

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

15474***Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Instal·lació de fàbrica de construcció de materials de terra cuita, Felanitx***

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb el decret 4/1986, de 23 de gener de 1986, d'implantació i regulació dels estudis d'avaluació de l'impacte ambiental, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 6 de maig de 2013

ATÈS

1. Que l'activitat funciona ininterrompudament des de 1974 i consisteix en la fabricació de material de construcció a partir de terra cuita (teules, rajoles, etc.).
2. Que el Ple de la CMAIB de 30 de gener de 2013 va acordar no emetre informe fins que no s'aclarissin una sèrie d'aspectes, considerant que s'han aclarit amb la nova documentació presentada el 15 de març de 2013.
3. Que les parcel·les on s'ubica l'activitat (parcel·les 41 i 42, del polígon 57, del t.m. de Felanitx), segons el PTI, estan classificades com a AT-H i SRG i no estan afectades per cap APR. Segons les planes geomorfològiques d'inundació, elaborades per la Direcció General de Recursos Hídrics, les parcel·les tampoc estan afectades per cap plana geomorfològica d'inundació.
4. Que el mur de 2 m que rodeja l'activitat serà aterrat de color terrós i s'eliminarà la coronació actual amb bocins de vidre; si per seguretat fos necessari, s'hi afegirà una tanca metàl·lica de coronació.
5. Que per tal de donar compliment a la DA 2ª 2.h del PTI, es proposa la reforestació de 3.740'9 m² amb espècies autòctones de la zona (ametlers, figueres i garrovers).
6. Que aquesta reforestació disminuirà l'impacte paisatgístic de les edificacions, més tenint en compte que part de la reforestació es du a terme a la parcel·la núm. 41 que confronta amb la carretera de Felanitx a Portocolom (Ma-4110).
7. Que a la documentació presentada es diu que l'esmentada reforestació és totalment compatible amb el desenvolupament de l'activitat ja que es durà a terme a la zona on també s'emmagatzemaran els productes acabats.
8. Que la instal·lació consta de 2 forns moruns (que utilitzen material orgànic com a combustible: clovella d'ametla o "orujo") i 1 forn de "rodillos" (que utilitza GLP com a combustible), mentre que en el Registre APCA (Activitats Potencialment Contaminants de l'Atmosfera) només consta que la Teulera Soler té un forn que utilitza gas propà com a combustible.

ACORDA

Informar favorablement la "Instal·lació de fàbrica de construcció de materials de terra cuita (Teulera Soler)", en el T.M. de Felanitx, amb les següents condicions:

1. S'hauran d'implantar les mesures correctores proposades a l'Estudi d'Impacte Ambiental de l'any 2004 (visat del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Balears de 27 de febrer de 2004 nº 12040509).
2. S'haurà de complir la proposta del Pla de Vigilància Ambiental (PVA) presentat pel Consell de Mallorca el 7/3/2013; la data del PVA és d'1 de febrer de 2012 però s'hi ha incorporat l'aspecte referent a la vigilància de la reforestació durant la fase de funcionament.
3. Pel que fa als focus emissors de contaminants a l'atmosfera, s'hauran d'actualitzar les dades a la Secció de Contaminació Atmosfèrica de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori.

Es recorda que els valors límits que estableix el Decret 20/1987 per a la protecció del medi ambient contra la contaminació per l'emissió de renous i vibracions, han estat substituïts pels que estableix el RD 1367/2007, pel que es desenvolupa la Llei 37/2003 en referència a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques (BOE núm. 254 de 23/10/2007).

Palma, 11 de juny de 2013

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato