



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

15631**ITE 2011-1625 comunicació informe TAG**

Com a conseqüència de l'expedient ITE 2011/1625 referent a la Inspecció Tècnica d'Edificis, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Serra Vidal Juan, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us tramet, annex, informe del TAG del servei d'ITE en relació a la documentació presentada amb data d'entrada al Registre General 15.05.2012 i núm. de document 2012/000102774.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística per la llengua catalana pel que fa a les futures notificacions que es facin dins aquest procediment.

Qualsevol documentació o escrit s'ha de presentar a qualsevol de les oficines d'Atenció a la Ciutadania: OAC Cort a la plaça de Santa Eulàlia, 9, 07001, tfn 971225971; OAC Sant Ferran a l'avinguda Sant Ferran 42, 07013, edifici Policia Local, tfn 971225511; OAC Avingudes a l'avinguda Gabriel Alomar, 18, 07006, edifici Avingudes, tfn 971225900; OAC Pere Garau al carrer Pere Llobera 9, 07007, tfn 971225900; OAC S'escorxador al carrer Emperadriu Eugènia, 6, 07010, 971201362; OAC Son Ferriol a l'avinguda del Cid 8, 07198, 971426209; OAC Sant Agusti al carrer de Margaluz 30, 07015, 971708733; OAC S'Arenal a l'avinguda Amèrica, 11, 07600, 971225891; mitjançant instància dirigida a l'Ajuntament de Palma, on s'hi ha de fer constar el número d'expedient. Horari d'atenció al públic de totes les OAC: tot l'any: 8.30 h a 14.00 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 h a 17 h de dilluns a dijous únicament a l'OAC Avingudes. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a Pl. Santa Eulàlia (només registre).

El 14.05.12 el Sr. Juan Serra Vidal, com a propietari de l'immoble situat al CE Prunes, 18, presenta un escrit en relació a l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme amb obres no urgents, que es deriva del compliment de la presentació de l'informe de ITE d'acord amb l'Ordenança Municipal d'Inspecció Tècnica d'Edificis (expedient ITE 2011/1625, emplaçament CE Prunes, 18. Palma. Referència Cadastral: 01701535).

Una vegada examinat l'expedient de referència s'informa el següent:

a) El recurrent va presentar la ITE de l'immoble en data de 26.09.11 donant com a resultat desfavorable amb supòsits 2n i 4t. A més informa que segons el PGOU, l'immoble està inclòs en el PERI del sector de la Soledat i Polígon de Llevant considerant-se edifici fora d'ordenació, la qual cosa no li permet escometre totes les obres derivades de l'informe de ITE. S'ha convingut rescindir el contracte d'arrendament a l'arrendatari que habitava a l'immoble, per procedir al tapiat de portes i finestres en tot l'habitatge. Una vegada consultat l'expedient, es té constància que s'ha concedit obra menor CS 2012/1215 per dur a terme el citat tapiat. Des del Servei de ITE se sol·licita que una vegada acabades les citades obres de tapiat de portes i finestres, es presenti en aquest servei l'Apartat III del model de ITE que consisteix en la conclusió de l'informe de ITE pel tècnic que intervingui en les obres, tot això per acreditar que l'immoble presenta les mesures de seguretat necessàries per no causar cap perjudici a tercers.

b) Les normes urbanístiques estableixen que tots els propietaris hauran de mantenir la seva edificació en condicions de seguretat, en concret les estructures, cobertes i façanes. Obligació regulada en l'art 10 paràgraf 1r de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística, art 84 de la Llei 23/2006 de 20 de desembre de Capitalitat de Palma de Mallorca i respecte als deures formals en els articles 1 i 4, 4t paràgraf de l'Ordenança municipal sobre inspecció tècnica dels edificis en el cas de ITE desfavorable en els supòsits 4t i 5è (BOIB 87, 22/06/2004).

Conclusió

Vists els arguments exposats, es considera que el Sr. Juan Serra Vidal, com a propietari de l'immoble de la CE Prunes, 18 de Palma, té l'obligació de dur a terme les obres contemplades sota la llicència CS 201271215, i presentar l'Apartat III, una vegada finalitzades les obres.

Palma, 7 d'agost de 2013

La cap del Departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis, per delegació

(Decret de Batlia núm 10434 de 08/06/2012 publicat al BOIB 85 de 14/06/12)

Elvira Salvá Armengod

