



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

15481***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació Puntual del Pla Parcial del sector C de Sant Tomàs, Es Migjorn Gran***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex III i l'article 95 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 6 de maig de 2013

ATÈS

1. Que la modificació puntual del Pla Parcial del sector C Sant Tomàs, d'es Migjorn Gran, compren les següents quatre modificacions:

-Intercanvi d'ús hotel·ler i vivenda familiar de dues parcel·les.

-Reubicació de l'espai lliure públic i el parc esportiu privat.

-Modificació de cinc articles de les ordenances del Pla Parcial:

art. 21. Zona vivenda unifamiliar aïllada

art. 22. Zona hotelera

art. 16. Aparcaments

art. 17. Delimitació de solars

art. 23. Equipament comercial

-Ampliació del termini d'execució.

2. Que segons el PTI de Menorca l'àmbit del Pla Parcial es correspon amb l'àrea de reconversió territorial (ART), anomenada polígon C urbanització de Sant Tomàs.

3. Que el Pla Parcial inicial, aprovat definitivament pel Consell Insular de Menorca el 25 de setembre de 2006, va ser informat favorablement amb condicionants per la Comissió Permanent de la CBMA el 28 de juliol de 2006.

4. Que el projecte d'urbanització del polígon C Sant Tomàs, en l'actualitat parcialment executat, compta amb un acord favorable amb condicions del Ple de la CMAIB de 3 de febrer de 2011.

5. Que d'acord amb l'establert a l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, no es preveuen efectes significatius sobre el medi ambient derivats de l'aplicació de la modificació objecte, donat que:

-L'àmbit de les modificacions afecta en la seva totalitat a sòl urbà.

-Les modificacions introduïdes no impliquen la generació d'efectes ambientals negatius afegits als ja prevists pel Pla Parcial del sector C vigent, ni afecten significativament al projecte d'urbanització de juny de 2009.

-La principal modificació a realitzar consistent en un canvi de zonificació contínua salvaguardant les zones sensibles (espais lliures d'ús públic) de l'àmbit del Pla.

-El canvi d'ús de vivenda unifamiliar a hotel·ler, d'una parcel·la a una altra de menor superfície, limitarà el nombre de places turístiques a 329 de les 350 previstes pel PTI de Menorca. A més de la disminució de població es reduirà l'edificabilitat de les construccions hotel·leres.

-El canvi d'ubicació de la zona hotelera a una parcel·la més al sud amb una cota més baixa implicarà una reducció considerable de l'impacte visual des de la costa.

ACORDA



no subjectar a avaluació ambiental estratègica la Modificació Puntual del Pla Parcial del Sector C Sant Tomàs, es Migjorn Gran.

Es recomana que l'Ajuntament d'es Migjorn Gran sol·liciti informe a ABAQUA sobre la capacitat de sanejament del municipi.

Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències territorials, urbanístiques i/o turístiques de les administracions corresponents.

Palma, 11 de juny de 2013

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

