



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

15165

Planejament i Gestió Urbanística. Informació pública de l'acord de Junta Govern de 31.07.2013 d'iniciar l'expedient de cessió gratuïta de la finca propietat municipal (Camp de futbol de Son Malferit) a favor de la FFIB (C13/01)

La Junta de Govern de Palma en sessió que tingué lloc en data 31 de juliol de 2013 adoptà el següent acord:

“En data 31 de juliol de 2012 es va signar el protocol d'intencions entre l'Ajuntament de Palma i la Federació de Futbol de les Illes Balears –FFIB– referent a la cessió a aquesta entitat de l'instal·lació esportiva de Son Malferit amb l'objectiu construir la nova seu de la FFIB.

La FFIB dins les intencions es compromet a presentar, un projecte de la nova edificació i usos de la instal·lació esportiva, un aval de 750.000,-€ a favor de l'Ajuntament destinat a millores urbanístiques de la Ciutat, a constituir i integrar dins les instal·lacions una Fundació que tingui per finalitat el foment de la pràctica del futbol i esport en general amb preferència dels nins i joves de la nostra Ciutat, i finalment el compromís de disputar un partit oficial de la Selecció Nacional Absoluta dins els propers tres anys de la signatura del protocol.

L'Ajuntament de Palma es compromet a tramitar els instruments necessaris per la desafectació dels terrenys i la posterior cessió a la FFIB.

Els compromisos de la FFIB s'han materialitzat en la presentació d'un avantprojecte de la nova seu del Organisme Federatiu, l'aval de 750.000,- €, la constitució en document notarial de la Fundació del Futbol Balear, l'11 de juny de 2013, davant el notari Cuevillas Fortuny, així com la confirmació mitjançant certificat del Secretari General de la FFIB de la celebració a Palma del partit oficial i classificatori pel Mundial de Brasil de 2014 entre la Selecció Espanyola i la de Bielorrússia el proper 11 d'octubre d'enguany.

Consta certificat del director general d'esports del Govern de les Illes Balears- Conselleria de Turisme i Esports, Direcció General d'Esports-, de data 7 de juny de 2013, on determina que la FFIB figura inscrita en el Registre d'Entitats Esportives de les Illes Balears amb data 8 de juliol de 1985 amb el número de Registre FD- 010. Que d'acord amb l'article 52 de la llei 14/2006, de 17 d'octubre, d'esport de les Illes Balears, les federacions esportives de les Illes Balears són entitats privades, sense afany de lucre, d'interès públic i social, concepte que també recull els seus Estatuts a l'article 1.1.

Cronològicament, l'execució del Protocol imposa la tramitació d'un expedient de desafectació del bé municipal, passant la qualificació actual de domini i ús públic a règim jurídic de patrimonial, condició preceptiva per tramitar la posterior cessió gratuïta a la FFIB.

Consta certificat del Cap de Departament d'Interior de data 20 de març de 2013 on determina: “Que a l'Inventari de bens d'aquesta Corporació aprovat per la Junta de Govern en sessió celebrada el dia 18.4.2012 consta l'assentament següent:” NÚM. 72 – Camp d'esports Son Malferit. Valor 23.996,37€.”.

En sessió plenària de data 25 de juliol de 2013 s'ha aprovat definitivament la modificació del PGOU relativa a l'alteració de la qualificació jurídica i l'ús detallat de l'equipament públic esportiu EQ2b/DP-P 74-02-E de 17.430 m2 (equipament DP-2 del Pla Parcial del SUP 74-01 “ Zona de Serveis de Llevant), en el sentit que aquesta parcel·la passa de domini públic a domini patrimonial, l'ús detallat passa de públic a públic col·lectiu i es manté l'ús global esportiu.

La descripció de la finca atesa la modificació del projecte de compensació aprovat en data 30/04/2013 es la següent: “ Parcel·la de terreny destinada a equipament esportiu, identificada amb el num. 92 del Pla Parcial del Polígon de Llevant amb una superfície de 17.430,10 metres quadrats. Llinda: per front, en línia de 97'15 metres amb la carretera de Manacor, en línia curva de 24'07 metres amb confluència de l'esmentat vial amb en el carrer A i en línia de 7'54 metres amb la parcel·la resultant 14; dreta, entrant, en línia de 116,83 metres amb el carrer A, en línia de 15'05 i 26'90 amb equipament docent; esquerra, en línia de 86'91 metres amb zona verda pública identificada com a parcel·la 94; en línia de 62'93 metres amb la parcel·la 11; en línia rompuda de dos segments de 14'42 i 54'13 amb la parcel·la 14; per fons, en línia de 76 metres amb equipament docent, en línia de 17'21 amb parcel·la resultant 11 i en línia de 53'94 amb parcel·la resultant 14.

Correspon a la finca registral 102250, tomo 5916 libro 1880 folio 167.

El Gerent d'Urbanisme en data 15/04/2013 mitjançant escrit ha donat instruccions de tramitar la cessió gratuïta de la parcel·la municipal a la Federació de Futbol de les Illes Balears.



Es procedent seguir la tramitació d'acord amb el Reglament de Bens de les Entitats Locals (RD1372/1986) art. 109, 110 111 i legislació concordant.

Atesos els antecedents, els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, 127. f) de la llei 57/2003, de 16 de desembre de mesures de modernització del govern local, es pot sotmetre a la consideració de la Junta de Govern la següent proposta de resolució.

ACORD

1.- INICIAR l'expedient de cessió gratuïta de la finca de propietat municipal situada al carrer Gregorio Marañon nº 1, referència cadastral 2601901-DD7820B-0001-Y-P, finca registral 102250, tomo 5916 libro 1880 folio 167, corresponent al equipament esportiu del Camp de futbol de Son Malferit, a favor de la Federació de Futbol de les Illes Balears, i que té com a principal finalitat construir la nova seu del organisme federatiu, mantinguin-se l'ús públic esportiu col·lectiu, i assumint així mateix els compromisos detallats en el protocol d'intencions per part de l'entitat cessionària.

2.- SOL·LICITAR els informes preceptius relacionats a l'article 110.1. a), b) c) d) e) del Reglament de Bens de les Entitats Locals.

3.- Obrir un període d'informació pública de quinze dies (15) de conformitat a l'apart f) de l'article 110.1 del Reglament de Bens de les Entitats Locals.

4.- Comunicar el present acord al Servei de Patrimoni Municipal i a l'IMI.

5.- Notificar el present acord a la Federació de Futbol de les Illes Balears."

La qual cosa us notifico per a que en prengueu coneixement, de conformitat a l'article 110.1 f) del Reglament de Gestió Urbanística, aprovat pel RD 3288/78 de 25 d'agost i perquè formuleu, si escau, les al·legacions que estimeu pertinents durant el termini de QUINZE DIES a comptar des del següent al de la recepció d'aquesta notificació, mitjançant escrit a presentar davant el Registre General d'aquesta corporació. També podeu sol·licitar la incorporació a la Junta de Compensació.

Palma, 6 / agost / 2013

p.d. Decret de Batlia núm. 10434, de 8 de juny de 2012 publicat al BOIB 85 de 14/06/2012

Maria Ortiz Fernández

