense haver procedit a la demolició, s'iniciarà a la seva costa execució subsidiària baix la direcció dels serveis tècnics de l'Ajuntament, previs els tràmits previstos a l'article 70 de la L.D.U.

Cosa que vos comunico per al vostre coneixement i als efectes prevists a l'article 66.3 de la Llei de Disciplina Urbanística, significant-vos que durant el termini de DEU DIES, comptats a partir del següent al del rebut de la present notificació, podreu formular les al·legacions que





cregueu pertinents, i presentar els documents i justificacions que estimeu oportunes.

Sóller, 14 de gener de 2013

El Batle

Carlos Simarro Vicens

