



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MANACOR

15373***Notificació de l'aprovació inicial l'estudi de detall sobre ordenació d'usos del solar d'equipament de titularitat municipal de la urbanització de Cala Murada***

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que apareix a l'expedient que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present Anunci es notifica als Sr.

- Hattwich Uwe y Heike amb domicili al c/ Occitània, 69 (Urb. Las Flores, casa 21) de Cala Murada.
- Berthold Theodor Nuyken amb domicili al c/ Occitània, 67 (Urb. Las Flores, casa 23) de Cala Murada.
- Birgit Laumann amb domicili al c/ Occitània, 65 (Urb. Las Flores, casa 24) de Cala Murada.
- Helmut i Barbara Nowag amb domicili al c/ Occitània, 63 (Urb. Las Flores, casa 25) de Cala Murada.
- Walter Nolting amb domicili al c/ Occitània, 53 (Urb. Las Flores, casa 30) de Cala Murada.
- Manfred Arndt amb domicili al c/ Occitània, 51 (Urb. Las Flores, casa 31) de Cala Murada.
- Thisius Detlef amb domicili al c/ Occitània, 47 (Urb. Las Flores, casa 34) de Cala Murada.
- Jorg Max Ludwig Holm amb domicili al c/ Occitània, 45 (Urb. Las Flores, casa 35) de Cala Murada.
- Harald Hans Krievans amb domicili al c/ Occitània, 35 (Urb. Las Flores, casa 41) de Cala Murada.
- Klaus Kaiser amb domicili al c/ Occitània, 33 (Urb. Las Flores, casa 42) de Cala Murada.
- Michaela J. Ley Hellmann amb domicili al c/ Occitània, 31 (Urb. Las Flores, casa 44) de Cala Murada.
- Paul Brommelhaus amb domicili al c/ Occitània, 29 (Urb. Las Flores, casa 45) de Cala Murada.
- Walter Meyer amb domicili al c/ Occitània, 27 (Urb. Las Flores, casa 46) de Cala Murada.
- Helmut Teodor Koonertz amb domicili al c/ Occitània, 40 de Cala Murada.
- Jurgen Konrad Leite amb domicili al c/ Occitània, 40 de Cala Murada

que ha estat emesa la següent resolució:

“ Com a titular d'una de les parcel·les cadastrals colindant amb la parcel·la d'equipament municipal de referència cadastral 2570037, objecte de l'estudi de detall, li comunic que el Batle de Manacor, en data 5 de juliol de 2013, ha dictat la següent resolució:

Antecedents

L'Ajuntament de Manacor és titular d'una parcel·la de 13.600m² a la urbanització de Cala Murada, classificada com a sòl urbà i qualificada com a zona d'equipament, en la qual no hi ha cap tipus d'edificació. És intenció de la Corporació municipal millorar els serveis de la urbanització de Cala Murada que es presten als residents d'aquesta zona, a través de la utilització d'aquesta zona d'equipaments.

Aquesta parcel·la d'equipaments no disposa d'instrument d'ordenació detallat, per la qual cosa li és d'aplicació el règim jurídic dels articles 233 a 236 de les ordenances de les NNSS de Manacor. L'art. 234, darrer paràgraf, preveu que l'ordenació d'usos i volums s'ha de realitzar per mitjà d'estudi de detall.



L'arquitecte municipal Sr. Joan Pascual Femenías ha redactat un estudi de detall per a l'ordenació dels usos i volums per a la zona d'equipaments a què s'ha fet referència.

Fonaments jurídics

L'art. 40.2 i 41 del Text Refós de la Llei del Sòl aprovat per RD 1346/1976; art. 140 del RD 2159/1978 que aprovà el Reglament de planejament urbanístic i l'art. 21.1.j de la Ley 7/1985 de Bases del Régimen Local, vist l'informe jurídic del tag, cap del Servei d'Urbanisme i vista la proposta de la regidora delegada d'Urbanisme, i en ús de les atribucions que em confereix la legislació de règim local,

RESOLC

1. Aprovar inicialment l'estudi de detall sobre ordenació d'usos del solar d'equipament de titularitat municipal de la urbanització de Cala Murada, (referència cadastral 2570037), segons documentació tècnica redactada per l'arquitecte municipal Sr. Joan Pascual Femenías.
2. Sotmetre a informació pública, durant el termini d'un mes, l'estudi de detall a què s'ha fet referència a l'apartat anterior, mitjançant inserció d'anunci en el BOIB, a un diari de major circulació de la província i a la pàgina web de l'Ajuntament de Manacor.
3. Notificar la present resolució als titulars de les parcel·les confrontants a la zona d'equipament de titularitat municipal.

El que li comunic a l'efecte del que es disposa en l'Art. 140.3 del Reglament de Planejament Urbanístic aprovat per RD 2159/1978 als efectes que pugui presentar al·legacions, si és el cas, en la defensa dels seus drets. L'expedient pot ser consultat en suport paper en les dependències municipals del Servei d'Urbanisme i Obres (2ª planta del Claustre del Convent de Sant Vicent Ferrer, pl. Convent, s/n) de dilluns a divendres de 10.00 a 14.00 hores. Així mateix, podrà ser consultat en l'apartat "Urbanisme", dels Serveis Ciutadania, de la pàgina www.manacor.org. Les al·legacions es poden presentar en el Registre General de l'Ajuntament, o a través d'algun dels mitjans previstos en l'Art. 70 i següents de la Llei 30/1992.

Manacor, 8 d'agost de 2013

El batle,

Antoni Pastor Cabrer

