



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

15596**ITE 2007-35 notificació decret amb OE**

Com a conseqüència de l'expedient 2007/35 referent a la Inspecció Tècnica d'Edificis, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Zamora Catalán Enrique, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que per Decret de Batlia núm.22152 de data 13.11.2012 s'ha dictat la següent resolució:

“En data 30.01.2007 s'ha presentat informe d'inspecció tècnica d'edificis per part de la propietat de l'immoble situat a CE JAUME II, 24, redactat per tècnic col·legiat, dictant-se una ordre d'execució el 18.03.2008. En data 26.10.2012 s'ha lliurat un informe tècnic annex a la ITE inicial, del qual es deriva la necessitat d'executar les mesures cautelars de caràcter urgent (que no fan possible esperar a l'obtenció de la corresponent llicència per raons de seguretat), descrites en la part dispositiva d'aquest decret.

Per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe:

“Vista la documentació presentada en relació a l'informe d'inspecció tècnica d'edificis (ITE) en data 26.10.2012 i amb núm. de document 2012/000226640, procedeix informar el següent:

ANTECEDENTS

En data 18.03.2008 es va dictar una ordre d'execució, amb el següent contingut:

“Ordre d'execució

Procedir sota direcció tècnica competent a:

- Reparació i/o consolidació dels forjats interiors de les plantes pisos Atic i planta pis 4º de la porta 2ª.
- Reparació del llit d'escala interior.

TERMINI D'EXECUCIÓ: 4 mesos.

COST ESTIMATIU DE LES OBRES PROPOSADES: 12.000'00 €. Cal comentar que aquest pressupost es estimatiu i orientatiu.

Abans de l'inici de les obres s'ha d'aportar a aquest Ajuntament documentació gràfica i escrita de les obres a realitzar. Redactada i visada per el tècnic corresponent”.

A més, es requeria que se sol·licités llicència d'obres per la reparació de les lesions de supòsit 4t i supòsit 5è, així com realitzar les mesures de verificació dels supòsits 3r detectats a la ITE.

En data 11.03.2008 es va sol·licitar llicència d'obra menor CS 2008/557 per “neteja i aterratge de façana”.

En data 08.08.2008 es va presentar un projecte de “reparació i consolidació de forjats interior i reparació de la llosa d'escala”, estudi de seguretat i assumeix de direcció tècnica.

A l'Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 18.03.2008 se sol·licitava que “L'acreditació de la finalització serà amb certificació final d'obra expedida per tècnic competent”.

En data 26.10.2012 s'ha lliurat un informe tècnic signat per DALMAU ESTARELLAS MIGUEL, el mateix tècnic que va redactar la ITE inicial, en el qual es fa constar que “es van detectar nombroses bigues en mal estat just en els extrems on comença l'empotrament, concretament se situa al forjat de la planta primera que dona a la façana principal. Tractant-se d'un supòsit 5è”.

A data d'avui no s'ha acreditat la finalització de les obres de l'ordre d'execució.





CONCLUSIÓ

Per tot l'anterior, el tècnic que subscriu considera que es dugui a terme l'AMPLIACIÓ de l'ordre d'execució de data 18.03.2012, amb la següent:

Ordre d'execució de mesures cautelars urgents

Procedir sota direcció tècnica competent a:

- Apuntament de les zones de forjat en mal estat, amb el descens de càrregues fins al terreny en cas que es consideri necessari.

Sense perjudici que per part de la direcció tècnica es prenguin altres mesures cautelars per prevenir mals a terceres persones.

Termini d'execució: 15 dies

S'ha d'acreditar la finalització de l'ordre d'execució, una vegada adoptades totes les mesures cautelars, amb certificat tècnic en el qual es faci constar que no existeix perill.

Cost estimatiu de les mesures cautelars proposades: 1300 €.

Aquest pressupost és estimatiu i orientatiu.

Documentació a presentar prèviament al inici de l'ordre d'execució:

- Assumeix de direcció tècnica.
- Nomenament de l'empresa constructora.

Condicions específiques:

S'ha de complir el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció (BOE núm. 256, de 25 octubre de 1997).

-TRAMITACIÓ VIA DE URGÈNCIA-

La finalització de les obres s'haurà d'acreditar mitjançant l'aportació de l'apartat III de l'informe d'inspecció tècnica completat. En tot cas, i si es necessari es podrà requerir la presentació del certificat de final d'obra del tècnic competent o del certificat final d'obra municipal. Així mateix, s'haurà d'acreditar la pòlissa d'assegurança vigent.

Vists els antecedents exposats i d'acord amb l'art. 9.1 del Text Refós de la llei del sòl, aprovat per R.D. legislatiu 2/2008, de 20 de juny, articles 10 i 11 llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, articles 83 i 84 de la llei 23/2006, de 20 de desembre de capitalitat de Palma de Mallorca, l'Ordenança municipal sobre inspecció tècnica d'edificis publicada al BOIB núm. 185-ext de 31 de desembre de 2008, article 124.4-h) de la llei 7/85 de 2 d'abril reguladora de les bases del règimen local, modificada per la llei 57/2003 de mesures per la modernització del govern local, i articles 4.2-j), article 12-b), del Reglament de la Gerència d'urbanisme, i vists el Decret de Batllia núm. 11918, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de juny de 2011, i el Decret de Batllia núm. 11966, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, de data 16 de juny de 2011, i altra normativa aplicable, cal formular proposta per a l'aprovació del següent:

DECRET

1r. Ordenar a la comunitat de propietaris de l'immoble situat a CE JAUME II, 24 (referència cadastral 00003814), de la qual figura com a president ZAMORA CATALAN ENRIQUE RAFAEL, l'execució urgent per raons de seguretat de les obres de conservació i/o manteniment que a continuació s'exposaran, segons l'informe annexo a la ITE presentat en data 26.10.2012, i redactat per part de DALMAU ESTARELLAS MIGUEL LUCAS, com ARQUITECTE TÈCNIC (exp. ITE 2007/0035-0000); i segons també l'informe de comprovació dels serveis tècnics municipals. De l'informe es deriva la necessitat d'efectuar obres de conservació i/o manteniment amb caràcter urgent.

Mesures cautelars urgents a realitzar (sota direcció tècnica competent):

- Apuntament de les zones de forjat en mal estat, amb el descens de càrregues fins al terreny en cas que es consideri necessari.

Sense perjudici que per part de la direcció tècnica es prenguin altres mesures cautelars per prevenir mals a terceres persones.

Termini d'execució: 15 dies

S'ha d'acreditar la finalització de l'ordre d'execució, una vegada adoptades totes les mesures cautelars, amb certificat tècnic en el qual es faci constar que no existeix perill.

Cost estimatiu de les mesures cautelars proposades: 1300 €.

Aquest pressupost és estimatiu i orientatiu.

Documentació a presentar prèviament al inici de l'ordre d'execució:

- Assumeix de direcció tècnica.
- Nomenament de l'empresa constructora.

Condicions específiques:

S'ha de complir el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció (BOE núm. 256, de 25 octubre de 1997).

2n. Advertir a la propietat que abans d'iniciar les obres urgents (ordre d'execució) haurà de presentar la documentació requerida, podent començar-les immediatament després de rebre l'informe tècnic de comprovació i conformitat.

3r. Advertir a la propietat de l'immoble i obligada al compliment de la present ordre que, conforme amb el que disposa l'art. 84 de la Llei 23/2006, de 23 de desembre, de capitalitat de Palma (BOIB 27.12.2006), si incompleix el que s'ordena en el termini fixat, l'ajuntament l'haurà de sancionar amb multa del deu al vint per cent del valor de les obres que sigui necessari dur a terme per complir els requisits esmentats abans, així com també que, d'acord amb el mateix article, en consonància amb l'art. 11 de la Llei 10/90, de Disciplina de la CAIB, i davant el reiterat incompliment de l'ordre d'execució, seguidament es procedirà a l'execució subsidiària de les obres, a costa de la propietat de l'immoble, amb el procediment d'execució forçosa previst a l'art. 98 de la Llei 30/92.

La realització de les obres s'haurà d'acreditar mitjançant l'aportació de l'apartat III de l'informe d'inspecció tècnica completat, requisit necessari per poder accedir al programa d'ajudes fiscals municipal. En tot cas, i si es necessari es podrà requerir la presentació del certificat de final d'obra del tècnic competent o del certificat final d'obra municipal. Així mateix, s'haurà d'acreditar la pòlissa d'assegurança vigent.

4t. Advertir a la propietat de l'immoble que l'ha de mantenir en perfecte estat de conservació amb caràcter permanent, i que l'incompliment de les seves obligacions derivades del deure de conservació podrà donar lloc a les mesures previstes a la normativa vigent, així com a la multa coercitiva que preveu l'article 6 de l'ordenança.

5è. Donar compte del present decret al Plè a les seves properes reunions.

6è. Donar compte al Departament Financer als efectes de l'exacció dels tributs que siguin pertinents.

7è. Notificar el present decret a la propietat de l'edifici."

Per la present ordre d'execució i en base al pressupost estimat pels serveis tècnics municipals s'haurà d'efectuar liquidació dels tributs pertinents conformement a les ordenances fiscals vigents, en règim d'autoliquidació.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística per la llengua castellana pel que fa a les futures notificacions que es facin dins aquest procediment.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

Qualsevol documentació o escrit s'ha de presentar a qualsevol de les oficines d'Atenció a la Ciutadania: OAC Cort a la plaça de Santa



Eulàlia, 9, 07001, tfn 971225971; OAC Sant Ferran a l'avinguda Sant Ferran 42, 07013, edifici Policia Local, tfn 971225511; OAC Avingudes a l'avinguda Gabriel Alomar, 18, 07006, edifici Avingudes, tfn 971225900; OAC Pere Garau al carrer Pere Llobera 9, 07007, tfn 971225900; OAC S'escorxador al carrer Emperadriu Eugènia, 6, 07010, 971201362; OAC Son Ferriol a l'avinguda del Cid 8, 07198, 971426209; OAC Sant Agusti al carrer de Margaluz 30, 07015, 971708733; OAC S'Arenal a l'avinguda Amèrica, 11, 07600, 971225891; mitjançant instància dirigida a l'Ajuntament de Palma, on s'hi ha de fer constar el número d'expedient. Horari d'atenció al públic de totes les OAC: tot l'any: 8.30 h a 14.00 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 h a 17 h de dilluns a dijous únicament a l'OAC Avingudes. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a Pl. Santa Eulàlia (només registre).

Palma, 7 d'agost de 2013

La cap del Departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis, per delegació

(Decret de Batlia núm 10434 de 08/06/2012 publicat al BOIB 85 de 14/06/12)

Elvira Salvá Armengod

