



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

15485***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació Puntual del PGOU per a la modificació UA-SP-01, Calvià***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex III i l'article 95 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 28 de febrer de 2013

ATÈS

1. Que l'objecte de la present Modificació Puntual UA-SP-01 del PGOU de Calvià, dins sòl urbà, és el de canvi d'ús, passant de l'ús turístic i recreatiu, consistent en un hotel de 184 places i un camp d'entrenament de golf, a un ús d'equipaments.

2. Que l'ajuntament de Calvià es copropietari de la parcel·la i és voluntat municipal crear noves zones d'equipaments, sense augmentar la població ni residencial ni turística.

3. Que una part de l'àmbit està afectat per una plana geomorfològica d'inundació i no s'ha consultat la Direcció General de Recursos Hídrics.

4. Que es tracta d'una modificació puntual menor del PGOU de Calvià d'acord amb el que preveu l'article 95 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

5. Que, d'acord amb l'article 96 de la Llei 11/2006, l'ajuntament de Calvià ha realitzat consulta a distintes administracions afectades, però manca la consulta al Departament d'Urbanisme i Territori del Consell de Mallorca, obrant a l'expedient els informes de:

-Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca

-Departament de Vicepresidència, Cultura i Esports del Consell de Mallorca.

-Servei de Protecció d'Espècies de la DG de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic.

6. Que, analitzats els criteris de l'art. 97 de la Llei 11/2006, per determinar si la modificació del pla té efectes significatius sobre el medi ambient i, en conseqüència, s'ha de subjectar o no a avaluació ambiental estratègica, es pot constatar el següent:

a. Que es tracta de sòl urbà i no es consumeix més territori.

b. Que la modificació puntual consisteix en un canvi d'ús, que passa de l'ús turístic i recreatiu, consistent en un hotel de 184 places i un camp d'entrenament de golf, a un ús d'equipaments.

c. Que la modificació augmenta l'espai lliure públic, disminueix l'altura de les edificacions (passen de tres a dues plantes), si bé s'augmenta l'edificabilitat i es disminueix la zona verda privada.

d. Que, malgrat la proximitat de l'autopista Palma-Andratx, el terreny al vigent PGOU de Calvià es troba classificat com a sol urbà.

e. Que no s'aprecia un augment del consum de recursos ambientals bàsics (aigua, depuració, residus i energia), atesa la naturalesa i característiques de la modificació.

ACORDA

la no subjecció a Avaluació Ambiental Estratègica per a la modificació UA-SP-01, del T.M. de Calvià, amb el següent condicionant:

D'acord amb la D.G. d'Emergències: No es podrà superar la població prevista actualment a l'àmbit (184 places hoteleres) de manera substancial, entenent per substancial duplicar la població.

Es recorda que:



1.S'haurà de sol·licitar informe a la DG de Recursos Hídrics, en relació al risc d'inundació i l'escorrentia superficial de l'àmbit de l'actuació.

2.D'acord amb el Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca:

a.S'hauran de complir les normes sectorials mediambientals vigents que li siguin d'aplicació (especialment les referents a prevenció de contaminació per emissions, renou i lumínica, i correcta gestió de residus generats, tant urbans com de construcció i demolició).

b.S'hauran de preveure mesures d'estalvi energètic i de reducció del consum d'aigua.

c.Es duran a terme programes de segregació i recollida selectiva de les diferents fraccions de RSU previstes a la planificació sectorial vigent.

d.Per la seva situació dins el territori, es procurarà dur a terme una bona integració paisatgística del conjunt, mitjançant l'aplicació de criteris arquitectònics i de millora de l'entorn, així com de creació d'espais verds, vials, àrees enjardinades i barreres vegetals, per a la qual cosa es tindrà en compte el punt següent.

e.En els enjardinaments dels espais lliures públics i privats s'utilitzaran preferentment espècies vegetals autòctones i/o de baix consum hídric. En qualsevol cas s'evitaran les espècies exòtiques i invasores regulades pel RD 1628/2011, de 14 de novembre, i per la Resolució de 13 de març de la *Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental y Medio Natural*, per la que es publica l'Acord del Consell de Ministres de 24 de febrer de 2012.

3.El Departament de Vicepresidència de Cultura, Patrimoni i Esports del Consell de Mallorca ha assenyalat al seu informe que s'ha d'aprofundir en l'estudi de l'indret des del punt de vista arqueològic per tal de determinar la possible necessitat d'establir cauteles arqueològiques a la zona.

D'acord amb el Consell de Mallorca, s'ha de sol·licitar consulta al Departament d'Urbanisme i Territori.

Palma, 11 de juny de 2013

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

