



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

15206***Planejament i Gestió Urbanística. Edicte informació pública aprovació definitiva projecte modificació Pla Especial Reforma Interior de la Calatrava UA 15-A (PBX 2012/0001)*****Exp:** PBX 2012/0001

L' Ajuntament Ple en sessió celebrada el 25.07.2013 va aprovar definitivament un Pla Especial mitjançant el següent acord:

“INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI- El projecte de modificació del Pla Especial de Reforma Interior de la Calatrava, promogut per Grupo Inmobiliario Castellví, SL, i referit a la modificació de la composició volumètrica de la planta àtic de la UA 15-A, sense que això provoqui cap augment d'edificabilitat, fou aprovat inicialment per la Junta de Govern en data 16 de gener de 2013, i sotmès a informació pública d'un mes mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 15 de dia 31.01.2013, edicte núm. 1415; al diari “Última Hora” de dia 29-01-2013; i al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació.

Dins d'aquest termini, que va acabar el dia 09 de març de 2013, s'han presentat les següents al·legacions: Grup Municipal PSM-Iniciativa Verds-Entesa; Grup Municipal PSIB-PSOE de l'Ajuntament de Palma; la Sirenita 10, SL; i Federació Socialista de Mallorca PSIB-PSOE.

Aquestes al·legacions han provocat l'emissió dels següents informes i pronunciaments municipals: informe de la cap de servei jurídic de Planejament, de data 12 de març de 2013 (annex 1); informe del lletrat assessor de la Gerència d'Urbanisme, de data 11 d'abril de 2013 (annex 2); informe del cap dels serveis tècnics de Planejament, de data 9 de maig de 2013 (annex 3); i Decret núm. 08343, de 10 de maig de 2013 (annex 4).

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, es va sol·licitar al Consell Insular de Mallorca l'emissió del corresponent informe, amb remissió d'un exemplar de la documentació que havia estat objecte d'aprovació inicial per l'Ajuntament.

En data 25 de març de 2013 ha tingut entrada a l'Ajuntament l'acord adoptat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell Insular de Mallorca, acord de 22 de març de 2013, pel qual s'informa l'expressada proposta fent una sèrie de consideracions. Aquest informe del Consell Insular ha provocat l'emissió de l'informe de la cap del servei jurídic de Planejament, obrant a l'expedient, de data 3 d'abril de 2013 (annex 5), en el qual es dona resposta a les qüestions jurídiques assenyalades pel Consell Insular. També s'ha emès informe pel cap dels serveis tècnics de Planejament, de data 02.05.2013 (annex 6), igualment obrant a l'expedient, contestant a les qüestions tècniques. Precisament com a conseqüència d'aquest darrer informe, es va demanar al promotor de la modificació l'aportació de certa documentació per a la seva inclusió en el projecte abans de la seva aprovació definitiva. Dita documentació ha tingut entrada al servei de Planejament en data 05.06.2013, i ha esta informada favorablement pels servei tècnic de Planejament, informe obrant a l'expedient de data 10.06.2013 (annex 7).

Quant a la resta d'informes emesos des de l'aprovació inicial, cal referir-se als següents: informe favorable de la Delegació de Defensa en Illes Balears; i informe favorable del ple de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears.

Es fa constar que es sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions, atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu per què es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial. Dit informe se preveu també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de las Illes Balears, de 15 de desembre.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, RDL 781/86, de 18 d'abril, art. 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla Especial de Reforma Interior de la Calatrava, promogut per Grupo Inmobiliario Castellví, SL, i referit a la modificació de la composició volumètrica de la planta àtic de la UA 15-A, sense que això provoqui cap augment d'edificabilitat, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent:



ACORD

1r.- **Desestimar** les al·legacions presentades per Grup Municipal PSM-Inciativa Verds-Entesa (data d'entrada 28.02.2013); Grup Municipal PSIB-PSOE de l'Ajuntament de Palma (data d'entrada 02.03. 2013); la Sirenita 10, SL (data d'entrada 05. 03.2013); i Federació Socialista de Mallorca PSIB-PSOE (data d'entrada de 28.02.2013) en relació a la modificació del Pla Especial de Reforma Interior de la Calatrava, promoguda per Grupo Inmobiliario Castellví, SL, i relativa a la modificació de la composició volumètrica de la planta àtic de la UA 15-A, sense que això provoqui cap augment d'edificabilitat, modificació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma de data 16 de gener de 2013. Aquesta desestimació es fonamenta en els informes i pronunciaments següents, tots ells adjuntats com annexes al present acord: informe de la cap de servei jurídic de Planejament, de data 12 de març de 2013 (annex 1); informe del lletrat assessor de la Gerència d'Urbanisme, de data 11 d'abril de 2013 (annex 2); informe del cap dels serveis tècnics de Planejament, de data 9 de maig de 2013 (annex 3); i Decret núm. 08343, de 10 de maig de 2013 (annex 4).

2n.- **Aprovar definitivament** la modificació del Pla Especial de Reforma Interior de la Calatrava promoguda per Grupo Inmobiliario Castellví, SL, i referida a la modificació de la composició volumètrica de la planta àtic de la UA 15-A, sense que això provoqui cap augment d'edificabilitat, projecte amb data d'entrada al registre de Planejament de 05.06.2013, i núm. 363, atès el resultat de l'informació pública, els informes i pronunciaments obrants a l'expedient que justifiquen la desestimació de les al·legacions presentades, i la resta d'informes emesos amb posterioritat a l'aprovació inicial. Quant a les consideracions contingudes a l'informe del Consell Insular de Mallorca, de data 22 de març de 2013, han quedat justificades als informes de la cap de servei jurídic de Planejament, de 3 d'abril de 2013 (annex 5), i del cap dels serveis tècnics de Planejament, de dates 02.05.2013 (annex 6) i 10.06.2013 (annex 7), que s'adjunten formant part d'aquest acord.

3r.- **Notificar el present acord**, juntament amb tots els seus annexes, a Grup Municipal PSM-Inciativa Verds-Entesa; Grup Municipal PSIB-PSOE de l'Ajuntament de Palma; la Sirenita 10, SL; i Federació Socialista de Mallorca PSIB-PSOE.

4t.- **Notificar el present acord**, juntament amb tots els seus annexes, a Grupo Inmobiliario Castellví, SL.

5è.- **Comunicar el present acord** als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'Oficina de la revisió del PGOU.

6è.- **Donar trasllat** al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, juntament amb tots els seus annexes, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

6è.- **Publicar** el present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord."

Complint amb l' art. 11.2 del Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl, i l'art. 134 del Reglament de Planejament, RD 2159/78, de 23 de juny, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 107.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, podeu presentar recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i amb els articles 25 i 45 i ss. d'aquesta Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa davant la Sala contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació.

Així mateix i d'acord amb als art. 70 i 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d' abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d' aquest Pla Especial:

NORMES URBANÍSTIQUES:

L'Ordenança a aplicar és la corresponent a les zones N del PERI de La Calatrava.

Condicions d'edificabilitat:

La definida en els plànols d'alineacions.

B+3 plantes

B+2 plantes

Altura màxima:

Quatre plantes d'altura.

En les zones assenyalades en el plànol d'alineacions l'última planta estarà retranqueada en les zones assenyalades.



La cota d'arrencada de la planta baixa estarà 60 cms. Per sobre del nivell superior de les restes de la muralla, allí on aquesta existeix.

En la resta de la zona es podrà adoptar o no aquesta mateixa cota d'arrencada.

La planta immediatament inferior a la baixa serà considerada planta soterrani a tots els efectes.

Profunditat edificable:

La grafiada en el plànol d'alineacions i reculades.

Condicions d'ús:

Els previstos en el PERI de La Calatrava.

L'ús de la planta soterrani serà el permès per les ordenances generals per a soterrani.

Condicions d'estètica:

Se sotmetrà a la Comissió de Centre Històric i Catàleg qualsevol projecte de nova planta o reformes que afectin a façana.

Palma, 6 d'agost de 2013

La Cap de Servei,

p.d.Decret de batlia núm. 10434 de 8 de juny de 2012,

María Ortiz Fernández

