



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

15345 ***Disciplina. DI-1994-45 Notificació proposta demolició.***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a MARIA JANER VICENS (PROP) i PEDRO PUIGSERVER DURAN (PROM), exp. n ° DI-1994/45, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a MARIA JANER VICENS, de conformitat amb l'art. 59-5 de la Llei 30/92 de 26 de Novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú i 194 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra MARIA JANER VICENS (PROP) i PEDRO PUIGSERVER DURAN (PROM) conforme al que disposen els articles 78 i següents de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, els articles 66 i 67 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB, i altra normativa d'aplicació.

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de dos mesos, concedit als Srs MARIA JANER VICENS (PROP) i PEDRO PUIGSERVER DURAN (PROM) perquè sol·licitin l'oportuna llicència, d'acord amb el que disposen l'article 65 de la Llei de disciplina urbanística de la CAIB.

CONSIDERANT: Els articles citats i els de general aplicació, així com les al·legacions presentades, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeixi per impedir definitivament els usos a què podria donar lloc.

Als Srs MARIA JANER VICENS (PROP) i PEDRO PUIGSERVER DURAN (PROM) perquè procedeixi a la retirada / demolició de les obres executades sense llicència en CI Barraques RR 05500217 (antiga pedrera) consistents en: "moviments de terres en sòl rústic, treballs de cribratge i barreja de terres amb fems "" s'està omplint la pedrera abandonada amb l'abocament de contenidors i runes de terra "" s'observen moviments de terres antics i abandonats, plens de vegetació, així mateix s'observen dipositats en l'parcel·la contenidors i vehicles industrials segons s'aprecia en les fotografies que s'aporten ". Atès que les obres esmentades no estan emparades en cap llicència d'obres, i vist l'informe del TAG del servei de dia 2013.06.17, en el sentit següent:

"1. - ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions formulades per la Sra MARIA JANER VICENS (PROP) en la tramitació dels expedients de demolició per obres sense llicència executades en el CI Barraques RR 05500218-217 ref. DI 1994/45

CONSIDERANT:

a) La Sra JANER VICENS al·lega que no és propietària de la parcel·la en la qual s'han executat les obres.

b) L'expedient DI 1994/45 es refereix a obres executades en dues parcel·les diferents, confrontants: les parcel·les 217 i 218 del polígon 55. A més, en aquestes parcel·les s'han vingut executant diverses obres sense la preceptiva llicència municipal, la qual cosa ha donat lloc a la tramitació dels respectius procediments de restauració de la legalitat urbanística infringida, d'acord amb els arts. 25, 26 i 65 i següents LDU, i que són els següents:

(...)

2n Ordre de suspensió i requeriment de llicència de 25.06.2001, davant del Sr ANTONIO VICENS TORRENS (PROP) i davant del Sr PEDRO PUIGSERVER DURAN (PROM), parcel·la 05500217, per les obres: "moviments de terres en sòl rústic, treballs de cribratge i barreja de terres amb fems "

El 22.10.2001 es va acordar la subrogar la Sra MARIA JANER VICENS en la posició del Sr ANTONI VICENS TORRENS (PROP), en els expedients per a la realització d'obres sense llicència al camí Barraques s / n RR 05500218-217.

3r Ordre de suspensió i requeriment de llicència de 17.07.2003, davant la Sra MARIA JANER VICENS (PROP), parcel·la 05500217, per les obres "s'està omplint la pedrera abandonada amb l'abocament de contenidors i runes de terra".

(...)



c) Quant a la titularitat de les parcel·les i legitimació passiva en els procediments de restauració de la legalitat, s'han de tenir en compte:

No ha estat possible localitzar dades registrals de les esmentades finques. D'acord amb les dades de titularitats de parcel·les rústiques que consten a l'ajuntament (IBI), la parcel·la 217 pertanyia i pertany a la Sra MARIA VICENS TORRENS, i la parcel·la 218 pertanyia i pertany al Sr ANTONIO VICENS TORRENS.

(...) Informe de la policia local de 6.07.2012: El subscriu ha pogut comprovar que efectivament la propietat de la parcel·lació 055.217 és Donya Maria Janer Vicens i no de la parcel·la 055.218 per la qual cosa no té cap tipus de construcció (...) que els titulars de la parcel·la 055.218 resulten ser les persones A-Pere Puigserver Duran-i B-Josep Barceló Puigserver-manifestant la persona "A" que han segregat dit terreny, sent responsable de les edificacions indicades la persona "B" (...) en referència als presumptes abocaments de runes a la parcel·la 055.217, confirmar que s'ha exposat per l'anterior escrit d'aquesta policia, quant a l'arrendatari és la persona "A" la qual manifesta que no es tracta d'abocaments, sinó que aquests es troben a l'interior de contenidors d'obra a l'espera de ser traslladats per al seu reciclatge".

Per tant, excepte millor prova (...) La parcel·la 055.217 sembla propietat de la Sra MARIA JANER VICENS, sent promotor de les obres Sr PEDRO PUIGSERVER DURAN.

d) Així, la subrogació de la Sra MARIA JANER VICENS en la posició del Sr ANTONIO VICENS JANER (PROP) sembla ajustada a dret, quant a la parcel·la 05500217 (antiga pedrera). En el mateix sentit, l'ordre de suspensió i el requeriment de llicència de 17.07.2003, relatiu a l'execució d'obres la 055000217, consistents en "s'està omplint la pedrera abandonada amb l'abocament de contenidors i runes de terra" sembla ajustada a Dret.

(...)

i) S'ha sol·licitat dels zeladors municipals informe actualitzat de les obres executades en les parcel·les 217 (...) havent emès informe el 27.12.2012, en els següents termes:

"En referència a la parcel·la 217 s'observen moviments de terres antics i abandonats, plens de vegetació, així mateix s'observen dipositats en l'parcel·la contenidors i vehicles industrials segons s'aprecia en les fotografies que s'aporten". Cal considerar aquestes obres la continuació de les obres que van ser objecte de l'ordre de suspensió i el requeriment de llicència de 25.06.2001, dirigida contra la Sra MARIA JANER VICENS (PROP per subrogació en la posició del Sr Antonio Vicens Torrens) i davant del Sr PEDRO PUIGSERVER DURAN (prom), consistents en "moviments de terres en sòl rústic, treballs de criatge i barreja de terres amb fems" i de les obres que van ser objecte de l'ordre de suspensió de 17.07.2003, davant a la Sra Janer Vicens. "S'està omplint la pedrera abandonada amb l'abocament de contenidors i runes de terra". Per tant, cal acumular els expedients i continuar la seva tramitació, formulant la corresponent proposta de RETIRADA / DEMOLICIÓ, enfront del propietari i promotor.

2n CONCEDIR als Srs MARIA JANER VICENS (PROP) i PEDRO PUIGSERVER DURAN un termini improrrogable de **10 dies** perquè formulï totes les al·legacions que considerin convenients.

ADVERTIR que, conforme a l'article 67.1 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'hagin presentat les al·legacions o s'hagin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres pels interessats i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i els concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'avertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Us record que, d'acord amb l'art. 14 de l'Estatut d'Autonomia, pot exercir el seu dret d'opció lingüística respecte a les futures notificacions que es realitzin.

Per servei de registre de documents, caixa, i també informació general i fiscal, es pot adreçar a les següents oficines: OAC AVINGUDES-Av Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT-Pl Santa Eulàlia, 9, bxs. (Ajuntament); OAC PERE GARAU-c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ-c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN-Av Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL-Av Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR-c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL-Av Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h. de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h. de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h. a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 14 d'agost 2013

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret d'Ajuntament n° 10434 de 8/6/2012 (BOIB núm 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod