



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

15633**ITE 2011-1893 comunicació informe TAG**

Com a conseqüència de l'expedient ITE 2011/1893 referent a la Inspecció Tècnica d'Edificis, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Henales Cañellas M. del Pilar, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us tramet, annex, informe del TAG del servei d'ITE en relació a la documentació presentada amb data d'entrada al Registre General 01.12.2011 i núm. de document 2011/000266225.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística per la llengua catalana pel que fa a les futures notificacions que es facin dins aquest procediment.

Qualsevol documentació o escrit s'ha de presentar a qualsevol de les oficines d'Atenció a la Ciutadania: OAC Cort a la plaça de Santa Eulàlia, 9, 07001, tfn 971225971; OAC Sant Ferran a l'avinguda Sant Ferran 42, 07013, edifici Policia Local, tfn 971225511; OAC Avingudes a l'avinguda Gabriel Alomar, 18, 07006, edifici Avingudes, tfn 971225900; OAC Pere Garau al carrer Pere Llobera 9, 07007, tfn 971225900; OAC S'escorxador al carrer Emperadriu Eugènia, 6, 07010, 971201362; OAC Son Ferriol a l'avinguda del Cid 8, 07198, 971426209; OAC Sant Agusti al carrer de Margaluz 30, 07015, 971708733; OAC S'Arenal a l'avinguda Amèrica, 11, 07600, 971225891; mitjançant instància dirigida a l'Ajuntament de Palma, on s'hi ha de fer constar el número d'expedient. Horari d'atenció al públic de totes les OAC: tot l'any: 8.30 h a 14.00 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 h a 17 h de dilluns a dijous únicament a l'OAC Avingudes. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a Pl. Santa Eulàlia (només registre).

L'01.12.12 la Sra. Henales Cañellas, com a propietària de l'immoble situat al CE Ricard Ankerman, 21, presenta un escrit on informa de la seva impossibilitat de complir amb l'obligació de presentar l'informe de ITE a causa de la seva situació laboral, tot això d'acord amb l'Ordenança Municipal d'Inspecció Tècnica d'Edificis (emplaçament CE Ricard Ankerman, 21. Referència Cadastral: 00900609)

Una vegada examinat l'expedient de referència s'informa el següent:

- La Sra. Henales Cañellas sol·licita una pròrroga per falta de mitjans econòmics o algun tipus de solució alternativa. Se li informa que en l'actualitat i en aquest ajuntament no s'ha aprovat cap ajuda econòmica o subvenció per a la realització de l'informe de ITE, el qual consisteix en una inspecció visual de l'estat de seguretat dels elements exteriors dels edificis tals com a façanes, cobertes i estructures.
- El termini de presentació de l'informe d'inspecció tècnica d'edificis, tenint en compte que l'any de construcció de l'edificació del C/ Ricard Ankerman, 21, segons les dades del cadastre municipal i regional és de 1930, va finalitzar el 31/12/2011.
- El sol·licitant al·lega raons i circumstàncies que no es poden tenir en compte per ser de caràcter extrajurídic. Tots els propietaris tenen el deure legal de mantenir la seva edificació en condicions de seguretat, obligació específicament regulada a l'art. 10.1 de la llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística. Deure que la llei 23/2006 de 20 de desembre de Capitalitat de Palma de Mallorca concreta a l'art. 84 i que respecte als deures formals va ser regulada per l'Ordenança municipal sobre inspecció tècnica d'edificis (BOIB 185-EXT, 31/12/2008).

Conclusió

Vists els arguments exposats, es considera que la Sra. M^a Pilar Henales Cañellas, com a propietària de l'edificació situada al C/ Ricard Ankerman, 21, té l'obligació de fer l'informe de ITE, sense perjudici que en cas d'incompliment podrà donar lloc a la imposició d'una multa coercitiva.

Palma, 7 / agost / 2013

La cap del Departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis, per delegació
(Decret de Batlia núm 10434 de 08/06/2012 publicat al BOIB 85 de 14/06/12)

Elvira Salvá Armengod